



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **741** del **10/11/2021**  
N. Settoriale: **317**

**OGGETTO ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL**  
**PATRIMONIO DISLOCATO SUL TERRITORIO COMUNALE CODICE CIG :**  
**Z07335F835APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 17/11/2021 al 02/12/2021.

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO DISLOCATO SUL TERRITORIO COMUNALE CODICE CIG : Z07335F835 APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI AFFIDAMENTO DEI LAVORI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

### IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che, l'Amministrazione Comunale dispone di una notevole consistenza patrimoniale di edifici situati nel capoluogo di Pomarance e nelle frazioni dislocate sul vasto territorio che godono di un bacino ampio e diversificato .

Tenuto conto quindi che, oltre al normale fenomeno di usura delle diverse tipologie dei fabbricati e delle parti strutturali e non e delle parti impiantistiche, si sommano anche tutti quei fenomeni improvvisi che aggravano le condizioni di stabilità e sicurezza degli stessi .

Considerato pertanto che si rendono necessari ed indispensabili, al fine di eliminare le diverse criticità che possono manifestarsi, interventi puntuali tali da ripristinare le condizioni di sicurezza indispensabili per l'utilizzo proprio di ogni ambiente.

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale, causa la ristrettezza del personale e di mezzi d'opera non idonei, non è in grado di assolvere a tale compito in amministrazione diretta e che pertanto risulta necessario avvalersi di soggetti esterni, ovvero di imprese che assicurino l'idoneità tecnica dei propri mezzi e personale ed affidabilità ;

Dato atto che, trattandosi di lavori non prevedibili né tanto meno programmabili a priori e devono essere effettuati nel corso dell'anno solare per evitare che si manifestino pericoli per l'incolumità pubblica, si provvederà alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore, di cui all'art. 54 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che permette di definire a priori con un appaltatore le condizioni alle quali saranno eseguiti gli interventi, e di dettagliarli nello specifico determinando prezzi, costi e tempi di esecuzione solo successivamente al momento della stipula di ogni singolo ordinativo di lavoro.

Tenuto conto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto, sulla base di precedenti interventi simili già effettuati da questa Amministrazione in passato i seguenti elaborati :

- Relazione generale
- Elenco Prezzi Unitari
- Stima dei Costi della Sicurezza
- Schema di Lettera contratto
- Specifiche tecniche

per un importo complessivo di € 40.000,00 (IVA compresa) ripartito secondo il seguente quadro economico :

#### QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori :	€ 30.819,43
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.967,45
Somma	€ 32.786,88 <sup>(1)</sup>

Somme a disposizione dell'amministrazione :

- IVA al 22% su € 32.786,88	€ 7.213,12
Somma	€ 7.213,12 <sup>(2)</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.000,00</b> <sup>(1+2)</sup>

Rilevato altresì che il costo dell'intervento è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è possibile procedere all'affidamento diretto;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.L.gs. n. 50/2016 così come modificato dall'art. 22 del D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 che recita quanto segue : “Nella procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre” ;

Dato atto che per la scelta dell'affidatario si è ricorso alla procedura concorrenziale, espletata con modalità telematica, invitando un numero di imprese pari a **n. 3 (tre)** nella categoria richiesta scelte tra quelle iscritte nell'indirizzario on-line della piattaforma START, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 in combinato disposto con l'art. 36 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto previsto dalle norme, decreti e regolamenti, per un importo a base di gara di **€ 32.786,88** (compreso oneri per la sicurezza per € 1.967,45) ; nel dettaglio sono state invitate con lettera d'invito prot. n. VI/5/8768 del 12/10/2021 inoltrata attraverso la piattaforma START le seguenti ditte :

- Impresa ANDI META – Pomarance (PI)
- Impresa EDIL.COI. srl – Pomarance (PI)
- Impresa GUARDATI Edilizia – Pomarance (PI)

Dato atto che sono pervenute in modalità telematica n. 1 offerta sul Sistema Telematico Acquisto Regionale della Toscana START entro le ore 11:00 del 19/10/2021 contenente la seguente offerta economica comprensiva degli oneri per la sicurezza per € 1.967,45 :

- Impresa EDIL.COI. srl : € 31.554,10 (Rib. 4,00%)

Dall'analisi dell'offerta pervenuta, è risultata conveniente, economica e vantaggiosa per questa Amministrazione l'offerta presentata dall'impresa **EDIL.COI srl con sede in Pomarance (PI) C.F.- P.IVA : 01766260853** ;

Ritenuto pertanto poter concludere l'accordo quadro relativo agli interventi di “Manutenzione straordinaria al patrimonio dislocato sul territorio comunale” ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con l'impresa **EDIL.COI srl con sede in Pomarance (PI)** per un importo di **€ 32.786,88** comprensivo degli oneri della sicurezza per € 1.967,45 e conseguente ribasso percentuale del **4,00%** da applicare ai singoli prezzi unitari ;

Dato atto che i prezzi unitari contrattuali del presente accordo quadro, calcolati sulla base di ribassi sopra determinati, sono ritenuti congrui ai fini del rispetto del principio di economicità ;

Ritenuto pertanto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo totale di **€ 40.000,00** (IVA al 22% inclusa) come di seguito evidenziato :

€ 33.892,08 al Cap. 254502

- € 2.831,69 al Cap. 254506

- € 2.905,64 al Cap. 254508

- € 370,59 al Cap. 254509

del bilancio di previsione anni 2021-2023 esercizio 2021 con applicazione avanzo investimenti;

Acquisite le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., tra le quali quella sulla tracciabilità dei flussi finanziari e si è verificata con esito positivo l'attestazione di regolarità contributiva con l'utilizzo della piattaforma DURC ON LINE - prot. INPS \_28147738 con scadenza validità 10/02/2022;

Dato atto che verrà avviata la procedura di verifica presso il Tribunale competente dell'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, c/o l'Agenzia delle Entrate di iscrizione per la verifica della regolarità fiscale e presso il competente ufficio della Procura della Repubblica per l'ottenimento del certificato del Casellario Giudiziale;

Atteso che per esigenze di urgenza e celerità della procedura di affidamento, si rende necessario affidare il presente contratto assoggettandolo a condizione risolutiva, qualora emerga, all'esito delle procedure di verifica suddette, la sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1 e/o comma 4;

Viste le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari provenienti dalle Pubbliche Amministrazioni, secondo le quali il soggetto aggiudicatario è tenuto, pena la nullità assoluta del contratto, oltreché a comunicare al contraente pubblico un numero di conto corrente dedicato presso il quale accreditare i pagamenti relativi al contratto medesimo, anche a contrassegnare ogni uso del denaro ricevuto con il numero di CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici relativamente all'affidamento del servizio in questione ;

Dato atto che, trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00, non necessita operare verifiche ai fini della vigente normativa antimafia, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 83 comma 3 lett. e) del D.L.gs. n. 50/2016 ;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2020 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 86 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2021 – 2023 esercizio 2021 ;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 16 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2021;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 71 del 20/05/2021 con la quale è stata approvata la variazione urgente la bilancio di previsione 2021-2023 ;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 44 del 30/09/2021 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione anni 2021-2023 esercizio 2021;

## DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
1. Di approvare gli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'accordo quadro per gli interventi di "Manutenzione straordinaria al patrimonio dislocato sul territorio comunale" costituiti da :
  - Relazione generale
  - Elenco Prezzi Unitari
  - Stima dei Costi della Sicurezza
  - Schema di Lettera contratto
  - Specifiche tecniche

2. Di concludere l'accordo quadro relativo agli interventi di "Manutenzione straordinaria al patrimonio dislocato sul territorio comunale" con la Ditta **EDIL.COI srl con sede in Pomarance (PI) C.F.- P.IVA : 01766260853** per l'importo di € **32.786,88** comprensivo degli oneri della sicurezza per € 1.967,45 oltre IVA 22% per € 7.213,12 ed un importo complessivo di € **40.000,00** dando atto che i successivi affidamenti derivanti dall'attuazione dell'accordo quadro avverranno sulla base dei prezzi ribassati del **4,00%** offerto dall'impresa ;

3. Di impegnare la somma di € 40.000,00 (IVA inclusa) come di seguito evidenziato :
  - € 33.892,08 al Cap. 254502
  - € 2.831,69 al Cap. 254506
  - € 2.905,64 al Cap. 254508
  - € 370,59 al Cap. 254509

del bilancio di previsione anni 2021-2023 esercizio 2021 con applicazione avanzo investimenti;

4. Di approvare il quadro economico che risulta così distribuito :

### QUADRO ECONOMICO

Importo di aggiudicazione :	€ 30.819,43
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 1.967,45</u>
Sommano	€ 32.786,88 <sup>(1)</sup>
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22% su € 32.786,88	<u>€ 7.213,12</u>
Sommano	€ 7.213,12 <sup>(2)</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.000,00</b> <sup>(1+2)</sup>

5. Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti della seguente ditta:  
**EDIL.COI srl con sede in Pomarance (PI) C.F.- P.IVA : 01766260853** per un totale di € **40.000,00** (IVA inclusa) che sarà il soggetto creditore;
6. Di dare atto che i rapporti tra le parti saranno regolati dalla lettera contratto (allegata in calce alla presente) ;
7. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata è prevista entro 6 mesi dalla firma della lettera contratto ;

8. Di dare atto altresì che :
  - Il Dott. Arch. Roberta Costagli viene individuato ai sensi dell'art. 10 del D.L. n. 163/2006 quale Responsabile Unico del Procedimento ;
  - Il geom. Edoardo Bassanello in qualità di Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Comunale viene individuato quale Direttore dei Lavori ;
9. Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento dei lavori stessi da parte del D.L. ;
10. Di dare atto inoltre :
  - E' stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa affidataria tramite la piattaforma "Durc On Line (in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale) ;
  - Che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37 comma 1 del D.L.gs. n. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Pomarance ;
10. Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia " ;
11. Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del servizio per l'esecuzione.
11. Di dichiarare che ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 s.m.i., dell'art.6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento del Comune di Pomarance e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento, ex art.2 comma 42 del D.Lgs 50/2016.

Il Direttore del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1032**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO DISLOCATO SUL TERRITORIO COMUNALE CODICE CIG : Z07335F835 APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI**

Nr. adozione settore: **317**      Nr. adozione generale: **741**

Data adozione: **10/11/2021**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE: - € 33.892,08 AL CAP. 254502 IMP 1233/21

- € 2.831,69 AL CAP. 254506 IMP 1403/21

- € 2.905,64 AL CAP. 254508 IMP 1404/21

- € 370,59 AL CAP. 254509 IMP 1405/21

BENEFICIARIO: EDIL.COI SRL

Data

16/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Rodolfo Noccetti