



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

SETTORE AFFARI GENERALI
Ufficio Segreteria Gare URP e Servizi Informatici

NUMERO SETTORIALE: 220 DEL 01.07.2019
NUMERO PROPOSTA: 447

COPIA

DETERMINAZIONE
N. 539 del 01.07.2019

NUMERO GENERALE

DATA

**OGGETTO: AFFIDAMENTO AD APES S.C.P.A DI ULTERIORI
FUNZIONI TECNICO AMMINISTRATIVE RELATIVE ALLA GESTIONE
DELL'AGENZIA CASA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG
Z8128BCE82 -**

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è pubblicata al N. 0 dell'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal 03.07.2019

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Premesso che:

- la Legge Regionale Toscana del 3 novembre 1998 n.77, a seguito di quanto disposto al riguardo dalla legge delega n.59/1997 e dal D. Lgs.n.112/1998, ha riordinato le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) disciplinando sia le modalità di intervento, sia la ripartizione delle competenze in tale ambito, prevedendo a questo scopo livelli ottimali di esercizio delle funzioni (LODE) rientranti in tale materia, attribuendo il patrimonio immobiliare già delle A.T.E.R. ai Comuni rientranti nei rispettivi ambiti territoriali ottimali;
- l'art. 6 della sopracitata legge prevede che "...i Comuni stabiliscono, mediante apposita conferenza, le modalità d'esercizio in forma associata delle funzioni di cui al comma 1 dell'art. 5, provvedendo altresì alla costituzione del soggetto cui affidare l'esercizio delle funzioni stesse";
- in attuazione del sopra richiamato articolo i comuni della Provincia di Pisa hanno costituito il livello ottimale di esercizio denominato "LODE PISANO" convenzione ex art. 30 del TUEL stipulata in data 19 dicembre 2002;
- la conferenza del Lode Pisano ha approvato l'esercizio delle funzioni associate nelle materie di cui alla L.R.T. 77/98, attribuendole al soggetto gestore denominato APES SCPA costituita con atto a rogiti del Segretario Comunale di Pisa rep. 54385 fasc. 32 registrato a Pisa in data 13/04/2004 al n. 791 serie 1;
- APES scpa rientra nel novero delle società a capitale interamente pubblico costituite o partecipate dalle amministrazioni pubbliche regionali e locali per la produzione di beni e servizi strumentali all'attività di tali Enti in funzione della loro attività nonché nei casi consentiti dalla legge, per lo svolgimento esternalizzato di funzioni anche di loro competenza, quali, appunto, quelle dell'art. 5 comma 1, della Legge Regione Toscana n. 77/98;
- in data 08 settembre 2011 ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Pisa, rep. 55496 fasc. 384, registrato a Pisa il 19/09/2011 al n. 180 serie 1, è stato stipulato Contratto di Servizio per l'esercizio in forma associata delle funzioni di cui all'art. 5, comma 1, della L.R.T. 77/98;
- l'art.18 del Contratto di Servizio di cui sopra intitolato "*Funzioni ulteriori*" prevede la possibilità per i singoli comuni associati di affidare ad APES s.c.p.a. ulteriori funzioni di carattere amministrativo, tra cui "*le funzioni tecnico-amministrative relative alla gestione dell'Agenzia Casa*" (lettera c);

Dato atto che nella materia dei contratti di servizio affidati alle società "in house" sono intervenute novità a seguito dell'approvazione del D.Lgs 50/2016 nelle ipotesi di affidamenti diretti, contenute in particolare all'art. 5 e all'art. 192 del D.Lgs. soprarichiamato;

Considerato che le attività svolte da APES scpa non costituiscono Servizi Pubblici Locali a rilevanza economica bensì affidamento nella forma "dell'in house providing";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 72 del 19.04.2019 con la quale è stato dato indirizzo di integrare le attività tecnico amministrative relative all'Agenzia Casa e incaricato il sottoscritto Direttore del Settore Affari Generali di provvedere all'adozione dei conseguenti atti;

Ritenuto di ampliare la presenza di Apes scpa per svolgere attività di supporto agli assegnatari di alloggi di ERP e ai non assegnatari per la ricerca di soluzioni all'abitare sociale;

Preso atto della proposta pervenuta da APES in riferimento allo svolgimento delle ulteriori funzioni di cui si tratta, acquisita al protocollo dell'Ente al n°2749 in data 17.04.2019, con la quale APES si è dichiarata disponibile, a fronte di un impegno economico del Comune di Pomarance di Euro 3.000,00 oltre Iva, a fornire fino al 31.12.2019 attività integrativa di sportello rispetto a quella in atto da qualificarsi come maggiore supporto agli assegnatari di alloggi di ERP; agli utenti nella compilazione delle domande per la richiesta del contributo affitto e orientamento ai bisogni abitativi dell'utenza;

Ritenuta congrua la proposta economica presentata;

Ritenuto per quanto sopra:

- di affidare ad Apes scpa le attività di cui si tratta mediante il trasferimento delle risorse necessarie per l'integrazione dell'attività di sportello per lo svolgimento delle funzioni tecnico amministrative relative alla gestione dell'Agenzia Casa;
- assumere impegno di spesa per € 3.000,00 oltre IVA per un totale di € 3.660,00 al cap. 1071 del B.P. 2019-2021 annualità 2019;

Dato atto che è stato acquisito il CIG Z8128BCE82;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D. Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 28/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2019-2021 e relativo esercizio anno 2019;
- la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 04/01/2019 di approvazione del PEG 2019, successivamente modificato con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 28.02.2019;
- il provvedimento del Sindaco n° 8 del 28/05/2019;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare la proposta pervenuta da APES in riferimento a quanto sopra indicato, acquisita al protocollo dell'Ente al n°2749 in data 17.04.2019, in forza della quale APES amplierà la propria presenza sul territorio per svolgere maggiore attività di supporto agli assegnatari di alloggi di ERP; agli utenti nella compilazione delle domande per la richiesta del contributo affitto e all'utenza al fine di rispondere ai bisogni abitativi di coloro che si trovano in stato di bisogno;
3. di affidare ad APES scpa, ai sensi dell'art.18 del Contratto di Servizio, titolato "*Funzioni ulteriori*" sottoscritto in data 8 settembre 2011, rep n. 55496, dai Comuni componenti il Lode Pisano e dall'Azienda Pisana Edilizia Sociale Scpa l'integrazione dell'attività tecnico amministrativa relativa alla gestione dell'Agenzia Casa già in atto;
4. di assumere impegno di spesa per € 3.000,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 3.660,00 in favore di A.P.E.S. S.c.p.a. di Pisa P.I. e C.F. 01699440507 mediante imputazione al cap. 1071 del B.P. 2019-2021 annualità 2019;
5. di dare atto che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta dr.ssa Eleonora Burchianti Direttore del Settore Affari Generali, tel. 0588/62319 e-mail affarigenerali@comune.pomarance.pi.it, PEC comune.pomarance@postacert.toscana.it;

- contro la presente determinazione possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D. Lgs. 104/2010 nei termini e modi in esso previsti ed altresì Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica per soli motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

-il presente atto verrà trasmesso al Settore Bilancio e Finanze per gli adempimenti di competenza, pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi e trasmesso alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Generale

OGGETTO: AFFIDAMENTO AD APES S.C.P.A DI ULTERIORI FUNZIONI TECNICO AMMINISTRATIVE RELATIVE ALLA GESTIONE DELL'AGENZIA CASA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG Z8128BCE82 -

A) Parere in ordine alla regolarità TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Il sottoscritto Direttore del Settore AFFARI GENERALI vista la proposta di determinazione in oggetto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Il Direttore del Settore AFFARI GENERALI
DOTT.SSA ELEONORA BURCHIANTI

B) Parere in ordine alla regolarità CONTABILE attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Il Sottoscritto dr. Rodolfo Noccetti - Direttore del SETTORE FINANZE E BILANCIO, vista la proposta di determinazione in oggetto

Effettuate le seguenti verifiche:

- coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della Giunta stabiliti nel PEG e in altri documenti di programmazione ed evidenziato il seguente risultato:

coerente non coerente

- rispetto dei vincoli specifici di legge (eventuali) rispettati non rispettati

- rispetto delle disposizioni regolamentari: rispettate non rispettate

- assunzione CIG: obbligatorio non obbligatorio



assunto

non assunto



- regolarità contabile e disponibilità delle somme sul capitolo:

regolare non regolare

- effetti dell'assunzione dell'impegno sugli aggregati finanziari rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità coerenti non coerenti

- rispetto vincoli di cui all'art. 6 del D.L. 78/10: soggetto non soggetto



- rientra nei limiti
- non rientra nei limiti

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 comma 143 della L. 228/12 in tema di acquisti di autovetture coerente non coerente

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 commi 141 e 142 della L. 228/12 in tema di acquisti di acquisto di mobili e arredi coerenti non coerenti

- effetti dell'assunzione dell'impegno sulla capacità per l'ente di mantenere le condizioni di equilibrio finanziario: coerenti non coerenti

Per locazioni passive e acquisti di immobili

- acquisti per soddisfare esigenze allocative in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- acquisti previsti in attuazione di programmi e piani concernenti interventi speciali realizzati al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, di rimuovere gli squilibri economici, sociali, istituzionali e amministrativi del Paese e di favorire l'effettivo esercizio dei diritti della persona;
- rinnovi di contratti già in essere;
- locazione stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

Per gli incarichi:

- coerente non coerente con il piano annuale degli incarichi
- coerente non coerente con i commi 147 e 148 dell'art. 1 della L. 228/12 (temporaneità, proroga esclusivamente per conclusione di contratti quando il ritardo non dipende dal collaboratore e con invarianza del compenso)

Consulenze informatiche: la determina riporta le adeguate motivazioni, in base alle quali risulta necessario provvedere alla soluzione di problemi specifici connessi al funzionamento dei sistemi informatici sì no

Per le opere pubbliche superiori a € 100.000 IVA esclusa:

- coerente non coerente con il piano delle opere pubbliche

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Il Direttore del Settore Finanze e Bilancio

Dott. Rodolfo Noccetti

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL' ART. 183
COMMA 7 DEL D. LGS N° 267 DEL 18 AGOSTO 2000 .

Cap. Imp. N.
data

IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZE E BILANCIO
dr. Rodolfo Noccetti