



COMUNE DI POMARANACE
Provincia di Pisa

SETTORE AFFARI GENERALI
Ufficio Segreteria e Attività Contrattuale

NUMERO PROPOSTA: 945

ORIGINALE

DETERMINAZIONE
REGISTRO SETTORIALE
N. 252 del 20.10.2021

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N°431 PER L'ANNO 2021. APPROVAZIONE BANDO E RELATIVA DOCUMENTAZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.-

PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato all'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal . .

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

COMUNE DI POMARANCE

PROVINCIA DI PISA

Proposta n. 945 del 12.10.2021

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N°431 PER L'ANNO 2021. APPROVAZIONE BANDO E RELATIVA DOCUMENTAZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.-

IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Richiamati:

- la legge 9 dicembre 1998 n.431 e successive modificazioni ed integrazioni recante «Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo» che all'art.11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;
- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;
- la Legge regionale Toscana del 2/01/2019 n. 2 “Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- la delibera G.R. Toscana n. 402 del 30.03.2020 “Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L.431/98 - Modifica criteri e procedure per la ripartizione -rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali” con la quale sono stati approvati per l'anno 2019 e successivi, fino ad espressa modificazione del provvedimento, i criteri di riparto del Fondo, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative;
- la delibera G.R. Toscana n. 206 dell'08.03.2021 ad oggetto “Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L.431/98. Modifica criteri e procedure per la ripartizione – Rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali” ,con la quale è stato modificato il punto 7.1 dell'allegato A della sopra citata delibera G.R. 402/2020 con il seguente:
*“7.1. Il Comune eroga il contributo ai beneficiari su attestazione dell'avvenuto pagamento del canone di locazione. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate e in rispetto dei limiti previsti dal precedente punto 5.3. Il numero delle suddette mensilità non è considerato vincolante ai fini della determinazione del contributo erogabile per le annualità 2020 e 2021, salvo eventuali proroghe valutate esclusivamente sulla base dell'emergenza epidemiologica.
E' fatto salvo il potere di verifica, da parte del Comune o dell'Unione dei Comuni erogatrice, dell'avvenuto pagamento al proprietario del contributo affitti erogato al conduttore.”;*
- la comunicazione acquisita al prot. dell'Ente al n. 2302 del 24.03.2021, con la quale la Regione Toscana ha trasmesso i parametri reddituali da utilizzare per l'ammissibilità al Bando pubblico per

l'erogazione del Contributo Affitto per l'anno 2021, come di seguito riportati: valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (che per l'anno 2021 risulta essere pari ad € 13.405,08) e non superiore ad € 28.727,25;

- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 19 luglio 2021 (pubblicato in G.U. serie Generale n.197 del 18 agosto 2021), "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021" che ha previsto, tra l'altro,:

a) l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo: possono accedere al contributo anche i soggetti in possesso di un ISEE (Indice della Situazione Economica Equivalente) non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito di cui sopra può essere documentata con l'attestazione ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020;

b) la non cumulabilità del contributo affitto di cui alla L. 431/98 con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza; i contributi concessi ai sensi della l. 431/98 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28/01/2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/03/2019 n. 26 e ss.mm. ed ii.. Pertanto i Comuni, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul Reddito di Cittadinanza, del contributo in oggetto che hanno ottenuto per l'affitto;

- la delibera di G. R. n. 988 del 27.09.2021 ad oggetto: " Modifiche ed integrazioni all'allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11, L. 431/98", trasmessa dalla Regione Toscana il 29.09.2021 e acquisita al protocollo al n. 8413 in data 30.09.2021, con la quale sono state recepite le novità introdotte con il citato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 19 luglio 2021;

- l'allegato "1" della sopra citata Delibera Giunta Regionale n. 988 del 27.09.2021 contenente le seguenti modifiche ed integrazioni all'allegato A della delibera GR 402/2020:

punto 3.1 lettera i): *"I nuclei familiari che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una riduzione del reddito superiore al 25% devono essere in possesso di un'attestazione ISEE ordinario non superiore a € 35.000,00. La riduzione del 25% di cui al punto precedente deve essere certificata tramite la presentazione di ISEE corrente, o in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021 (redditi 2020) e 2020 (redditi 2019). Per i nuclei familiari che hanno subito una riduzione del reddito superiore al 25% in ragione dell'emergenza COVID-19 il limite ISEE è aumentato a € 35.000,00. Per questi ultimi il valore ISE da considerare quale requisito di cui all'art. 3.1 lettera h) e su cui calcolare l'incidenza del 24%, è rilevabile dalla Certificazione Isee corrente o Isee ordinario";*

punto 6.1 lettera b): *"Entro il 31 ottobre di ogni anno, e per l'anno 2021 entro il 30 novembre, i Comuni rendicontano alla Regione il fabbisogno dell'anno in corso riportando l'elenco dei soggetti richiedenti indicando per ciascuno:*

- numero d'ordine della graduatoria;
- codice fiscale del richiedente;

- valore ISE e ISEE del nucleo;
- canone annuo di locazione utilizzato per il calcolo della percentuale di incidenza dello stesso sull'ISE;
- periodo di validità del contratto di locazione espresso in mesi;
- numero nuclei familiari residenti nell'alloggio;
- numero dei componenti il nucleo familiare e numero dei figli a carico del soggetto;
- eventuale presenza di soggetti ultrasessantenni nel nucleo (SI/NO);
- eventuale presenza di minore nel nucleo (SI/NO);
- eventuale presenza di componente con invalidità accertata (SI/NO);
- eventuale presenza di almeno un componente in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali (SI/NO);
- mq dell'alloggio calcolati sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti;
- situazione di morosità già presente all'atto della presentazione della domanda (SI/NO);
- tipo di contratto;
- indicazione di eventuale esclusione e motivazione della stessa".

punto 7.2: *"I contributi di cui alla L. 431/98 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto".*

- la delibera n. 155 del 07.10.2021 con la quale la Giunta Comunale ha deliberato di:
 - recepire i criteri contenuti negli atti citati per la predisposizione del “Bando pubblico per l’assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell’art.11 della L. 9 dicembre 1998 n.431 per l' anno 2021”;
 - integrare il fondo relativo ai contributi per l’integrazione dei canoni di locazione anno 2021 destinato al Comune di Pomarance con proprie risorse aggiuntive pari ad € 9.000,00, previste nell’apposito capitolo 189903 “spese per la solidarietà - contributi per affitti quota comunale” del bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021;
 - confermare anche per l’anno 2021 i seguenti indirizzi:
 - ✓ l’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di erogare il contributo spettante ai singoli soggetti presenti in graduatoria in percentuale inferiore al 100%, nel caso in cui il Fondo regionale e nazionale risulti insufficiente a coprire la fascia A e/o B per intero, secondo una percentuale che quest’organo si riserva di quantificare una volta conosciuta con precisione l’entità del fondo spettante al Comune;
 - ✓ il Fondo regionale e nazionale trasferito dalla regione sarà erogato destinando alla fascia A) una percentuale comunque non inferiore al 60% ed utilizzando la restante parte per la fascia B) che pertanto non potrà usufruire di una percentuale del fondo stesso superiore al 40%, che quest’organo si riserva di quantificare una volta conosciuta con precisione l’entità del fondo spettante al Comune;
 - ✓ in caso di morosità, il contributo spettante sarà erogato direttamente al locatore, accertata l’esistenza di un accordo scritto che preveda l’impegno del locatore ad accettare il contributo e ad interrompere la procedura di sfratto o rinviare l’eventuale attivazione della stessa fino alla data di emissione del bando successivo;

- indicare nella Direttore del Settore Affari Generali il soggetto competente ad assumere tutti gli atti gestionali necessari all'adozione del Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2021, redatto secondo gli indirizzi espressi negli atti citati in premessa e secondo i parametri aggiornati come da comunicazione della Regione Toscana ns prot. n. 2302 del 24.03.2021;

Ritenuto per quanto sopra di approvare il Bando pubblico per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della L. 9 dicembre 1998 n. 431 per l'anno 2021 (Allegato A), redatto conformemente ai criteri contenuti negli atti già citati e composto dai seguenti allegati:

- Avviso di bando (Allegato 1);
- Modulo di domanda (Allegato 2);
- Modello per l'eventuale opposizione alla graduatoria provvisoria (Allegato 3);
- Modello per la consegna delle ricevute degli avvenuti pagamenti dei canoni di locazione relativi al periodo gennaio-dicembre 2021 (Allegato 4);
- Modello per la dichiarazione dell'Aiuto Economico (Allegato 5);
- Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà (Allegato 6) **solo per i nuclei familiari che hanno subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una riduzione del reddito superiore al 25% e sono in possesso di un ISEE ordinario non superiore a € 35.000.**

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Richiamato il decreto della Sindaca n° 9 del 13/07/2021 di nomina della sottoscritta Direttore del Settore Affari Generali;

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 30/12/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021 - 2023, annualità 2021;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021;

Per le motivazioni di cui in premessa:

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di recepire integralmente i criteri per la predisposizione del bando pubblico in oggetto di cui alle delibere della Regione Toscana n. 402 del 30.03.2020, n. 206 dell'08.03.2021, n. 988 del 27.09.2021, alla comunicazione acquisita al prot. dell'Ente al n. 2302 del 24.03.2021 con la quale la Regione Toscana ha trasmesso i parametri reddituali da utilizzare per l'ammissibilità al Bando pubblico per l'erogazione del Contributo Affitto per l'anno 2021 e al Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili del 19/07/2021;

3. di approvare lo schema di bando (Allegato A) per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della L. 9/12/1998 n. 431 per l'anno 2021, nel quale sono precisate le modalità e i termini per la presentazione delle domande da parte degli interessati, nonché gli allegati di seguito elencati, parti integranti e sostanziali del presente atto:

Avviso di bando (Allegato 1);

Modulo di domanda (Allegato 2);

Modello per l'eventuale opposizione alla graduatoria provvisoria (Allegato 3);

Modello per la consegna delle ricevute degli avvenuti pagamenti dei canoni di locazione relativi al periodo gennaio-dicembre 2020 (Allegato 4);

Modello per la dichiarazione dell'Aiuto Economico (Allegato 5);

Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà (Allegato 6) solo dai nuclei familiari che hanno subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una riduzione del reddito superiore al 25% e sono in possesso di un ISEE ordinario non superiore a € 35.000,00.

4. di precisare che, in base a quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 402 del 30.03.2020, il bando sarà finanziato con le risorse del fondo nazionale e regionale per l'integrazione dei canoni di locazione che la Regione Toscana provvederà ad assegnare al Comune di Pomarance, nonché con le risorse disponibili nel bilancio comunale per l'anno 2021;

5. di prenotare al cap. 189903 "spese per la solidarietà - contributi per affitti quota comunale" del bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021 la somma di € 9.000,00 finalizzata ad integrare le risorse che verranno assegnate dalla Regione Toscana al Comune di Pomarance per l'anno 2021 e che saranno utilizzate per erogare i contributi di cui si tratta;

6. di dare atto che il presente bando sarà pubblicato all'albo on line e sul sito internet del Comune di Pomarance <http://www.comune.pomarance.pi.it> nella sezione "altri bandi", nelle news e nella sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" dell'Amministrazione Trasparente;

7. di dare altresì atto che:

- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Posizione Organizzativa;

- contro il presente atto possono essere proposte azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D. Lgs. 104/2010 nei termini e modi in esso previsti ed altresì Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica per soli motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

- la presente determinazione sarà trasmessa al Settore Bilancio e Finanze per i conseguenti adempimenti e pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**Il Direttore del Settore AFFARI GENERALI
DOTT.SSA ELEONORA BURCHIANTI**