



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **821** del **06/12/2021**  
N. Settoriale: **346**

**OGGETTO** **PROVVISTA E POSA IN OPERA DI CABINA ELETTRICA PREFABBRICATA OMOLOGATA ENEL PROPEDEUTICA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CCN DI POMARANCE CODICE CUP : F61B12000020004 CODICE CIG: Z3E33D50DD INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 13/12/2021 al 28/12/2021.

OGGETTO: PROVVISTA E POSA IN OPERA DI CABINA ELETTRICA PREFABBRICATA OMOLOGATA ENEL PROPEDEUTICA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CCN DI POMARANACE CODICE CUP : F61B12000020004 CODICE CIG: Z3E33D50DD INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

## IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che :

Visto il progetto esecutivo relativo agli interventi di **“Realizzazione area polifunzionale Il Piazzone a servizio del Centro Commerciale Naturale di Pomarance I° lotto – I° stralcio funzionale – Realizzazione parcheggio e viabilità di collegamento con il parcheggio podere La Croce”** redatto Raggruppamento Temporaneo di professionisti “Professionisti associati Ripomarancio”, approvato con Deliberazione di G.C. n. 25 del 21/02/2019 e dal quale si evince che per la realizzazione dell’intero intervento occorre una cifra pari a € **2.349.589,70** (somme a disposizione comprese) e suddiviso secondo il seguente quadro economico :

### Quadro economico :

Importo dei lavori a base d’asta :

Di cui:

a) piazza e ascensore	€ 963.058,32
b) viabilità	€ 353.462,03
c) parcheggio	€ 161.889,31
d) illuminazione pubblica	€ 56.815,77
e) impianti elettrici e tecnologici	€ <u>69.713,67</u>
Sommano	€ 1.604.939,10
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>74.610,94</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 1.679.550,04</b> (1)

Somme a disposizione dell’Amministrazione :

IVA 10 % su € 1.397.860,44	€ 139.786,04
IVA 4% su € 281.696,58	€ 11.267,86
Incarico per progettazione preliminare	€ 21.785,55 Imp. 1159/09 S.I. 1296/09
Incarico progettazione definitiva/esecutiva	€ 45.248,15 Imp. 1159/09 S.I. 1416/09
Incarico per aggiornamento progetto	€ 9.008,48
Incarico verifica progettazione esecutiva	€ 13.251,45
Incarico geologo	€ 11.336,13 Imp. 1159/09 S.I. 1434/09
Nuove indagini	€ 12.049,79
Spese per analisi di laboratorio delle terre	€ 561,20
Spese per espropriazione dei terreni	€ 199.698,76
Spese per allacci e spostamenti	€ 35.220,00
Contributo ENEL Distribuzione	€ 122,00
Incentivi alla progettazione	€ 20.154,60
Spese tecniche per direzione lavori	€ 46.148,90
Spese tecniche per incarico sicurezza	€ 34.872,00

Spese tecniche per collaudo tecnico – amm.	€	10.000,00
Spese per gara	€	2.000,00
Spese per assicurazione RUP	€	1.000,00
Imprevisti	€	<u>56.528,74</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>670.039,66</b> <sup>(2)</sup>

**TOTALE PROGETTO € 2.349.589,70** <sup>(1+2)</sup>

Vista la Determinazione gen.le n. 798 del 25/11/2021 sett. N. 338 con la quale si aggiudicavano i lavori di cui all'oggetto all'impresa RTI costituendo composto da Consorzio Stabile Alta Val di Cecina e l'impresa Maspero Elevatori spa ; il quadro economico dell'opera risultava così ridistribuito :

**Quadro economico :**

Importo di aggiudicazione dei lavori :	€	1.446.531,61
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso :	€	<u>88.862,64</u>
<b>Sommario</b>	<b>€</b>	<b>1.535.394,25</b> <sup>(1)</sup>

Somme a disposizione dell'Amministrazione :

IVA 10% su € 1.280.048,85	€	128.004,88	
IVA 4% su € 255.345,40	€	10.213,82	
Incarico per progettazione preliminare	€	21.785,55	Imp. 1159/09 S.I. 1296/09
Incarico progettazione definitiva/esecutiva	€	45.248,15	Imp. 1159/09 S.I. 1416/09
Incarico per aggiornamento progetto	€	9.008,48	
Incarico verifica progettazione esecutiva	€	13.251,45	
Incarico geologo	€	11.336,13	Imp. 1159/09 S.I. 1434/09
Nuove indagini	€	12.049,79	
Spese per analisi di laboratorio delle terre	€	561,20	
Spese per indennità espropriazione dei terreni	€	165.296,02	
Spese per diritti di rogito	€	1.066,00	
Spese per imposta di registro	€	1.494,00	
Spese per imposta ipotecaria	€	150,00	
Spese per imposta catastale	€	150,00	
Spese per aggiornamenti catastali	€	3.562,55	
Spese per allacci e spostamenti	€	22.462,97	
Contributo ENEL Distribuzione	€	122,00	
Incentivi per funzioni tecniche 2%	€	20.154,60	
Spese tecniche per direzione lavori	€	39.396,24	
Spese tecniche per incarico sicurezza	€	37.149,00	
Spese tecniche per D.L. operativo strutturale	€	23.092,16	
Spese tecniche per D.L. operativo impianti	€	10.404,16	
Spese tecniche per collaudo tecnico – amm.	€	10.000,00	
Spese per gara CUC	€	3.300,00	
Contributo ANAC gara	€	600,00	
Spese per assicurazione RUP- verificatore	€	1.000,00	
Imprevisti	€	37.911,40	
Spese per spostamento impianti telefonici	€	3.712,96	
Spese per nuovo allaccio elettrico	€	9.044,07	
Recupero ribasso	€	<u>172.667,86</u>	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>814.195,44</b> <sup>(2)</sup>	

**TOTALE PROGETTO € 2.349.589,69** <sup>(1+2)</sup>

Dato atto che, per lo spostamento delle linee aeree ancorate alla vecchia struttura posta dietro al palazzo comunale, propedeutico alla realizzazione del nuovo parcheggio sotto il palazzo comunale a servizio del Centro Commerciale Naturale di Pomarance risulta indispensabile realizzare una cabina elettrica in c.a.v., nel rispetto delle specifiche tecniche fornite da ENEL;

- Visto l'art. 36 comma 1 del D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i il quale stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, come nella fattispecie, avvengano nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1,34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese ;
- Visto in particolare il comma 2 lett. a) dell'art. 36 il quale stabilisce che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 la stazione appaltante procede all'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- Visto altresì l'art.32 comma 2 secondo periodo che prevede che nella procedura di cui all'art.36,comma 2 lett a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali se richiesti;
- Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/014 con la quale viene designato il soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 comma 1 e 5 del D.L. n. 66/2014 convertito con Legge 23/06/2014 n. 89 e viene altresì individuato START di cui all'art. 47 della Legge Regionale 38/2007 quale sistema telematico di cui all'art. 1 comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296 e art. 33 comma 3 bis del D.L.vo 163/06 a disposizione per le stazioni appaltanti del Territorio Regionale;

Per quanto sopra abbiamo provveduto a svolgere un'indagine di mercato richiedendo a quattro imprese specializzate nel settore specifico un preventivo per l'installazione della cabina di cui all'oggetto; nel dettaglio :

- Impresa PRECABL srl – Solofra (AV)
- Impresa ITALCABINE srl – Isola Rizza (VR)
- EMMEPI – Roma (RM)
- FRAMAT Tmt srl – San Godenzo (FI)

Alla suddetta indagine di mercato ha presentato la migliore offerta (in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale) l'impresa PRECABL srl con sede in Solofra (AV) ;

Dato atto che, alla luce di quanto sopra è stata richiesto di formalizzare l'offerta economica sul portale START con lettera d'invito prot. n. 10194 del 18/11/2021 all'impresa PRECABL srl con sede in Solofra (AV);

Dall'analisi dell'offerta pervenuta, presentata dall'impresa **PRECABL srl con sede in Solofra (AV) P.IVA – C.F. : 02077020648** è risultata conveniente, economica e vantaggiosa per questa Amministrazione che ha offerto un importo complessivo di € 9.500,00 oltre IVA al 22% ;

Ritenuto quindi, per le motivazioni di cui sopra affidare l'intervento di cui trattasi all'impresa **PRECABL srl con sede in Solofra (AV) P.IVA – C.F. : 02077020648** ;

Ritenuto tale prezzo congruo e ritenuto pertanto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo totale di € **11.590,00** (IVA al 22% inclusa) ai seguenti capitoli :

- Cap. 2884 € 1.660.000,00 Impegno 1297/10 da finanziamento proventi legge geotermica di competenza regionale come da delibera Giunta RT 982 del 22/11/2010;
- Cap. 2884 € 145.150,00 Impegno 1159/09 (sub 1296/09 per € 21.785,55 incarico progettazione preliminare, sub 1416/09 per € 45.248,15 incarico progettazione definitiva esecutiva e sub 1434/09 per € 11.336,13 incarico geologo), da altre disponibilità di bilancio;
- Cap. 2884 € 544.439,69 finanziati per € 200.000,00 tramite finanziamento da COSVIG produzione geotermoelettrica 2010 Delibera GR 989/12 e per € 344.439,69 tramite risorse proprie dell'Ente (accertamenti tributari destinati ad investimenti).

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2020 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 86 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2021 – 2023 esercizio 2021 ;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 16 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2021;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 71 del 20/05/2021 con la quale è stata approvata la variazione urgente la bilancio di previsione 2021-2023 ;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 44 del 30/09/2021 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione anni 2021-2023 esercizio 2021;

## DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
1. Di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito di indagine di mercato l'intervento relativo a “Provvista e posa in opera di cabina elettrica prefabbricata omologata ENEL propedeutica ai lavori di realizzazione parcheggio a servizio del CCN di Pomarance ”, alla Ditta **PRECABL srl con sede in Solofra (AV) P.IVA – C.F. : 02077020648** per l'importo di € 9.500,00 oltre IVA 22% per € 2.090,00 ed un importo complessivo di € **11.590,00** ;
2. Di impegnare la somma di € **11.590,00** (IVA inclusa) ai seguenti capitoli :
  - Cap. 2884 € 1.660.000,00 Impegno 1297/10 da finanziamento proventi legge geotermica di competenza regionale come da delibera Giunta RT 982 del 22/11/2010;

- Cap. 2884 € 145.150,00 Impegno 1159/09 (sub 1296/09 per € 21.785,55 incarico progettazione preliminare, sub 1416/09 per € 45.248,15 incarico progettazione definitiva esecutiva e sub 1434/09 per € 11.336,13 incarico geologo), da altre disponibilità di bilancio;
  - Cap. 2884 € 544.439,69 finanziati per € 200.000,00 tramite finanziamento da COSVIG produzione geotermoelettrica 2010 Delibera GR 989/12 e per € 344.439,69 tramite risorse proprie dell'Ente (accertamenti tributari destinati ad investimenti).
3. Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti della seguente ditta:  
**PRECABL srl con sede in Solofra (AV) P.IVA – C.F. : 02077020648** per un totale di € **17.568,00** (IVA inclusa) che sarà il soggetto creditore;
5. Di approvare il nuovo quadro economico dell'opera per complessivi € 2.349.589,69 (somme a disposizione comprese), e visti i precedenti atti, risulta così redistribuito :

### **Quadro economico :**

Importo di aggiudicazione dei lavori :	€ 1.446.531,61
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso :	€ 88.862,64
<b>Sommario</b>	<b>€ 1.535.394,25</b> <sup>(1)</sup>

#### Somme a disposizione dell'Amministrazione :

IVA 10% su € 1.280.048,85	€ 128.004,88	
IVA 4% su € 255.345,40	€ 10.213,82	
Incarico per progettazione preliminare	€ 21.785,55	Imp. 1159/09 S.I. 1296/09
Incarico progettazione definitiva/esecutiva	€ 45.248,15	Imp. 1159/09 S.I. 1416/09
Incarico per aggiornamento progetto	€ 9.008,48	
Incarico verifica progettazione esecutiva	€ 13.251,45	
Incarico geologo	€ 11.336,13	Imp. 1159/09 S.I. 1434/09
Nuove indagini	€ 12.049,79	
Spese per analisi di laboratorio delle terre	€ 561,20	
Spese per indennità espropriazione dei terreni	€ 165.296,02	
Spese per diritti di rogito	€ 1.066,00	
Spese per imposta di registro	€ 1.494,00	
Spese per imposta ipotecaria	€ 150,00	
Spese per imposta catastale	€ 150,00	
Spese per aggiornamenti catastali	€ 3.562,55	
Spese per allacci e spostamenti	€ 10.872,97	
Contributo ENEL Distribuzione	€ 122,00	
Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 20.154,60	
Spese tecniche per direzione lavori	€ 39.396,24	
Spese tecniche per incarico sicurezza	€ 37.149,00	
Spese tecniche per D.L. operativo strutturale	€ 23.092,16	
Spese tecniche per D.L. operativo impianti	€ 10.404,16	
Spese tecniche per collaudo tecnico – amm.	€ 10.000,00	
Spese per gara CUC	€ 3.300,00	
Contributo ANAC gara	€ 600,00	
Spese per assicurazione RUP- verificatore	€ 1.000,00	
Imprevisti	€ 37.911,40	
Spese per spostamento impianti telefonici	€ 3.712,96	
Spese per nuovo allaccio elettrico	€ 9.044,07	
Recupero ribasso	€ 172.667,86	
<b>Installazione cabina elettrica ENEL</b>	€ <b>11.590,00</b>	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 814.195,44</b>	<sup>(2)</sup>

**TOTALE PROGETTO € 2.349.589,69 <sup>(1+2)</sup>**

5. Di dare al presente atto valore contrattuale da firmare digitalmente dalle parti contraenti ;
6. Di dare atto altresì che :
  - Il Dott. Arch. Roberta Costagli viene individuato ai sensi dell'art. 10 del D.L. n. 163/2006 quale Responsabile Unico del Procedimento ;
  - Il Geom. Edoardo Bassanello in qualità di Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Comunale viene individuato quale Direttore dei Lavori ;
7. Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento dei lavori stessi da parte del D.L. ;
8. Gli interventi dovranno essere ultimati **entro e non oltre 45 gg. naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori**; nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, si rimanda a quanto prescritto all'art. 10 del Foglio Patti e Condizioni .
9. Di dare atto che l'esigibilità della spesa sarà nell'esercizio dell'anno 2022 ;
10. Di dare atto inoltre :
  - E' stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa affidataria tramite la piattaforma "Durc On Line (in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale) ;
  - Che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37 comma 1 del D.L.gs. n. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Pomarance ;
12. Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia " ;
13. Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del servizio per l'esecuzione.
13. Di dichiarare che ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 s.m.i., dell'art.6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento del Comune di Pomarance e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento, ex art.2 comma 42 del D.Lgs 50/2016.

Il Direttore del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1129**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **PROVVISTA E POSA IN OPERA DI CABINA ELETTRICA PREFABBRICATA OMOLOGATA ENEL PROPEDEUTICA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CCN DI POMARANCE CODICE CUP : F61B12000020004 CODICE CIG: Z3E33D50DD INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **346** Nr. adozione generale: **821**

Data adozione: **06/12/2021**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE: IMP 1717/21 CAP 288400 BENEFICIARIO PRECAB SRL € 11.590,00

Data 10/12/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rodolfo Nocetti