



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. Generale **933** del **30/12/2021**
N. Settoriale: **404**

OGGETTO ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI ALLA L. 13/89 IN UNA CAMERA E NEL RISTORANTE DELL'ALBERGO IL POMARANCIO DI POMARANCE COD. CIG Z1834A35AA APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 07/01/2022 al 22/01/2022.

OGGETTO: ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI ALLA L. 13/89 IN UNA CAMERA E NEL RISTORANTE DELL'ALBERGO IL POMARANCIO DI POMARANACE COD. CIG Z1834A35AA APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che si rende necessario provvedere all'adeguamento dei servizi igienici alla l. 13/89 in una camera e nel ristorante dell'albergo il Pomarancio di Pomarance al fine di consegnare al gestore la struttura ricettiva:

Visto il progetto esecutivo relativo agli interventi di "**ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI ALLA L. 13/89 IN UNA CAMERA E NEL RISTORANTE DELL'ALBERGO IL POMARANCIO DI POMARANACE**", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto da Computo metrico, Capitolato speciale d'appalto e Elenco prezzi per un importo complessivo pari a €. **12.846,20** (somme a disposizione comprese);

Dato atto che ai sensi dell'art. 23-ter, comma 3 della Legge n. 114/2014, così come modificato dall'art. 1 comma 501 lett. b) della Legge n. 208/2015, i Comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00, come nella fattispecie ;

Tenuto conto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto, sulla base di precedenti interventi simili già effettuati da questa Amministrazione in passato i seguenti elaborati :

- Elenco Prezzi Unitari
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'appalto

per un importo complessivo di €. **12.846,20** (IVA compresa) ripartito secondo il seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori :	€ 11.457,36
Stima della sicurezza:	€ <u>221,00</u>
Sommano	€ 11.678,36 ⁽¹⁾
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
IVA al 10% su € 11.678,36 :	€ <u>1.167,84</u>
- Sommano	€ 1.167,84 ⁽²⁾
TOTALE	€ 12.846,20 ⁽¹⁺²⁾

Rilevato altresì che il costo dell'intervento è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è possibile procedere all'affidamento diretto;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.L.gs. n. 50/2016 così come modificato dall'art. 22 del D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 che recita quanto segue : "Nella procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre" ;

Dato atto che per la scelta dell'affidatario si è ricorso alla procedura concorrenziale, espletata con modalità telematica, invitando un numero di imprese pari a **n. 2 (due)** nella categoria richiesta scelte tra quelle iscritte nell'indirizzario on-line della piattaforma START, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 in combinato disposto con l'art. 36 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto previsto dalle norme, decreti e regolamenti, per un importo a base di gara di € **11.457,36** oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 221,00 non soggetti a ribasso ; nel dettaglio sono state invitate con lettera d'invito prot. n. VI/5/11724 del 29/12/2021 inoltrata attraverso la piattaforma START le seguenti ditte :

- DIVA di Pomarance (PI)
- TAFI snc di Montecerboli (PI)

Dato atto che è pervenuta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisto Regionale della Toscana START entro le ore 12:00 del 30.12.2021 la seguente offerta economica:

- **D.I.V.A. sas di Burchianti Alessandro & C. sas con sede legale in via Santo Stefano, 9 Pomarance (PI) P.IVA e C.F. 00951730506** offerta ribasso del 0,50619% importo €. 11.621,00 (compreso oneri sicurezza)

Visto il verbale delle operazioni compilato dalla piattaforma START;

Ritenuto pertanto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo totale di € **12.783,10** (IVA al 10% inclusa) per €. 10.000,00 al cap. 255303 e per €. 2.783,10 al cap. 254510 del bilancio di previsione 2021;

Acquisite le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i., tra le quali quella sulla tracciabilità dei flussi finanziari e si è verificata con esito positivo l'attestazione di regolarità contributiva con l'utilizzo della piattaforma DURC ON LINE prot. INPS 30211105 con scadenza il 18.03.2022;

Viste le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari provenienti dalle Pubbliche Amministrazioni, secondo le quali il soggetto aggiudicatario è tenuto, pena la nullità assoluta del contratto, oltreché a comunicare al contraente pubblico un numero di conto corrente dedicato presso il quale accreditare i pagamenti relativi al contratto medesimo, anche a contrassegnare ogni uso del denaro ricevuto con il numero di CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici relativamente all'affidamento del servizio in questione ;

Dato atto che il codice identificativo gara assegnato, anche ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 recante disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, al servizio in oggetto è il seguente:

COD. CIG Z1834A35AA

Dato atto che, trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00, non necessita operare verifiche ai fini della vigente normativa antimafia, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 83 comma 3 lett. e) del D.L.gs. n. 50/2016 ;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall’art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2020 con il quale è stata confermata l’attribuzione temporanea dell’incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all’Arch. Roberta Costagli;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Vista la delibera di giunta Comunale n. 16 del 10.02.2021 con la quale è stato approvato il PEG per l’anno 2021;

Vista la deliberazione di C.C. n.47 del 30.11.2021 con la quale si approvava la variazione n. 17 al bilancio di previsione anni 2021-2023 esercizio 2021;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo relativo agli interventi di “**ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI ALLA L. 13/89 IN UNA CAMERA E NEL RISTORANTE DELL’ALBERGO IL POMARANCIO DI POMARANCI**” composto gli elaborati predisposti dall’Ufficio Tecnico Comunale costituiti da :
 - Elenco Prezzi Unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Capitolato speciale d’appalto
3. per un importo complessivo di € 12.846,20 (IVA al 10% compresa) ripartito secondo il seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori :	€ 11.457,36
Stima della sicurezza:	<u>€ 221,00</u>
Sommano	€ 11.678,36 ⁽¹⁾

Somme a disposizione dell'amministrazione :

IVA al 10% su € 11.678,36 :	€	<u>1.167,84</u>
- Sommano	€	1.167,84 ⁽²⁾
TOTALE	€	12.846,20 ⁽¹⁺²⁾

4. Di affidare gli interventi di **“ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI ALLA L. 13/89 IN UNA CAMERA E NEL RISTORANTE DELL'ALBERGO IL POMARANCIO DI POMARANACE ”** alla Ditta **D.I.V.A. sas di Burchianti Alessandro & C. sas con sede legale in via Santo Stefano, 9 Pomarance (PI) P.IVA e C.F. 00951730506** per la somma di €. 11.621,00 (compreso oneri della sicurezza) ;
5. Di impegnare la somma di € **12.783,10** (IVA inclusa)) per €. 10.000,00 al cap. 255303 e per €. 2.783,10 al cap. 254510 del bilancio di previsione 2021;
6. Di approvare il nuovo quadro economico che risulta così distribuito :

NUOVO QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori :	€	11.400,00
Stima della sicurezza:	€	<u>221,00</u>
Sommano	€	11.621,00 ⁽¹⁾

Somme a disposizione dell'amministrazione :

- IVA al 10% su € 11.621,00 :	€	<u>1.162,10</u>
Sommano	€	1.162,10 ⁽²⁾
TOTALE	€	12.783,10 ⁽¹⁺²⁾

7. Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti della seguente ditta:
D.I.V.A. sas di Burchianti Alessandro & C. sas con sede legale in via Santo Stefano, 9 Pomarance (PI) P.IVA e C.F. 00951730506 pari ad €. 11.621,00 oltre IVA al 10% pari ad €. 1.162,10 per un totale di €. **12.783,10**;
8. Di dare atto altresì che :
 - Il Dott. Arch. Roberta Costagli viene individuato ai sensi dell'art. 10 del D.L. n. 163/2006 quale Responsabile Unico del Procedimento ;
 - Il geom. Andrea Cappellini in qualità di Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Comunale viene individuato quale Direttore dei Lavori ;
9. Le lavorazioni dovranno essere ultimate entro e non oltre 60 (sessanta) gg. naturali e consecutivi dalla data di affidamento; nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto di affidamento.
10. Di dare atto che la spesa sarà prevedibilmente esigibile in parte nell'esercizio 2021 e in parte nell'esercizio 2022;
11. Di dare al presente atto valore contrattuale da firmare digitalmente dalle parti contraenti ;

12. Il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà alla liquidazione del corrispettivo dovuto previo visto di regolarità del competente ufficio, alla presentazione di regolari fatture commerciali, entro i termini di legge dal ricevimento del DURC attestante la regolarità contributiva della Ditta;
13. Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del servizio per l'esecuzione.

PER ACCETTAZIONE:

D.I.V.A di Burchianti Alessandro & C. sas
Via S. Stefano, 9
56045 Pomarance (PI)
Legale Rappresentante :
BURCHIANTI ALESSANDRO
Nato a Pomarance il 27/08/1963
C.F. BRCLSN63M27G804R

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Gestione del Territorio
Dott. Arch. Roberta Costagli
Nata il 21/09/1962 a Pomarance (PI)
P.I. 00347520504

Il Direttore del
Settore Gestione del Territorio
Roberta Costagli



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1260**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI ALLA L. 13/89 IN UNA CAMERA E NEL RISTORANTE DELL'ALBERGO IL POMARANCIO DI POMARANCE COD. CIG Z1834A35AA APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **404** Nr. adozione generale: **933**

Data adozione: **30/12/2021**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE: FORNITORE D.I.V.A. DI BURCHIANTI ALESSANDRO & C. S.A.S. IMP 1904/21 CAP 255303 € 10.000,00 - IMP 1903/21 CAP 254510 € 2.783,10**

Data **30/12/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario
Rodolfo Nocetti