COPIA

COMUNE DI POMARANCE

PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 80
In data: 16.11.2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE DEL COMUNE DI POMARANCE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LRT 65/2014, FINALIZZATA AL REINSERIMENTO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE 'F4.1,TAV. 5 DI INIZIATIVA PRIVATA-UTOE DI POMARANCE-POSTA IN LOC. LA BURRAIA SUL LATO SUD-EST ESTERNO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO PRESENTATA DALLA SOC. ROALTUR SRL.- APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LRT N.65/2014 E SS.MM.II.-

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di novembre alle ore 15.00, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in seduta pubblica, sotto la presidenza del Sindaco e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Consiglio Comunale.

Al1'appello risultano:

MARTIGNONI LORIS	P	GARFAGNINI MARCO	P
FEDELI LEONARDO	P	CALVANI DARIO	A
FABIANI NICOLA	P	CENERINI MELISSA	A
BACCI ILARIA	P	GUCCI DIEGO	P
BIANCIARDI GIANFRANCO	A		
MERCURIALI SARA	P		
MAZZINGHI STEFANO	P		
FIDANZI LORIANO	P		
ANTONI MONICA	A		
Totale presenti : 9 Totale assenti : 4			

Partecipa il Segretario Generale **Avv. Facchielli Antonella** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MARTIGNONI LORIS, Sindaco, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 80 del 16.11.2018

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE DEL COMUNE DI POMARANCE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LRT 65/2014, FINALIZZATA AL REINSERIMENTO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE 'F4.1,TAV. 5 DI INIZIATIVA PRIVATA-UTOE DI POMARANCE-POSTA IN LOC. LA BURRAIA SUL LATO SUD-EST ESTERNO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO PRESENTATA DALLA SOC. ROALTUR SRL.- APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LRT N.65/2014 E SS.MM.II.-

---

…omissis…..

Nel corso della seduta e prima della trattazione del presente argomento è entrato il Consigliere Monica Antoni. I Consiglieri presenti sono pertanto n. 10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 17.7.2018 protocollo n.4967 (pratica n.02/2017) la sig.a Alice Buzzichelli in qualità di Amm. Unico della Soc. ROALTUR srl, ha presentato istanza di approvazione di variante urbanistica avente ad oggetto reinserimento, con modifiche, del comparto di trasformazione F4.1 – UTOE di Pomarance –, a firma dell'arch. Luca Menguzzato iscritto all' ordine professionale degli architetti e P.P.C. della provincia di Arezzo sez. A al numero 1073;

Considerato che la variante Urbanistica prevede modifica al disegno urbano ed ai parametri urbanistici previsti dal vigente R.U. per la zona in parola, avente ad oggetto "Aree destinate ad attività e servizi di interesse collettivo a carattere privato", soggetta ad esecuzione attraverso Piano Attuativo di iniziativa privata convenzionato e disciplinato dalle NTA dello strumento Urbanistico all'art.7.16 e art. 23.1.2; e tenuto conto che la variante presentata comporta reinserimento, con modifiche, della zona di trasformazione F4.1 – UTOE di Pomarance –;

Ricordato che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29/06/2007 è stato approvato il Piano Strutturale, pubblicato sul BURT n.35/II del 29/08/2007;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 07/11/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico, pubblicato sul BURT n.50/II del 14/12/2011;
- le previsioni di trasformazione del Regolamento Urbanistico, hanno perso efficacia dopo l'avvenuto decorso del termine di 5 anni dalla data di pubblicazione della delibera di approvazione sul BURT;
- ai sensi dell' art. 224 della LRT 65/2014 2014 l'oggetto di variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.30, comma 2 della L.R.65/2014, la presente variante si configura quale variante semplificata in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale;

- con D.G.C. n. 97 del 11.05.2018 è stato dato avvio alla procedura di verifica di V.A.S., che si è conclusa con l'esclusione della variante in parola dalla procedura di verifica come si evince dalla D.G.C. n.147 del 19.7.2018 pubblicata sul sito del comune e all'Albo Pretorio il 24.7.2018, divenuta esecutiva il 4.8.2018, che prende atto del Provvedimento di Verifica n.02 del 10/7/2018 emesso dall'Autorità Competente, con prescrizioni;
- le prescrizioni di cui al Provvedimento di Verifica n.02 del 10/7/2018 emesso dall'Autorità Competente nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, sono state fatte proprie dal richiedente e ricomprese negli atti di variante andando a costituire contenuto della variante stessa e nello specifico dell'art. 23.1.3 comma 2 delle N.T.A.;
- per la Variante urbanistica semplificata in parola è stato effettuato il deposito delle indagini geologico-tecniche presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa in data 20/08/2018 con nota prot.5538 e quindi antecedentemente alla presente adozione, secondo le modalità indicate dal DPGR 25/10/2011, n.53/R acquisito al protocollo dal Genio Civile al numero di deposito n.254 del 3.9.2018;
- sulla presente variante Attuativo è stato ottenuto il Parere FAVOREVOLE n.32/2018 espresso dalla Commissione Tecnica in data 4/9/2018;

- per l'adozione della presente variante è stato ottenuto parere FAVOREVOLE della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, convocata con nota prot. 3073 del 6.9.2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 10.9.2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;
- la presente variante è stata adottata dal Consiglio Comunale di Pomarance il 12/9/2018 con Delibera n.61 divenuta efficace dopo la pubblicazione sul BURT regionale n.40 parte II del 3/10/2018. La variante è stata inoltre depositata per 30 (trenta) giorni consecutivi, con decorrenza dalla data di pubblicazione sul BURT presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Pomarance, Via Roncalli, 38; contestualmente è stata pubblicata negli stessi termini temporali suddetti, sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comunepomarance.it (Gestione del Territorio – Urbanistica); infine la variante è stata sottoposta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per 30 giorni dal 4/10/2018 al 3/11/2018, affinché chiunque potesse prenderne visione;
- la presente variante è stata inviata agli Uffici della Regione Toscana, Provincia di Pisa e Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Pisa e Livorno con nota prot.6736 del 3/10/2018;

Certificato

- che alla data odierna non risultano depositate, presso la casa comunale, osservazioni o contributi alla variante in oggetto;

Considerata quindi la congruità dell'intervento con la disciplina del Regolamento Urbanistico, si ritiene che nulla osti all'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico in parola relativa all'– UTOE di Pomarance – avente ad oggetto reinserimento con modifiche della zona F4.1 soggetta a Piano Attuativo, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. Tav.5a modificata;
3. Tav.5b modificata;
4. Tav.5c modificata;
5. Tav.12aV (NTA) modificata [estratto];
6. Relazione geologica-idrogeologica

7. Particellare

di cui si omette l'allegazione in quanto immodificati dalla stesura allegata alla precedente Delibera di C.C. di adozione n.61 del 12/9/2018;

Visti:

- il parere FAVOREVOLE della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, convocata con nota prot. 7671/2/5 del 12.11.2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 15.11.2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;
- la relazione del Responsabile del Procedimento, resa ai sensi degli articoli 18 e 32 della L.R.65/2014 **(Allegato A)**;
- la relazione del Garante dell'Informazione e Partecipazione, resa ai sensi dell'art.38 della L.R.65/2014 **(Allegato B)**;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art.42 dello stesso;

Vista la Legge 1150/42 e s.m.i;

Vista la Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i;

Visto il D.P.G.R. 11/11/2013, n.64/R/2013;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs,n.207/2000 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213 ed omesso quello contabile in quanto la presente delibera non comporta impegni di spesa;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano ed avente il seguente risultato: Presenti n. 10, Votanti n.10, Voti favorevoli n.10, Voti contrari n. 0;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di approvare la variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Pomarance ai sensi dell'art.30 e 32 della LRT 65/2014, finalizzata al reinserimento dell'area di trasformazione "F4.1", tavola 5 di iniziativa privata – UTOE di Pomarance – posta in loc. "La Burraia" sul lato sud-est esterno del centro storico del Capoluogo soggetta a presentazione di Piano Attuativo di iniziativa privata convenzionato; presentata dalla Soc. Roaltur srl nella persona della Sig.a Alice BUZZICHELLI, come, rappresentata e descritta negli elaborati presentati che di seguito si elencano e che fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera:

    1. Relazione illustrativa;
    2. Tav.5a modificata;
    3. Tav.5b modificata;
    4. Tav.5c modificata;
    5. Tav.12aV (NTA) modificata;
    6. Relazione geologica-idrogeologica

di cui si omette l'allegazione in quanto immodificati dalla stesura allegata alla precedente D.C.C. di adozione, n.61 del 12/9/2018;

3. Di dare atto che l'iter di approvazione dell'atto sopracitato seguirà il procedimento di cui all'art.32 della L.R. 65/2014;

4. Di dare atto che in tale zona si opererà con Piano Attuativo di iniziativa privata convenzionato;

5. Di dare altresì atto che svolgono il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio, ed il ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione il Geom. Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata.

Il Servizio Urbanistica/Edilizia Privata del Comune di Pomarance è incaricato dell'espletamento degli adempimenti di cui alla L.R.65/2014 e s.m.i.

****

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

	IL PRESIDENTE		**IL SEGRETARIO GENERALE**
F.to	MARTIGNONI LORIS	F.to	Avv. Facchielli Antonella

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.
LI', _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Facchielli Antonella

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇨ **Che la deliberazione C.C. n° 80, del 16.11.2018:**

E' stato affissa a questo Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, (**ex art. 124 D.Lgs 267/00**).

E' stata trasmessa , la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. _____, in data _____ al Difensore Civico Regionale (**ex art. 3 L.R.T. n°2 del 02/01/02 e successive modifiche ed integrazioni**)

E' stata trasmessa, la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. _____, in data _____ al Prefetto (**ex art. 141 C. 1.4) lettera c) del D.Lgs 267/2000)**

⇨ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____**:

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (**ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/00**);

lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Facchielli Antonella