



**COMUNE DI POMARANACE**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE N. 17**

In data: 15.03.2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.30 DELLA LRT  
65/2014 E S.M.I. RELATIVA ALLA - ZONA C3 N.1 - UTOE DI  
POMARANACE - POSTA IN LOCALITÀ CENA, POMARANACE  
PRESENTATA DA GALLETTI ROBERTO IN QUALITÀ DI AMM.  
UNICO DELLA GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL; ADOZIONE  
DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ZONA C3.1  
AI SENSI DELL'ART.32 DELLA LR 65/14.-

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di marzo alle ore 16.00, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in seduta pubblica, sotto la presidenza del Sindaco e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MARTIGNONI LORIS	P	GARFAGNINI MARCO	P
FEDELI LEONARDO	P	CALVANI DARIO	P
FABIANI NICOLA	P	CENERINI MELISSA	P
BACCI ILARIA	P	GUCCI DIEGO	P
BIANCIARDI GIANFRANCO	P		
MERCURIALI SARA	A		
MAZZINGHI STEFANO	P		
FIDANZI LORIANO	A		
ANTONI MONICA	P		
Totale presenti : 11			
Totale assenti : 2			

Partecipa il Segretario Generale **dr.ssa Eleonora Burchianti** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MARTIGNONI LORIS, Sindaco, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **N. 17 del 15.03.2018**

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.30 DELLA LRT 65/2014 E S.M.I. RELATIVA ALLA - ZONA C3 N.1 - UTOE DI POMARANCE - POSTA IN LOCALITÀ CENA, POMARANCE PRESENTATA DA GALLETTI ROBERTO IN QUALITÀ DI AMM. UNICO DELLA GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL; ADOZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ZONA C3.1 AI SENSI DELL'ART.32 DELLA LR 65/14.-

---

...omissis.....

Nel corso della seduta e prima della trattazione del presente argomento sono usciti i Consiglieri Fedeli e Fabiani ed è entrato il Consigliere Fidanzi. Sono perciò presenti n. 10 Consiglieri

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che in data 29.11.2017 protocollo n.7518 (pratica n.06/2017) il sig. da Galletti Roberto in qualità di Amm. Unico della Galletti Amerigo & Arias srl; ha presentato istanza di approvazione di variante urbanistica relativa alla zona C3 n.1 – UTOE di Pomarance – posta in località Cena avente ad oggetto modifica dell'ubicazione dell'area destinata a parcheggio pubblico con riduzione dei parametri di progetto – UTOE di Pomarance – posta in località Cena, a firma dell'arch. Luca Menguzzato iscritto all'ordine professionale degli architetti e P.P.C. della provincia di Arezzo sez. A al numero 1073;

La variante Urbanistica prevede modifica al disegno urbano ed ai parametri urbanistici previsti dal vigente R.U. per la zona in parola, avente ad oggetto la realizzazione di un complesso di completamento urbano a destinazione residenziale, soggetta ad esecuzione diretta e disciplinato dalle NTA dello strumento Urbanistico all'art.7.5 e art. 23.1.2;

**Tenuto conto** che la variante presentata comporta una modifica al disegno urbano proposto dal Regolamento Urbanistico relativamente alla diversa dislocazione dell'area destinata a parcheggio pubblico, che costituisce variante semplificata al R.U. ed evidenziato come tale variante comporti anche modeste modifiche alla consistenza edificabile e agli standard già previsti;

**Ricordato che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29/06/2007 è stato approvato il Piano Strutturale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 07/11/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 19/09/2013 è stata approvata la variante di adeguamento al PAERP del vigente Regolamento Urbanistico;
- che il Vigente Regolamento urbanistico è ancora efficace;
- che ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014 tale previsione ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art.30, comma 2 della L.R.65/2014, la presente variante si configura quale variante semplificata in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale;
- con D.G.C. n. 161 del 13.09.2017 è stato dato avvio alla procedura di verifica di V.A.S., che si è conclusa con l'esclusione della variante in parola dalla procedura di verifica come si evince dalla D.G.C. n.212 del 23.11.2017 pubblicata sul sito del comune in data 5.12.2017, in albo pretorio il 24.11.2017 che è divenuta esecutiva il 5.12.2017 che prende atto del Provvedimento di Verifica n.01 del 16/11/2017 emesso dall'Autorità Competente, con prescrizioni;
- le prescrizioni di cui al Provvedimento di Verifica n.01 del 16/11/2017 emesso dall'Autorità Competente nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, sono state fatte proprie dal richiedente e ricomprese negli atti di variante andando a costituire contenuto della variante stessa e nello specifico dell'art. 23.1.2 delle N.T.A.;
- per la Variante urbanistica semplificata in parola è stato effettuato il deposito delle indagini geologico-tecniche presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa in data 14/02/2018 con nota prot.1396 e quindi antecedentemente alla presente adozione, secondo le modalità indicate dal DPGR 25/10/2011, n.53/R acquisito al protocollo dal Genio Civile al numero di deposito 198 del 27/02/2018;
- sul presente Piano Attuativo è stato ottenuto il Parere FAVOREVOLE n. 1/2018 espresso dalla Commissione Tecnica in data 30.01.2018;
- la presente variante e' stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, convocata con nota prot. 1651 del 06/03/2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 12/03/2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;

Considerata quindi la congruità dell'intervento con la disciplina del Regolamento Urbanistico; si ritiene che nulla osti all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico in parola relativa alla zona C3 n.1 – UTOE di Pomarance – posta in località Cena avente ad oggetto modifica dell'ubicazione dell'area destinata a parcheggio pubblico con riduzione dei parametri di progetto, costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:

1. Relazione tecnica di accompagnamento alla variante;
2. Tav.5aV – UTOE di Pomarance e UTOE della Piana dei Turisti;
3. Tav.5b – UTOE di Pomarance – Ambito a prevalente carattere Residenziale;
4. Tav\_12aV\_NTA.
5. Relazione geologica – idrogeologica
6. Scheda di certificazione indagini geologico - tecniche
7. Attestazione della compatibilità degli elaborati progettuali

**Visti:**

- la relazione del Responsabile del Procedimento, resa ai sensi degli articoli 18 e 32 della L.R.65/2014 (Allegato A);
- la relazione del Garante dell'Informazione e Partecipazione, resa ai sensi dell'art.38 della L.R.65/2014 (Allegato B );

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art.42 dello stesso;

**Vista** la Legge 1150/42 e s.m.i;

**Vista** la Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i;

**Visto** il D.P.G.R. 11/11/2013, n.64/R/2013;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.207/2000 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213 ed omesso quello contabile in quanto la presente delibera non comporta impegni di spesa;

Con il risultato della seguente votazione: Consiglieri presenti n. 10; astenuti n. 0; favorevoli n. 10; contrari n. 0;

## **DELIBERA**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico in parola, relativa alla zona C3 n.1 – UTOE di Pomarance – posta in località Cena avente ad oggetto modifica dell'ubicazione dell'area destinata a parcheggio con riduzione dei parametri di progetto, presentato dal sig. Galletti Roberto in qualità di Amm. Unico della Galletti Amerigo & Aria srl, come rappresentata e descritta negli elaborati presentati che di seguito si elencano e che fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera:
  1. Relazione tecnica di accompagnamento alla variante;
  2. Tav.5aV – UTOE di Pomarance e UTOE della Piana dei Turisti;
  3. Tav.5b – UTOE di Pomarance – Ambito a prevalente carattere Residenziale;
  4. Tav\_12aV\_NTA.
3. Di adottare la variante al Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi dell'art.32 della L.R. 65/2014 e s.m.i., con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano Attuativo descritto in premessa.
4. Di dare atto che l'iter di approvazione dell'atto sopracitato seguirà il procedimento di cui all'art.32 della L.R. 65/2014;
5. Di dare altresì atto che svolgono il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio, ed il ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione il Geom. Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata.

Il Servizio Urbanistica/Edilizia Privata del Comune di Pomarance è incaricato dell'espletamento degli adempimenti di cui alla L.R.65/2014 e s.m.i.

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, con separata unanime votazione palese dalla seguenti risultanze: Consiglieri presenti n. 10; astenuti n. 0; favorevoli n. 10; contrari n. 0.

\*\*\*\*\*

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
F.to **MARTIGNONI LORIS**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **dr.ssa Eleonora Burchianti**

---

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

LI, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr.ssa Eleonora Burchianti

---

**Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

⇒ **Che la deliberazione C.C. n° 17, del 15.03.2018:**

E' stato affissa a questo Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, (ex art. 124 D.Lgs 267/00).

E' stata trasmessa , la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ al Difensore Civico Regionale (ex art. 3 L.R.T. n°2 del 02/01/02 e successive modifiche ed integrazioni)

E' stata trasmessa, la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ al Prefetto ( ex art. 141 C. 1.4) lettera c) del D.Lgs 267/2000)

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:**

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/00);

li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr.ssa Eleonora Burchianti