

COPIA



COMUNE DI POMARANCE
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 18

In data: 15.03.2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL
REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.30 DELLA LRT
65/2014 E S.M.I. RELATIVA ALLA - ZONA C3 N.2 - UTOE DI
POMARANCE - POSTA VIA VOLTERRANA ANGOLO VIA S.
PERTINI, POMARANCE PRESENTATA DA ANICHINI IVO;
ADOZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
ZONA C3.2 AI SENSI DELL'ART.32 DELLA LR 65/14.-

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di marzo alle ore 16.00, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in seduta pubblica, sotto la presidenza del Sindaco e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MARTIGNONI LORIS	P	GARFAGNINI MARCO	P
FEDELI LEONARDO	P	CALVANI DARIO	P
FABIANI NICOLA	P	CENERINI MELISSA	P
BACCI ILARIA	P	GUCCI DIEGO	P
BIANCIARDI GIANFRANCO	P		
MERCURIALI SARA	A		
MAZZINGHI STEFANO	P		
FIDANZI LORIANO	A		
ANTONI MONICA	P		
Totale presenti : 11			
Totale assenti : 2			

Partecipa il Segretario Generale **dr.ssa Eleonora Burchianti** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MARTIGNONI LORIS, Sindaco, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 18 del 15.03.2018

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.30 DELLA LRT 65/2014 E S.M.I. RELATIVA ALLA - ZONA C3 N.2 - UTOE DI POMARANCE - POSTA VIA VOLTERRANA ANGOLO VIA S. PERTINI, POMARANCE PRESENTATA DA ANICHINI IVO; ADOZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ZONA C3.2 AI SENSI DELL'ART.32 DELLA LR 65/14.-

...omissis.....

Nel corso della seduta e prima della trattazione del presente argomento sono usciti i Consiglieri Fedeli e Fabiani ed è entrato il Consigliere Fidanzi. Sono perciò presenti n. 10 Consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 25.1.2018 protocollo n.547 (pratica n.01/2018) il sig. Anichini Ivo ha presentato istanza di approvazione di variante urbanistica relativa alla zona C3 n.2 – UTOE di Pomarance – posta in località podere Sarripoli e precisamente all’angolo tra la via Volterrana e la via Sandro Pertini, avente ad oggetto modifica dell’ubicazione dell’area destinata a parcheggio, a firma del geometra Pacini Alessandro iscritto all’albo professionale dei geometri della provincia di Pisa al numero 1073;

La variante Urbanistica prevede modifica al disegno urbano per la zona in parola, avente ad oggetto la realizzazione di un complesso di completamento urbano a destinazione residenziale, soggetta ad esecuzione diretta e disciplinato dalle NTA dello strumento Urbanistico all’art.7.5 e art. 23.1.2;

Tenuto conto che la variante presentata comporta una modifica al disegno urbano proposto dal Regolamento Urbanistico relativamente alla diversa dislocazione dell’area destinata a parcheggio pubblico, che costituisce variante semplificata al R.U. ed evidenziato come tale variante non comporti modifiche alla consistenza edificabile e agli standard già previsti;

Ricordato che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29/06/2007 è stato approvato il Piano Strutturale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 07/11/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 19/09/2013 è stata approvata la variante di adeguamento al PAERP del vigente Regolamento Urbanistico;
- che il Vigente Regolamento urbanistico è ancora efficace;
- che ai sensi dell’ art. 224 della LRT 65/2014 tale previsione ricade all’interno del perimetro del territorio urbanizzato;

Dato atto che:

- ai sensi dell’art.30, comma 2 della L.R.65/2014, la presente variante si configura quale variante semplificata in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale;

- con D.G.C. n. 195 del 26.10.2017 è stato dato avvio alla procedura di verifica di V.A.S., che si è conclusa con l'esclusione della variante in parola dalla procedura di verifica come si evince dalla D.G.C. n.11 del 18.1.2018 pubblicata in albo pretorio il 22.1.2018 che è divenuta esecutiva il **2.2.2018** che prende atto del Provvedimento di Verifica n.02 del 29/12/2018 emesso dall'Autorità Competente, con prescrizioni;
- le prescrizioni di cui al Provvedimento di Verifica n.02 del 29/12/2017 emesso dall'Autorità Competente nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, sono state fatte proprie dal richiedente e ricomprese negli atti di variante andando ad escludere ogni incidenza della stessa sugli indici urbanistici;
- che per la Variante urbanistica semplificata in parola è stato effettuato il deposito delle indagini geologico-tecniche presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa in data 5/03/2018 con nota prot.1617 e quindi antecedentemente alla presente adozione, secondo le modalità indicate dal DPGR 25/10/2011, n.53/R acquisito al protocollo dal Genio Civile al numero di deposito 202 del 09/03/2018;
- sul presente Piano Attuativo è stato ottenuto il Parere FAVOREVOLE n. 2/2018 espresso dalla Commissione Tecnica in data 23.02.2018;
- la presente variante e' stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, convocata con nota prot. 1651 del 06/03/2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 12/03/2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;

Considerata quindi la congruità dell'intervento con la disciplina del Regolamento Urbanistico; si ritiene che nulla osti all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico in parola relativa alla zona C3 n.1 – Zona C3 n.2 – UTOE di Pomarance – posta in località podere Sarripoli e precisamente all'angolo tra la via Volterrana e la via Sandro Pertini, avente ad oggetto modifica dell'ubicazione dell'area destinata a parcheggio pubblico, costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- 1. Relazione di accompagnamento alla variante;
- 2. Tavola 1-2 schede comparto C3 n.2 stato attuale e modificato
- 3. Relazione geologica
- 4. Certificazione di adeguatezza delle indagini geologiche
- 5. Attestazione della compatibilità degli elaborati progettuali

Visti:

- La relazione del Responsabile del Procedimento, resa ai sensi degli articoli 18 e 32 della L.R.65/2014 (Allegato A);
- La relazione del Garante dell'Informazione e Partecipazione, resa ai sensi dell'art.38 della L.R.65/2014 (Allegato B);

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art.42 dello stesso;

Vista la Legge 1150/42 e s.m.i;

Vista la Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i;

Visto il D.P.G.R. 11/11/2013, n.64/R/2013;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.207/2000 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213; ed omesso quello contabile in quanto la presente delibera non comporta impegni di spesa;

Con il risultato della seguente votazione: Consiglieri presenti n. 10; astenuti n. 0; favorevoli n. 10; contrari n. 0;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di adottare la variante al Regolamento Urbanistico in parola, relativa alla zona C3 n. 2 avente ad oggetto un'area, ubicata all'interno del centro abitato di Pomarance in località podere Sarripoli e precisamente all'angolo tra la via Volterrana e la via Sandro Pertini, avente ad oggetto modifica dell'ubicazione dell'area destinata a parcheggio, presentato dal sig. Anichini Ivo, come, rappresentata e descritta negli elaborati presentati che di seguito si elencano e che fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- 1. Relazione di accompagnamento alla variante;
- 2. Tavola 1-2 schede comparto C3 n.2 stato attuale e modificato
- 3. Relazione geologica
- 4. Certificazione di adeguatezza delle indagini geologiche
- 5. Attestazione della compatibilità degli elaborati progettuali

3. Di adottare la variante al Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi dell'art.32 della L.R.65/2014 e s.m.i., con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano Attuativo descritto in premessa.

4. Di dare atto che l'iter di approvazione dell'atto sopracitato seguirà il procedimento di cui all'art.32 della L.R. 65/2014;

5. Di dare altresì atto che svolgono il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch.Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio, ed il ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione il Geom.Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata.

Il Servizio Urbanistica/Edilizia Privata del Comune di Pomarance è incaricato dell'espletamento degli adempimenti di cui alla L.R.65/2014 e s.m.i.

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000, n°267, con separata unanime votazione palese dalla seguenti risultanze: Consiglieri presenti n. 10; astenuti n. 0; favorevoli n. 10; contrari n. 0.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to **MARTIGNONI LORIS**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **dr.ssa Eleonora Burchianti**

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

LI, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Eleonora Burchianti

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ **Che la deliberazione C.C. n° 18, del 15.03.2018:**

E' stato affissa a questo Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, (ex art. 124 D.Lgs 267/00).

E' stata trasmessa , la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. _____, in data _____ al Difensore Civico Regionale (ex art. 3 L.R.T. n°2 del 02/01/02 e successive modifiche ed integrazioni)

E' stata trasmessa, la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. _____, in data _____ al Prefetto (ex art. 141 C. 1.4) lettera c) del D.Lgs 267/2000)

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:**

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/00);

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Eleonora Burchianti