



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **878** del **21/12/2021**
N. Settoriale: **380**

OGGETTO IMPEGNO DI SPESA PER COMPARTECIPAZIONE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FACCIATE E COPERTURA DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA DELLA CHIESA, 13 A MONTECERBOLI. CODICE CIG: ZBD347E9BC

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 24/12/2021 al 08/01/2022.

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER COMPARTICIPAZIONE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FACCIATE E COPERTURA DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA DELLA CHIESA, 13 A MONTECERBOLI. CODICE CIG: ZBD347E9BC

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che :

- L'Amministrazione Comunale è proprietaria del piano terra , nel quale trova ubicazione il vecchio frantoio del paese, dell' edificio posto nel castello di Montecerboli in via della Chiesa 13 Foglio 139 mappale 313 sub 1, 2, e 3 è costituito da tre piani, piano secondo proprietà Sig.ra Pazzagli Anna (figlia Romei Laura), piano primo Sig.ra Carta Anna, Pierazzi Duccio e Pierazzi Luca e piano terra Amministrazione Comunale di Pomarance;
- Il piano primo e secondo sono civili abitazioni, il piano terra, come già citato, è un vecchio frantoio,
- In data 18.02.2021 la Sig. Romei ha informato a mezzo mail in atti prot.1332 del 18.02.2021) l'Amministrazione Comunale di vari problemi di infiltrazioni di acque meteoriche al fabbricato dalla copertura e dalle facciate e richiedendo la compartecipazione alle spese di manutenzione straordinaria:
- A seguito di vari incontri tra i tre condomini (Sig.ra Romei Laura, Pierazzi Arch. Duccio e Amministrazione Comunale Arch. Roberta Costagli) è stato concordato verbalmente di procedere ai lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e della copertura del fabbricato in oggetto;
- È stato concordata una ripartizione delle spese in percentuale per ogni condomino in base alle destinazioni d'uso così ripartita :

proprietà Amministrazione Comunale	30,00%
proprietà Sig.ra Carta	35,00%
proprietà Sig.ra Pazzagli	<u>35,00%</u>
	100,00%

- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 208 del 14.12.2021 ad oggetto **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FACCIATE E COPERTURA DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA DELLA CHIESA, 13 A MONTECERBOLI** con la quale è stato deliberato di compartecipare alle spese condominiali per la manutenzione straordinaria delle facciate e della copertura del fabbricato posto in via della Chiesa 13 Montecerboli per la somma totale (progettazione, direzione lavori, espletamento pratiche e opere edili) di €. 11.515,85 IVA ecc. compresa che trovano copertura finanziaria al cap. 254510 del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- Vista sempre la Delibera di Giunta Comunale n. 208 del 14.12.2021 con la quale è stato deliberato di individuare nel Direttore del Settore Gestione del Territorio il soggetto competente all'adozione dei conseguenti atti compreso l'assunzione dell'impegno di spesa;

Richiamati :

- Visto l'art. 36 comma 1 del D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i il quale stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, come nella fattispecie, avvengano nel rispetto dei principi di cui all'art. 30

- comma 1,34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese ;
- Visto in particolare il comma 2 lett. a) dell'art. 36 il quale stabilisce che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 la stazione appaltante procede all'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - Visto altresì l'art.32 comma 2 secondo periodo che prevede che nella procedura di cui all'art.36, comma 2 lett a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali se richiesti;
 - Con mail ns. prot. 10941 del 09.12.2021 L'Arch. Pierazzi, in qualità di Tecnico esterno incaricato della Progettazione e Direzione Lavori, ha comunicato che ha eseguito un'indagine di mercato con varie ditte locali : Impredil Toscana di Castelnuovo V.C., Edilfutura, Andi Meta, Diva, EdilCoi di Pomarance, Esposito Francesco di Montecerboli e Al.Pa. di Serrazzano, la migliore offerta è risultata quella della ditta EDILCOI s.r.l. Bivio per Micciano 56045 Pomarance (PI) P.I. 01766260853 che ha prodotto un preventivo pari ad 27.571,49 oltre IVA al 22% pari ad €. 6.065,73 per un totale di €. 33.637,22 somma ritenuta congrua in quanto in linea con il mercato;
 - Vista la ripartizione, stabilita dalla Delibera di Giunta Comunale n. 208 del 14.12.2021 delle spese per la manutenzione straordinaria di facciate e copertura dell'edificio condominiale in via della Chiesa, 13 a Montecerboli è così ripartita:

1) proprietà Amministrazione Comunale	30,00%	di €27.571,49 =	€ 8.271,45 + IVA
1) proprietà Sig.ra Carta	35,00%	di €27.571,49 =	€ 9.650,02 + IVA
2) proprietà Sig.ra Pazzagli	<u>35,00%</u>	di €27.571,49 =	<u>€ 9.650,02 + IVA</u>
	100,00%		€27.571,49 + IVA

Ritenuto quindi, per le motivazioni di cui sopra affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa **EDILCOI s.r.l. Bivio per Micciano 56045 Pomarance (PI) P.I. 01766260853** per la somma (compartecipazione) di €. 8.271,45 oltre IVA pari ad €. 1.819,71 per un totale di €. 10.091,16;

Ritenuto tale prezzo congruo e ritenuto pertanto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo totale di € **10.091,16** (IVA al 22% inclusa) al cap. 254510 del bilancio di previsione 2021;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2020 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Vista la delibera di giunta Comunale n. 16 del 10.02.2021 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2021;

Vista la deliberazione di C.C. n.47 del 30.11.2021 con la quale si approvava la variazione n. 17 al bilancio di previsione anni 2021-2023 esercizio 2021;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
1. Di affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all' **EDILCOI s.r.l. Bivio per Micciano 56045 Pomarance (PI) P.I. 01766260853** per un importo (compartecipazione alle spese) pari ad €. 8.271,45 oltre IVA pari ad €. 1.819,71 per un totale di €. 10.091,16;
2. di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti della seguente ditta: **EDILCOI s.r.l. Bivio per Micciano 56045 Pomarance (PI) P.I. 01766260853** per un totale di € **10.091,16** (IVA inclusa) che sarà il soggetto creditore;
3. Di provvedere al finanziamento della spesa complessiva relativa all'incarico professionale per un importo complessivo di € **10.091,16** al Cap. 254510 del bilancio di previsione anni 2021-2023 , esercizio anno 2021;
4. Di provvedere al pagamento, a mezzo di idoneo provvedimento di liquidazione a fronte della presentazione di regolari notule, nei tempi e modalità previste nel presente atto, previa acquisizione del documento attestante la regolarità contributiva del professionista;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Arch. Roberta Costagli;
6. Di dare atto che la spesa sarà prevedibilmente esigibile nell'esercizio 2021;
7. Si provvederà alla liquidazione del corrispettivo dovuto previo visto di regolarità del competente ufficio, alla presentazione di regolari fatture commerciali, entro i termini di legge dal ricevimento del DURC attestante la regolarità contributiva della Ditta;
8. Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del servizio per l'esecuzione.

Il Direttore del

Proposta di Determinazione n. 1202 del 21/12/2021
Num. Generale: 878 Num. Settoriale: 380 del 21/12/2021

Settore Gestione del Territorio
Roberta Costagli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COSTAGLI ROBERTA in data 21/12/2021



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1202**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **IMPEGNO DI SPESA PER COMPARTICIPAZIONE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FACCIATE E COPERTURA DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA DELLA CHIESA, 13 A MONTECERBOLI. CODICE CIG: ZBD347E9BC**

Nr. adozione settore: **380** Nr. adozione generale: **878**

Data adozione: **21/12/2021**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE: € 10.091,16 - CAP 254510 - IMP 1727/21 - EDIL. COI. SRL

Data 21/12/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Rodolfo Noccetti