



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

SETTORE SVILUPPO E PROMOZ. TERRITORIO,
COMUNICAZIONE ISTITUZ.
Ufficio UFFICIO TURISMO, CULTURA E SPORT

NUMERO SETTORIALE: 58 DEL 06.05.2020
NUMERO PROPOSTA: 345

ORIGINALE

DETERMINAZIONE
N. 316 del 06.05.2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER L'ALIENAZIONE DELLA
TENDOSTRUTTURA AUTOPORTANTE UBICATA PRESSO LO STADIO
DI POMARANCE**

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è pubblicata al N. 0 dell'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal . .

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER L'ALIENAZIONE DELLA TENDOSTRUTTURA AUTOPORTANTE UBICATA PRESSO LO STADIO DI POMARANCE

IL DIRETTORE DEL SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO, COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 41 del 5/03/2020 con la quale si incarica il Direttore del Settore Sviluppo e Promozione del Territorio, Comunicazione istituzionale di predisporre gli atti afferenti alla procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla alienazione della tendostruttura autoportante ubicata presso lo Stadio di Pomarance;

DATO ATTO che le caratteristiche della struttura sono così riassunte:

| DESCRIZIONE | VALORE AL 2013 | COEFFICIENTE DI AMMORTAMENTO | ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE | VALORE STIMATO A BASE D'ASTA |
|--|----------------|--|---|------------------------------|
| Tendostruttura autoportante costituita da 2 pagode assemblate per un totale di 200,00 mq | € 11.094,60 | 10% (strutture mobili/leggere) Ammortamento in 10 anni - € 1.109,46 | Struttura costantemente soggetta a intemperie atmosferiche ed in condizioni precarie (ulteriore abbattimento del 55%), smontaggio, rimozione e trasporto a carico dell'offerente (ulteriore abbattimento del 20%) | € 1.198,21 |

VISTO lo schema di avviso di asta pubblica, ai sensi del R.D. 23/05/1924, n. 827, art. 73, lett. c) e s.m.i. per la vendita della tendostruttura con relativi allegati, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO necessario e sufficiente per la tipologia dell'asta pubblica dare pubblicità al bando di gara (coincidente con l'avviso d'asta) mediante pubblicazione all'Albo pretorio telematico Comunale e sul sito Web istituzionale dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO, pertanto, di indire un'asta pubblica per la vendita della struttura come sopra sommariamente descritta e comunque visionabile a richiesta;

VISTI:

il R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i. Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

La legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

DETERMINA

1. Che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di indire un’asta pubblica per la vendita di una tendostruttura di proprietà del Comune di Pomarance, con il metodo dell’offerta segreta in aumento in busta chiusa da confrontarsi con la base d’asta, ai sensi dell’art. 73, lett. c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, con aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l’offerta economica più elevata;
3. Di dare atto:
 - a) che la cessione del bene mobile come descritto in premessa è esclusa dal campo di applicazione dell’I.V.A., ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i. in quanto operazione di cessioni occasionale, non ripetitiva, non posta in essere nell’esercizio di impresa;
 - b) che tutte le spese inerenti alla vendita di che trattasi, saranno a totale carico dell’acquirente, comprese quelle di smontaggio e rimozione;
4. Di stabilire che l’importo a base d’asta è pari a € 1.198,21
5. Di approvare l’allegato avviso di bando di gara di asta pubblica contenente le norme che ne regolano lo svolgimento; Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. Di dare atto che la cessione del bene avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio;
7. Di pubblicare l’avviso di asta pubblica sul sito internet istituzionale del Comune per il periodo di giorni 15;
8. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 5, della Legge n. 241/1990 e s.m.i, che le funzioni di Responsabile del Procedimento per l’istruttoria e ogni altro adempimento inerente alla presente procedura di asta pubblica vengono svolte dal Dott. Nicola Raspollini;
9. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - all’Ufficio segreteria per l’inserimento nella raccolta generale;
 - alla Giunta Municipale.

| |
|--|
| <p>PARERI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART. 147 BIS, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (articolo introdotto dall’art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012).</p> |
|--|

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER L’ALIENAZIONE DELLA TENDOSTRUTTURA AUTOPORTANTE UBICATA PRESSO LO STADIO DI POMARANCE

A) Parere in ordine alla regolarità **TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

Il sottoscritto dr. Nicola Raspollini, Direttore del Settore Sviluppo e Promozione del Territorio, Comunicazione Istituzionale

vista la proposta di determinazione in oggetto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Il Direttore del Settore
Sviluppo e Promozione del Territorio,
Comunicazione Istituzionale
dr. Nicola Raspollini