



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. Generale **279** del **17/04/2024**
N. Settoriale: **100**

OGGETTO DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L.GS. N. 36/2023 RELATIVO A AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE IMPIANTISTICHE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN APPARTAMENTO DA DESTINARE AD ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI IN LOCALITA' SANTA BARBARA CODICE CUP F14H22000470006 CODICE CIG B093733115 (FINANZIATO DALLA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2I1.1 SUBINVESTIMENTO 1.1.2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI DEL PNRR)

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 30/04/2024 al 15/05/2024.



OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L.GS. N. 36/2023 RELATIVO A AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE IMPIANTISTICHE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN APPARTAMENTO DA DESTINARE AD ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI IN LOCALITA' SANTA BARBARA CODICE CUP F14H22000470006 CODICE CIG B093733115 (FINANZIATO DALLA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2I1.1 SUBINVESTIMENTO 1.1.2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI DEL PNRR)

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 9/12/2021 – Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l’implementazione di: a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;
- il Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15/02/2022 “Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - “Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti”, Investimento 1.2 - “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, Investimento 1.3 - “Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea” – Next Generation Eu”;
- il Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9/05/2022 in seguito rettificato con Decreto Direttoriale n.117 del 20/05/2022 con il quale si approvano gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15/02/2022;

- l'Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti – Sub investimento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti CUP F14H22000470006 tra l'Amministrazione centrale titolare degli interventi – Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e la SDS Pisana sottoscritto in data 15/05/2023;
- l'Accordo di collaborazione ex art. 15 L. 241/90 tra la Società della Salute Pisana, la Società della Salute Alta Val di Cecina-Valdera e il Comune di Pomarance per la gestione del finanziamento di cui al Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09/05/2022, in seguito rettificato con Decreto Direttoriale n. 117 del 20/05/2022 – PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti – sub investimento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti – finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 223 del 07/12/2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in questione, per un importo complessivo di € 272.858,30, articolato secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori:	€	142.490,14
<i>Di cui oneri della sicurezza:</i>	€	<u>5.195,44</u>
	Totale lavori:	€ 142.490,14
SOMME A DISPOSIZIONE		
-Allacciamenti a pubblici servizi:	€	4.354,73
-Imprevisti (compreso IVA):	€	15.673,92
-Accantonamento modifiche artt. 60 e 120, c.1, lett. a):	€	7.124,51
-Spese tecniche: relazione geologica (inclusi oneri previdenziali):	€	1.560,00
-Spese tecniche: verifica vulnerabilità sismica (inclusi oneri previdenziali):	€	14.040,00
-Spese tecniche: progetto esecutivo, CSP, CSE (inclusi oneri previdenziali):	€	14.619,37
-Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023:	€	2.279,84
-Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale:	€	1.424,90
-Arredi e attrezzature:	€	39.666,90
-IVA 10% su lavori:	€	14.249,01
-IVA 22% su spese tecniche:	€	6.648,26
-IVA 22% su arredi e attrezzature:	€	8.726,72
	Totale somme a disposizione:	€ <u>130.368,16</u>

TOTALE IMPORTO DI PROGETTO: € 272.858,30

Dato atto che:

il citato l'Accordo di collaborazione ex art. 15 L. 241/90 tra la Società della Salute Pisana, la Società della Salute Alta Val di Cecina-Valdera e il Comune di Pomarance per la gestione del finanziamento di cui al Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09/05/2022, in seguito rettificato con Decreto Direttoriale n. 117 del 20/05/2022, prevede che il Comune di Pomarance metta a disposizione una porzione dell'immobile di sua proprietà ubicato in località Santa Barbara ed identificato al catasto Fabbricati al Foglio 32, particella 833, e che si impegni alla redazione della progettazione degli interventi nonché all'esecuzione dei lavori;

risulta pertanto necessario ed indispensabile procedere all'affidamento dell'incarico professionale a tecnico abilitato per la redazione della progettazione esecutiva delle opere strutturali e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione edilizia di un appartamento da destinare ad anziani non autosufficienti in località Santa Barbara (finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – M5C2I1.1 Subinvestimento 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" del PNRR)";

L'Ufficio tecnico è impossibilitato a svolgere direttamente le attività sopra descritte poiché i tecnici in possesso della necessaria qualificazione risultano impegnati nella progettazione e direzione dei lavori di altri interventi nonché nelle ordinarie attività dell'Ufficio;

Visti :

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Dato atto :

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a 140mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

Considerato che :

- occorre procedere ad affidare il servizio relativo alla progettazione esecutiva delle opere impiantistiche relative ai "*Lavori di ristrutturazione edilizia di un appartamento da destinare ad anziani non autosufficienti in località Santa Barbara (finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – M5C2I1.1 Subinvestimento 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" del PNRR)*" consistente nella redazione dei seguenti elaborati:
 - relazione generale;
 - relazioni specialistiche;
 - elaborati grafici generali e di dettaglio;
 - piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - quadro di incidenza della manodopera;
 - cronoprogramma;
 - elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - computo metrico estimativo e quadro economico;

- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili.
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il Direttore del Settore Gestione del Territorio Arch. Roberta Costagli;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente stante la necessità di procedere all'unitario sviluppo delle attività tecniche richieste;

Visti :

- l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico **Per. Ind. Alessandro Banti, con studio in San Miniato (PI), partita IVA 01300410501** che all'esito della procedura esperita mediante la piattaforma telematica Start ha presentato una offerta economica pari a € 6.516,88, oltre a cassa di previdenza 5% e IVA 22%, corrispondente ad un ribasso del 5,00% rispetto al corrispettivo determinato con riferimento al D.M. 17/06/2016;

Precisato che, l'affidamento diretto al Per. Ind. Alessandro Banti delle prestazioni professionali in oggetto è motivato dal fatto che lo stesso ha svolto numerosi incarichi analoghi, come da curriculum in atti, per tipologia ed importo, per conto di enti pubblici del territorio, nonché dall'esiguità dell'importo contrattuale, anche nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Ritenuto pertanto, per tutto quanto sopra premesso, vantaggiosa l'assegnazione delle prestazioni in oggetto al **Per. Ind. Alessandro Banti, con studio in San Miniato (PI)** per un importo delle prestazioni di € 6.516,88 oltre contributi previdenziali 5% per € 325,84 ed IVA al 22% per € 1.505,40 per complessivi **€ 8.348,12**;

Considerato che :

l'incarico affidato si sostanzia nelle attività di seguito indicate

Progettazione esecutiva

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici generali e di dettaglio;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale di appalto;
- relazione DNSH
- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;

Il progetto esecutivo dovrà contenere tutti gli elementi e gli elaborati necessari ad acquisire, permessi, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, per l'esecuzione dei lavori; la predisposizione della documentazione necessaria all'ottenimento di tali permessi deve intendersi a cura del progettista incaricato, ad eccezioni degli oneri economici per l'ottenimento dei medesimi che restano a carico del Comune.

I computi metrici estimativi, gli elenchi dei prezzi unitari e le eventuali analisi dovranno essere condotte, per quanto possibile, facendo riferimento al Prezzario dei lavori della Toscana, anno 2024, approvato con D.G.R.T. n. 1384 del 27/11/2023, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria. L'insieme degli elaborati di cui sopra dovrà essere consegnato in n° 2 copie cartacee e su supporto informatico impiegando, per quanto possibile, formati open source ed editabili.

Il progettista è chiamato a definire i criteri ambientali da introdurre nel progetto e non è obbligato a utilizzare solo i materiali, le lavorazioni o le componenti indicati nel D.M. 23/06/2022; lo stesso può far ricorso sia a materiali e componenti con prestazioni ambientali superiori a quelle dei criteri definiti nel decreto, sia ad altri materiali e componenti non indicati nel decreto medesimo, a condizione che le caratteristiche di tali materiali e lavorazioni siano indicate nelle modalità di cui all'art. 79 del Codice dei contratti pubblici e accompagnate da idonee modalità di verifica ai sensi dell'art. 105 del medesimo Codice. Dovranno essere rispettati dall'operatore economico affidatario i seguenti CAM, indicati nel D.M. 23/06/2022, che attengono alla fase di progettazione dell'intervento ed assurgono a prescrizioni progettuali ossia ad oneri per l'appaltatore in fase di esecuzione il cui rispetto, al pari di tutte le previsioni del progetto, è oggetto di verifica da parte della direzione lavori e della commissione di collaudo:

- Specifiche tecniche progettuali per gli edifici
- Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione
- Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere
- Clausole contrattuali per le gare di lavori per interventi edilizi (da integrare nel capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo)

Il progettista dovrà effettuare una approfondita analisi di mercato con l'obiettivo di verificare la disponibilità dei materiali con le caratteristiche richieste dal D.M. 23/06/2022 e la distanza dal cantiere degli impianti di produzione dei medesimi materiali. Il progettista dovrà prevedere nel capitolato speciale d'appalto uno specifico capitolo relativo alla corretta esecuzione delle lavorazioni da parte dell'impresa in applicazione dei CAM indicati, comprese le modalità di verifica in fase di direzione dei

lavori, nonché un regime sanzionatorio in caso di mancato rispetto delle previsioni contrattuali in materia di criteri ambientali minimi.

Il presente affidamento soggiace ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali, c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali come specificato dalle linee guida ministeriali attinenti. In particolare, i documenti di progettazione devono riportare indicazioni specifiche tese al rispetto del principio del DNSH affinché sia possibile indicare, anche negli stati di avanzamento dei lavori, una descrizione dettagliata sull'adempimento delle condizioni imposte dal rispetto dello stesso. A tale riguardo si precisa che l'investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti", su cui ricade l'intervento oggetto del presente affidamento, è stato ricondotto al "Regime 2 – Requisiti minimi per il rispetto della DNSH".

Trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108.

I termini per la produzione degli elaborati del progetto esecutivo sono di 45 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dall'affidamento dell'incarico. l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione o, in alternativa, con l'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo;

Qualora la presentazione di cui al presente incarico venga ritardata oltre i termini stabiliti dal presente atto, sarà applicata nei confronti del professionista una penale pari all'uno per mille del corrispettivo per ciascun giorno di ritardo. Dopo 30 (trenta) giorni di ritardo rispetto ai termini sopra stabiliti nella consegna degli elaborati, il Comune potrà recedere/ avviare la risoluzione per giusta causa, senza il pagamento di nessun compenso, neanche a titolo di rimborso spese, nei confronti del professionista. Gli elaborati presentati, ai fini del pagamento della prestazione professionale, sono sottoposti a valutazione e verifica ed accettazione discrezionale incondizionata del Responsabile Unico del Progetto, e rimarranno di proprietà dell'Ente banditore che resterà libero di utilizzarli nel modo che riterrà più opportuno.

- Si considerano comprese nell'incarico e compensate con l'importo dell'incarico affidato con il presente atto, tutte le prestazioni ad esso afferenti contemplate dalla vigente tariffa professionale, necessarie e sufficienti all'espletamento dell'incarico, secondo quanto stabilito dal presente atto, nonché dalla vigente normativa, mentre potranno essere commissionate e compensate separatamente al Professionista eventuali ulteriori prestazioni, a seguito di espressa richiesta del Comune, non comprese nell'incarico ;

- le prestazioni professionali oggetto del presente incarico dovranno essere espletate dal professionista nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia ed in collaborazione con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- il servizio oggetto dell'affidamento sarà espletato con mezzi, attrezzature e personale del Professionista od in sua disponibilità. Per il servizio oggetto del presente affidamento il professionista non potrà vantare alcun rimborso spesa e/o chilometrico, rinunciando espressamente ad ogni azione e/o rivalsa in merito. Saranno a carico del professionista le spese di accesso ai luoghi oggetto del presente incarico professionale ;

- L'invio di comunicazioni ed elaborati al committente Comune dovrà avvenire personalmente a cura del Professionista incaricato seguendo, tranne diversa specifica indicazione, con le procedure ufficiali ed il protocollo generale del Comune.

- Il Professionista predetto dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per sé e per i propri collaboratori di avere tutti i requisiti, abilitazioni, titoli prescritti dalla legge, e dalle norme regolamentari in materia per accettare il presente incarico, e di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, consapevole delle responsabilità a cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci e/o reticenti, anche in relazione ai precetti di cui all'articolo 348 c.p. Garantisce altresì di non essere mai stato condannato ad alcun titolo per colpa, negligenza, imperizia nell'esecuzione della propria, e dei suoi collaboratori, attività professionale oggetto del contratto.
- I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico degli elaborati prodotti, delle opere dell'ingegno, delle creazioni intellettuali, delle procedure software e dell'altro materiale creato, inventato, predisposto o realizzato dall'affidatario o dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente incarico, rimarranno di titolarità esclusiva del Comune di Pomarance che potrà quindi disporre senza alcuna restrizione la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale di dette opere dell'ingegno o materiale. Detti diritti, ai sensi della legge n. 633/41 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti concessi al suo esercizio" così come modificata ed integrata dalla L. 248/00, devono intendersi ceduti, acquisiti e/o licenziati in modo perpetuo, illimitato e irrevocabile.
- L'affidatario si obbliga espressamente a fornire all'Amministrazione tutta la documentazione e il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti di titolarità esclusiva nonché a sottoscrivere tutti i documenti necessari all'eventuale trascrizione di detti diritti a favore dell'Amministrazione in eventuali registri od elenchi pubblici.
- Sarà diritto dell'Amministrazione Comunale trasferire ai soggetti terzi i diritti sul materiale di cui al presente punto.
- Il Comune metterà a disposizione del Professionista tutta la documentazione necessaria o quanto in suo possesso.
- L'affidatario si impegna a rispettare la vigente normativa in materia di raccolta e trattamento dei dati personali e di tutela delle banche dati
- Rimane a carico del Professionista la responsabilità della redazione degli elaborati oggetto del presente incarico;
- La mancata, incompleta o non idonea consegna dei documenti inerenti il presente affidamento comporta automaticamente la revoca dell'incarico e la possibilità per l'amministrazione di rivolgersi ad altro soggetto, con addebito delle spese sostenute a carico dell'inadempiente;
- il corrispettivo dovuto al professionista ammonterà ad **€ 6.516,88** oltre a cassa previdenziale del 5% pari ad € 325,84e IVA 22% per € 1.505,40 per un importo complessivo di **€ 8.348,12** come da offerta economica presentata all'esito della procedura esperita tramite la piattaforma telematica Start (procedura 003552/2024) ritenuta congrua e sarà liquidato come di seguito indicato:
- 60% dell'importo complessivo, entro trenta giorni dall'avvenuta trasmissione del progetto esecutivo;
- 40% dell'importo complessivo, a saldo della prestazione, entro trenta giorni dall'avvenuta validazione del progetto esecutivo da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

- I pagamenti potranno essere effettuati solo previa acquisizione della documentazione attestante la regolarità contributiva del professionista incaricato. Tali importi sono comprensivi del rimborso spese personali e vacanze come sopra specificati, valutati in percentuale sugli onorari.
Tale corrispettivo pattuito, viene considerato dal Professionista equo e giusto nella sua determinazione, e da questi ritenuto congruo e remunerativo per l'incarico conferito, essendo determinato da propria libera analisi dell'oggetto dalle prestazioni professionali da effettuare e desumibile con ordinaria diligenza dalle informazioni dal Professionista stesso assunte od identificabili nella relativa programmazione degli investimenti del Comune approvata, ed il professionista rinuncia, pertanto ad ogni azione o rivalsa in merito alla sua determinazione.
- Ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", l'appaltatore dichiara di essere a piena conoscenza dei contenuti della medesima e di assumere e di obbligarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge, secondo le modalità ed i tempi ivi previsti.
- Le prestazioni oggetto dell'incarico sono infungibili e rigorosamente personali. È fatto pertanto divieto assoluto di cedere in tutto o in parte il contratto, potendosi avvalere solo eccezionalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 2232 c.c., di ausiliari, qualora la collaborazione di questi non sia incompatibile con l'oggetto della prestazione, ne sia informato il Comune e comunque senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale rispetto a quelli concordati. Il mancato rispetto della suddetta disposizione potrà determinare la decadenza dall'incarico.
- Nel caso in cui il professionista non si attenga alle indicazioni formulate dal responsabile del Procedimento o sorgano divergenze con il Comune, quest'ultimo potrà procedere, previa diffida ad adempiere entro un congruo termine, alla sospensione ed alla declaratoria della decadenza dall'incarico, fermo il diritto del Professionista al risarcimento del danno.
- In caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa all'incaricato o ai loro collaboratori nell'espletamento dell'incarico affidato, non potrà essere accampata pretesa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Il professionista incaricato dovrà essere munito, a far data dalla data di aggiudicazione definitiva, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
- Il Comune si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto di prestazione professionale, in ragione di esigenze sopravvenute, rinvenibili anche nella non copertura finanziaria dell'incarico, come di mutate necessità d'intervento sul territorio, rimborsando al Professionista le sole spese, documentabili, sostenute alla data di comunicazione del recesso. In modo specifico le cause di recesso sono individuate dal R.U.P., oltre al caso di reiterato inadempimento agli obblighi contrattuali, e ad errori progettuali, salvo il risarcimento dei danni.
- Il Professionista non è titolato ad esercitare il diritto di recesso nei confronti del Comune, salvo ricorrere il caso di giusta causa, al sopravvenire di cui è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune, adottando ogni possibile accorgimento atto a limitare il pregiudizio di quest'ultimo, in coerenza con l'entità del quale si riserva ragione di eventuale rivalsa nei modi di legge nei confronti del Professionista, e comunque previo pagamento di una penale pari al 10 % (dieci per cento) del compenso pattuito.

- Nel caso di recesso operato dal Comune, come dal Professionista per giusta causa, potranno essere riconosciuti al Professionista, in aggiunta al rimborso delle spese sostenute, i compensi convenuti per gli elaborati sviluppati, purché completi in ogni loro parte e favorevolmente istruiti dal R.U.P., previa cessione del loro diritto di utilizzo e modificazione, senza vincolo alcuno al Comune.
- Il recesso produce effetto con la comunicazione scritta pervenuta alla parte cui è destinata con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, telegramma o con altro mezzo che possa assicurare la conoscenza.
- Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto si richiama applicazione dell'art. 2237 e collegati del C.C. Per quanto in merito non espressamente indicato nel presente atto, riscontrandosi inadempimento del Professionista agli obblighi assunti con la convenzione stessa, il Comune committente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione nei casi stabiliti dalle norme di legge in quanto compatibili e non contrastanti con le condizioni sopra individuate. Nel caso in cui il professionista receda di sua iniziativa dall'incarico, senza giusta causa, non sarà riconosciuto alcun compenso, neanche per le prestazioni svolte fino a quel momento.
- Tutte le controversie eventualmente insorte circa l'interpretazione e l'applicazione del presente disciplinare, ove non sia possibile comporre bonariamente in via amministrativa sperando, quando possibile, anche risoluzione transattiva delle vertenze, saranno deferite al giudizio del Tribunale di Pisa, intendendo con ciò le parti derogare, espressamente ad eventuali e differenti fori.
- Il Comune, ex art. 13, D.Lgs n. 196/2003 informa il Professionista che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.
- In presenza di mancata esecuzione a regola d'arte dell'incarico, o per false dichiarazioni il Comune si riserva il diritto di richiedere la risoluzione del presente affidamento, con riserva di quantificare i danni prodotti dal Professionista, e la conseguente responsabilità erariale e/o penale;

Dato atto che a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale in oggetto al Per. Ind. Alessandro Banti il quadro economico dell'intervento dovrà essere rimodulato andando ad incrementare le somme impiegate per tesse tecniche, introducendo la voce relativa al contributo ANAC ed andando contestualmente a ridurre le somme a disposizione destinate ad allacciamenti ai pubblici servizi, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori:	€	142.490,14
<i>Di cui oneri della sicurezza:</i>	€	<i>5.195,44</i>

Totale lavori:	€	142.490,14
-----------------------	----------	-------------------

SOMME A DISPOSIZIONE

-Allacciamenti a pubblici servizi:	€	3.860,25
-Imprevisti (compreso IVA):	€	15.673,92
-Accantonamento modifiche artt. 60 e 120, c.1, lett. a):	€	7.124,51
-Spese tecniche: relazione geologica (inclusi oneri previdenziali):	€	1.560,00
-Spese tecniche: verifica vulnerabilità sismica (inclusi oneri previdenziali):	€	14.040,00

-Spese tecniche: progetto esecutivo opere strutturali, CSP, CSE (inclusi oneri previdenziali):	€	8.153,27
-Spese tecniche: progetto esecutivo opere impiantistiche (inclusi oneri previdenziali):	€	6.842,72
-Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023:	€	2.279,84
-Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale:	€	1.424,90
-Arredi e attrezzature:	€	39.666,90
-Contributo ANAC	€	35,00
-IVA 10% su lavori:	€	14.249,01
-IVA 22% su spese tecniche:	€	6.731,12
-IVA 22% su arredi e attrezzature:	€	8.726,72
Totale somme a disposizione:	€	130.368,16
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO:	€	272.858,30

Dato atto che l'importo complessivo di € 8.348,12 trova copertura finanziaria al Cap. 270950 del bilancio di previsione anni 2024-2026 , esercizio anno 2024 ;

Dato atto :

- che il codice CUP dell'intervento è il seguente: F14H22000470006;
- che è stato acquisito il CIG: B093733115 tramite la piattaforma telematica Start;
- che, i sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti :

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Richiamato il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. per l'anno 2024 n. 28 del 30/12/2023, con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Direttore del Settore gestione del Territorio competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi

con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dell'art. 7 del DPR n.62/2013;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 12 del 29/01/2024 di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2024-2026 ;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 26 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2024 ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

DETERMINA

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

di procedere all'affidamento diretto del servizio relativo a *“Progettazione esecutiva delle opere impiantistiche dei lavori di ristrutturazione edilizia di un appartamento da destinare ad anziani non autosufficienti in località Santa Barbara – Codice CUP F14H22000470006 – Codice CIG B093733115 (Finanziato dalla Unione Europea – Next Generation EU – M5C211.1 Subinvestimento 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” del PNRR)”* al Per. Ind. Alessandro Banti, con studio in San Miniato (PI), partita IVA 01300410501 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 per l'importo di € 6.516,88 oltre a cassa previdenziale del 5% pari ad € 325,84 e IVA 22% per € 1.505,40 per un importo complessivo di € 8.348,12;

Di approvare il quadro economico dell'opera rimodulato, per le ragioni indicate in premessa, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori:	€	142.490,14
<i>Di cui oneri della sicurezza:</i>	€	<u>5.195,44</u>

Totale lavori: € 142.490,14

SOMME A DISPOSIZIONE

-Allacciamenti a pubblici servizi:	€	3.860,25
-Imprevisti (compreso IVA):	€	15.673,92
-Accantonamento modifiche artt. 60 e 120, c.1, lett. a):	€	7.124,51
-Spese tecniche: relazione geologica (inclusi oneri previdenziali):	€	1.560,00
-Spese tecniche: verifica vulnerabilità sismica (inclusi oneri previdenziali):	€	14.040,00
-Spese tecniche: progetto esecutivo opere strutturali, CSP, CSE (inclusi oneri previdenziali):	€	8.153,27
-Spese tecniche: progetto esecutivo opere impiantistiche (inclusi oneri previdenziali):	€	6.842,72
-Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023:	€	2.279,84
-Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale:	€	1.424,90
-Arredi e attrezzature:	€	39.666,90
-Contributo ANAC	€	35,00
-IVA 10% su lavori:	€	14.249,01

-IVA 22% su spese tecniche:	€	6.731,12
-IVA 22% su arredi e attrezzature:	€	8.726,72
Totale somme a disposizione:	€	130.368,16
<hr/>		
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO:	€	272.858,30

- di impegnare la spesa complessiva di **€ 8.348,12** al Cap. 270950 del bilancio di previsione anno 2024-2026 esercizio 2024, che presenta adeguata disponibilità;
- di dare atto altresì che il Codice CIG attribuito al presente affidamento, è B093733115;
- Di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva, la regolarità fiscale, e l'assenza di annotazioni presso il casellario ANAC a carico del Per. Ind. Alessandro Banti (in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale) ;
- Di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 quanto segue:
 - il fine del contratto che intende perseguire è quello di prevedere tutte le operazioni dettagliate in premessa ;
 - l'oggetto del contratto è *"Progettazione esecutiva delle opere impiantistiche dei lavori di ristrutturazione edilizia di un appartamento da destinare ad anziani non autosufficienti in località Santa Barbara – Codice CUP F14H22000470006 – Codice CIG B093733115 (Finanziato dalla Unione Europea – Next Generation EU – M5C2I1.1 Subinvestimento 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" del PNRR)"*
 - il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale mediante sottoscrizione della presente Determinazione .
- La fattura elettronica emessa dovrà indicare : il Codice Univoco Ufficio : **8Q66D1**
- Il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà all'emissione dei mandati di pagamento nei termini di legge, dietro presentazione di regolare provvedimento di liquidazione emesso in seguito alla trasmissione di regolari fatture e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva delle imprese;
- di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000:
 - che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2024 ;
 - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;
- di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pomarance, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito
- Il responsabile del progetto è il Direttore del Settore Gestione del Territorio Arch. Roberta Costagli;
- di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;
- di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;
- di dare atto che la presente determinazione:
 - diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
 - sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Il Direttore del
Settore Gestione del Territorio
Roberta Costagli



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 311**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L.GS. N. 36/2023 RELATIVO A AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE IMPIANTISTICHE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN APPARTAMENTO DA DESTINARE AD ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI IN LOCALITA' SANTA BARBARA CODICE CUP F14H22000470006 CODICE CIG B093733115 (FINANZIATO DALLA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C211.1 SUBINVESTIMENTO 1.1.2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI DEL PNRR)**

Nr. adozione settore: **100** Nr. adozione generale: **279**

Data adozione: **17/04/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **23/04/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario
Rodolfo Noccetti