

**COMUNE DI POMARANCE**

**Provincia di Pisa -**

Scrittura Privata per l'appalto degli "interventi di ristrutturazione edilizia di un lotto del cimitero di Pomarance, comprendente il rifacimento dei loculi". Codice CUP: F69J22001650004 . COD. CIG: 9454121B72. =====

L'anno duemilaventidue (2022) e di questo il giorno ( ) del mese di tra le parti:=====

a) l'Arch. Roberta Costagli, nata a Pomarance il 21/09/1962, in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio, domiciliata per la carica presso il Comune, la quale interviene in esecuzione degli atti appresso indicati, in rappresentanza e per conto del Comune di Pomarance - C.F. 00347520504, che nel contesto dell'atto verrà chiamato "Comune" e si costituisce in questo atto e lo stipula in forza dei poteri che a lui derivano giusto provvedimento del Sindaco n. del , in atti; ==

b) il , nato a in ( ) il Codice Fiscale , nella sua esclusiva veste, e non altrimenti, di legale rappresentante dell'impresa con sede in codice fiscale e partita iva , iscritta alla

C.C.I.A.A. di al n. , come da certificato in atti, in seguito denominato "Appaltatore", quale impresa affidataria degli "interventi di ristrutturazione edilizia di un lotto del cimitero di Pomarance (PI), comprendente il rifacimento dei loculi". = per la sottoscrizione della presente scrittura privata. =====

**PREMESSO**

che con Delibera della Giunta Comunale n. 162 del 18/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo di € 250.000,00 (somme a disposizione comprese), per un importo dei lavori, da compensarsi a misura, previsto in Euro 171.297,39 (Euro

	centosettantunomiladuecentonovantasette/39) importo posto a base di gara oltre a €.	
	27.737,99 (Euro ventisettemilasettecentotrentasette/99) per oneri per la sicurezza	
	non soggetti a ribasso; =====	
	- che con Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n.	
	del (n. gen.le ) veniva attivata una procedura negoziata senza	
	pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.	
	50/2016 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, per i contratti da stipulare a	
	misura, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;	
	- che in data è stato pubblicato sulla piattaforma START, alla sezione Bandi	
	del sito internet del Comune di Pomarance, sulla trasparenza, all'albo pretorio e	
	all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, avviso esplorativo per manifestazione	
	d'interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.	
	b del D.L.gs. n. 50/2016 per l'appalto delle opere di cui all'oggetto; =====	
	- che con lettera di invito alla procedura in oggetto prot. n. del sono	
	state invitate sei ditte, individuate attraverso l'utilizzo degli elenchi già adottati dal	
	Comune di Rosignano Marittimo per la categoria OG2, nelle more dell'attivazione	
	dei nuovi elenchi da parte della CUC, in conformità con l'art. 2 comma 1 linea 3	
	della Convenzione approvata con la Delibera di Consiglio n.93 del 28/12/2017, a	
	trasmettere la propria migliore offerta, in modalità telematica, sul sistema START –	
	Regione Toscana individuando il giorno alle ore quale termine di	
	scadenza delle offerte; =====	
	- che con verbale del relativo alla seduta pubblica di pari data, a seguito	
	dell'accertata congruità dell'offerta, è stata formulata la proposta di aggiudicazione,	
	sotto verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, delle opere in	
	oggetto a favore della ditta con sede in , per un importo di €	

	(Euro / ) oltre a I.V.A., comprensivo di oneri per la sicurezza non	
	soggetti a ribasso per €. 27.737,99 (Euro	
	ventisettemilasettecentotrentasette/99);=====	
	-che con Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n.	
	del (n. gen.le ) si è provveduto ad approvare la proposta di	
	aggiudicazione in oggetto a favore all'impresa sopra indicata, provvedendo, altresì	
	ad impegnare la spesa complessiva di € ____ (Euro ____/__) e alla	
	conseguente modifica del quadro economico dell'intervento; =====	
	- che è stata accettata in sostituzione della prestazione in numerario della cauzione	
	definitiva dovuta a garanzia degli obblighi da assumere con il contratto in	
	argomento, la polizza fideiussoria n. rilasciata in data dalla con	
	sede in , dell'importo di €. con durata pari a quanto previsto all'art. 2	
	dello schema tipo 1.2 di cui al D.M. n. 123 del 12/03/2004 e comunque fino ad	
	espressa autorizzazione di svincolo da parte del Comune; cifra corrispondente al	
	50% dell'importo dovuto, in quanto la suddetta Impresa ha presentato la	
	certificazione del sistema di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2008	
	rilasciata da , ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. L.gs. 50 del 18/04/2016;	
	=====	
	- che alla spesa relativa ai lavori in oggetto viene fatto fronte come indicato nella	
	citata determinazione n. del (n. gen.le ); =====	
	- che sono stati assegnati al seguente appalto il codice CUP F69J22001650004 ed il	
	codice CIG 9454121B72, che devono essere riportati in tutti i bonifici relativi a	
	ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, nonché da eventuali	
	subappaltatori e subcontraenti, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010	
	e s.m.i.; =====	

che è stato acquisito il DURC ai sensi del D.M. 30/01/2015, dal quale risulta che l'appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi e assicurativi; =====  
che si è stabilito di addivenire quindi alla sottoscrizione della presente scrittura privata che, unitamente al progetto esecutivo, ben noto ed accettato dall'Impresa sin dalla formulazione dell'offerta, agli elaborati tecnici, anch'essi ben noti ed accettati dall'impresa, rappresenta la disciplina contrattuale vincolante per entrambe le parti; =  
che è ora intenzione delle parti far risultare ciò in forma valida e legale, le parti convengono quanto seguente: =====

**SCRITTURA PRIVATA**

**CAPO 1 – GENERALITA'**

**ARTICOLO 1) (Premesse)**

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. ===

**ARTICOLO 2) (Oggetto del contratto)**

L'Arch. Roberta Costagli nella sua qualità di direttore del Settore Gestione del Territorio e in rappresentanza del COMUNE, come sopra specificato, sottoscrive con l'impresa che come sopra rappresentata accetta, la presente scrittura privata relativa ai lavori indicati nella premessa e come successivamente sommariamente specificati per l'Amministrazione che rappresenta, promette e si obbliga di far pagare l'ammontare dei lavori nei modi e termini di cui agli articoli seguenti. =====

Il Signor in nome e per conto dell'impresa che rappresenta, si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, di seguito chiamato "Codice", del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, di seguito denominato

	Regolamento, per le parti non abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016, della Legge Regione	
	Toscana 13/07/07 n. 38 e s.m. e i. di seguito denominato "L.R.T. n. 38/07 e s.m.",	
	per le disposizioni compatibili con il D. Lgs. n. 50/2016, del Capitolato Generale	
	d'appalto dei lavori pubblici – Decreto Ministero Lavori pubblici 19/04/2000 n. 145,	
	per quanto vigente, di seguito denominato Capitolato Generale, e si impegna,	
	pertanto a curarne l'esatta osservanza. =====	
	L'Impresa elegge domicilio legale presso _____, dove potranno essere	
	validamente fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente atto.	
	Per quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di	
	legge in materia. =====	
	<b>ARTICOLO 3) (Descrizione sommaria delle opere</b>	
	<b>elenco delle lavorazioni e della somministrazioni)</b>	
	Le opere che formano oggetto del contratto possono riassumersi come appresso,	
	salvo quanto previsto nelle Specifiche tecniche facenti parti del progetto esecutivo	
	approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 162 del 18/10/2022, nonché delle	
	più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Direttore	
	dei lavori: =====	
	Smontaggio dei solai di copertura; =====	
	Smontaggio della muratura costituente i loculi; =====	
	Spicconature di intonaci; =====	
	Ricostruzione di loculi in muratura; =====	
	Intonaci, impermeabilizzazioni e nuovi manti di copertura; =====	
	Cornici decorative e tinteggiatura facciate; =====	
	Rivestimenti in marmo ed altre pietre; =====	
	Ripristino pavimentazioni marciapiedi. =====	

Impianto elettrico per illuminazione loculi. =====

**ARTICOLO 4) – (Ammontare del contratto)**

L'importo complessivo dei lavori compensati a misura compresi nell'appalto, come da progetto, ammonta a €. 199.035,38 (euro centonovantanovemilatrentacinque/38)

comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €.

27.737,99 (Euro ventisettemilasettecentotrentasette/99), per cui l'importo

complessivo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ammonta a €. 171.297,39 (Euro

centosettantunomiladuecentonovantasette/39) , come risulta dal seguente prospetto:

=====

Categoria: OG2 - Descrizione: restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti

a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali– Importo €

171.297,39. === Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presuntivi

delle diverse categorie di lavori a misura, potranno variare in più o in meno per

effetto di variazioni nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta quanto nelle

reciproche proporzioni, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs.

50/2016. =====

Preso atto del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, l'importo

contrattuale è quantificato in € (euro )di cui per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 27.737,99

(Euroventisettemilasettecentotrentasette/99), oltre IVA al 10%.

=====

L'importo contrattuale è al netto dell'iva ed è fatta salva la liquidazione finale. =====

Il contratto è stipulato a misura per cui l'elenco prezzi unitati contrattuali è costituito

dai prezzi unitari di progetto, il cui elenco è allegato al presente atto sotto la lettera

“B” a formarne parte integrante e sostanziale, decurtati del ribasso offerto in sede di

gara. Essi sono fissi ed invariabili. =====

E' esclusa la revisione prezzi e ciò anche in deroga all'articolo 1664 del codice

Civile. =====

**ARTICOLO 5) – (Direzione dei Lavori)**

La Direzione dei Lavori per la parte di competenza del comune sarà curata dall'Ing.

Massimiliano Amidei. Al direttore dei lavori competono i poteri ed i compiti di cui al D.

Lgs. 50/2006 e del D.P.R. n. 207/10 per le parti non abrogate. L'appaltatore è tenuto,

in caso di infortuni sul lavoro del personale impiegato in cantiere, a darne immediata

comunicazione scritta alla Direzione Lavori.

**ARTICOLO 6) – (Responsabile del procedimento)**

I compiti e le attribuzioni che in base alla normativa in materia sui lavori pubblici sono

attribuiti al Responsabile del Procedimento competono ad un funzionario del

Comune di Pomarance, individuato nell'Arch. Roberta Costagli, appartenente al ruolo

tecnico che svolgerà quindi funzioni analoghe a quelle assegnate dal D. Lgs.

50/2016 e dal D.P.R. n. 207/10 per le parti non abrogate, al responsabile del

procedimento. =====

**ARTICOLO 7) – (Documenti che fanno parte del contratto)**

Fanno parte integrante del presente contratto, oltre al Capitolato speciale d'appalto,

limitatamente a quanto qui non disciplinato, i seguenti elaborati: =====

gli elaborati grafici progettuali e le relazioni; =====

il cronoprogramma; =====

le polizze di garanzia; =====

il P.S.C. =====

**ARTICOLO 8) – (Capitolato speciale d'appalto)**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e

	<p>inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità</p>	
	<p>desunti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, Allegato "A" quale parte</p>	
	<p>integrante e sostanziale del presente atto, che l'impresa dichiara di conoscere e di</p>	
	<p>accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a</p>	
	<p>qualsiasi contraria eccezione. =====</p>	
	<p>L'Appaltatore, sottoscrivendo la presente scrittura privata, dichiara di ben conoscere</p>	
	<p>lo stato dei luoghi ove dovrà svolgersi il lavoro, e di aver preso piena conoscenza e</p>	
	<p>visione di ogni circostanza che possa influire sui lavori stessi, e di averne tenuto</p>	
	<p>debito conto nella formulazione della propria offerta, che pertanto è da ritenersi per</p>	
	<p>lui congrua e remunerativa. =====</p>	
	<p style="text-align: center;"><b>ARTICOLO 9) – (Variazioni al progetto e al corrispettivo)</b></p>	
	<p>Nel caso in cui il Comune, tramite la Direzione dei Lavori, ritenesse di dover</p>	
	<p>introdurre modifiche o varianti in corso d'esecuzione, anche in diminuzione, non</p>	
	<p>sostanziali né tali da alterare la natura generale del contratto, le stesse dovranno</p>	
	<p>rispettare quanto previsto dall'art. 106 del Codice; eventuali nuovi prezzi saranno</p>	
	<p>concordati mediante apposito verbale. =====</p>	
	<p>Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice il Comune può ordinare, durante</p>	
	<p>l'esecuzione del contratto, una variazione delle prestazioni fino alla concorrenza di</p>	
	<p>un quinto dell'importo dell'appalto e l'appaltatore è tenuto ad eseguire le variate</p>	
	<p>prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva</p>	
	<p>l'eventuale applicazione di nuovi prezzi concordati, e non ha diritto ad alcuna</p>	
	<p>indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. =====</p>	
	<p>Poiché l'avvio della procedura di aggiudicazione del presente contratto è successivo</p>	
	<p>al 27 gennaio 2022, data di entrata in vigore del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, sino al</p>	
	<p>31 dicembre 2023 è riconosciuta la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 29 del citato</p>	



D.L. n. 4/2022 e dell'art. 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, fermo restando quanto previsto dal secondo e terzo periodo del medesimo comma 1, secondo la disciplina riportata al citato art. 29 e dal contratto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto, nel rispetto del comma 4 del medesimo articolo, che potranno rendersi necessarie o opportune allo scopo di migliorare la funzionalità o la qualità dell'opera oggetto del contratto. Dette modifiche non potranno superare il 15% dell'importo contrattuale.=====

#### **ARTICOLO 10) – (Avvio dell'esecuzione del contratto)**

Sarà proceduto all'avvio dell'esecuzione del contratto entro 30 giorni dalla data di stipulazione, fatta salva l'esecuzione d'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del Codice. =====

#### **ARTICOLO 11) – (Inizio e termine per l'esecuzione - Penali)**

L'impresa dovrà dare ultimati i lavori entro il termine di giorni 147 (centoquarantasette) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera determinata nella misura giornaliera dello 1 per mille dell'ammontare netto del contratto, il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 100, corrispondenti al limite massimo dell'ammontare della penale, (10% dell'importo contrattuale) a partire dalla data di consegna, il Comune potrà procedere alla risoluzione del presente atto ed all'incameramento della cauzione.

L'impresa dovrà comunicare per iscritto a mezzo p.e.c. alla Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta. =====

#### **ARTICOLO 12) – (Programma di esecuzione dei lavori)**

	Non appena aggiudicati i lavori, è obbligo dell'impresa appaltatrice procedere, nel	
	termine di 15 giorni, all'impianto del cantiere tenendo in particolare considerazione la	
	situazione di fatto esistente sui luoghi interessati dai lavori, nonché il fatto che	
	nell'installazione e nella gestione del cantiere ci si dovrà attenere alle norme di cui al	
	Testo Unico in materia della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs	
	81/2008, nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale	
	e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.	
	Trascorso il termine di 15 giorni dalla data del verbale di consegna (o del primo	
	verbale di consegna parziale) senza che l'appaltatore abbia iniziato i lavori, sarà	
	applicata all'Impresa una penale di € 50,00= (euro cinquanta/00) per ogni giorno di	
	ritardo, penale che sarà annotata dal Direttore dei Lavori nel Registro di Contabilità e	
	sarà computata a debito dell'Impresa nel primo stato di avanzamento. Qualora il	
	ritardo si protragga per oltre 30 giorni dalla data del verbale di consegna (o dal primo	
	verbale di consegna parziale), il Comune avrà la facoltà di procedere alla risoluzione	
	del contratto ed all'incameramento della cauzione definitiva. =====	
	Entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore presenterà alla	
	Direzione dei Lavori una proposta di programma di esecuzione dettagliato per	
	l'esecuzione delle opere che dovrà essere redatto secondo quanto previsto nel	
	capitolato speciale d'appalto, tenendo conto del tempo concesso per dare le opere	
	ultimate entro il termine fissato dal presente contratto. Il programma dei lavori sarà	
	dettagliato e corredato di diagramma/i cartesiano/i o di altri grafici dai quali si rilevino	
	chiaramente anche le previsioni d'inizio, andamento e completamento delle principali	
	categorie di lavoro. Dal programma dei lavori dovrà risultare, anche con relazione	
	descrittiva oltre che dai grafici: =====	
	a) la suddivisione in gruppi esecutivi delle opere appaltate; =====	

	b) la data di apertura dei singoli cantieri, con l'indicazione degli impianti e mezzi	
	d'opera che verranno impiegati; =====	
	c) l'ordine, il ritmo e le modalità di approvvigionamento dei materiali da costruzione; =	
	d) la dettagliata descrizione, ubicazione ed indicazione della possibile produzione	
	giornaliera di tutti gli impianti e mezzi d'opera previsti da impiegare, e, in particolare,	
	degli impianti per la produzione dei calcestruzzi e dei bitumi; la provenienza dei	
	materiali per la confezione dei calcestruzzi stessi e dei bitumi, con risultati di prove	
	preliminari eseguite con i detti materiali; le modalità del trasporto del calcestruzzo e	
	dei bitumi dagli impianti di confezione alle varie zone di impiego; =====	
	e) i termini entro i quali l'Impresa si impegna a consegnare al Comune i singoli gruppi	
	di opere regolarmente funzionanti. =====	
	Entro quindici giorni dalla presentazione, il Responsabile Unico del Procedimento,	
	sentita la Direzione dei lavori, comunicherà all'Appaltatore l'esito dell'esame della	
	proposta di programma; qualora esso non abbia conseguito l'approvazione,	
	l'Appaltatore entro 10 giorni, predisporrà una nuova proposta oppure adeguerà	
	quella già presentata secondo le direttive che avrà ricevuto. Decorso 10 giorni dalla	
	ricezione della nuova proposta senza che il Responsabile del Procedimento si sia	
	espresso, il programma operativo si darà per approvato. La proposta approvata sarà	
	impegnativa per l'Appaltatore, il quale rispetterà i termini di avanzamento mensili ed	
	ogni altra modalità proposta, salvo modifiche al programma operativo in corso di	
	attuazione, per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere segnalate	
	alla Direzione dei lavori ed approvate dal Responsabile Unico del Procedimento, o	
	che potranno essere ordinate dalla Direzione dei Lavori.=====	
	L'Appaltatore deve altresì tenere conto, nella redazione del programma: =====	
	- delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere; =====	

	-della riduzione o sospensione delle attività di cantiere per festività o godimento di	
	ferie degli addetti ai lavori; =====	
	-delle eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specificità	
	dell'intervento e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere; =====	
	-dell'eventuale obbligo contrattuale di ultimazione anticipata di alcune parti laddove	
	previsto. =====	
	Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a	
	responsabilità dell'appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione	
	all'eventuale incremento della scadenza contrattuale. Eventuali aggiornamenti del	
	programma, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice e che	
	non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dal Direttore	
	dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità	
	per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali. =====	
	L'accettazione del programma da parte del Direttore dei lavori non costituisce	
	tuttavia assunzione di responsabilità alcuna del medesimo per quanto concerne la	
	idoneità e l'adeguatezza dei mezzi e dei provvedimenti che l'Impresa intenderà	
	adottare per la condotta dei lavori; si conviene pertanto che, verificandosi in corso	
	d'opera errori od insufficienze di valutazione, e così pure circostanze impreviste,	
	l'Impresa dovrà immediatamente farvi fronte di propria iniziativa con adeguati	
	provvedimenti, salvo la facoltà del Comune di imporre quelle ulteriori decisioni che, a	
	proprio insindacabile giudizio, riterrà necessarie affinché i lavori procedano nei tempi	
	e nei modi convenienti, senza che per questo l'Impresa possa pretendere compensi	
	od indennizzi di alcun genere, non previsti nel presente capitolato speciale d'appalto.	
	Le opere appaltate dovranno venire sviluppate secondo un ordine preordinato tale	
	che, oltre a garantire la loro completa ultimazione e funzionalità nel termine	

contrattuale, consenta anche, ove richiesto dal Comune, l'anticipata e graduale entrata in esercizio di parti autonome delle opere. Resta sempre salvo il diritto del Direttore dei lavori di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine d'esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi. Sotto le suddette condizioni l'Impresa avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio del Direttore dei lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi del Comune. =====

### **Articolo 13 – (Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari)**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto di appalto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In tali documenti debbono essere riportati il codice CIG 9454121B72 ed il codice CUPF69J22001650004 assegnati al presente intervento. =====

Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla legge n. 136/2010 e s.m.i. e come individuati analiticamente all'art. 9 del capitolato speciale del presente appalto, cui si rinvia quale parte integrante di questo contratto. =====

Le parti prendono atto che costituisce causa di risoluzione del presente contratto di appalto l'effettuazione di anche una sola transazione senza l'utilizzo del bonifico

bancario o postale oppure di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari. =====

L'appaltatore si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o subcontratti apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., nonché l'impegno a comunicare immediatamente allo Comune di Pomarance ed alla Prefettura di Pisa la notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità ed a trasmettere allo stesso Comune di Pomarance copia del contratto sottoscritto. =====

**ARTICOLO 14) – (Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore)**

L'appaltatore si impegna a rispettare tutti gli oneri ed obblighi contenuti nel presente contratto, nonché nel Capitolato Speciale facente parte integrante e sostanziale del presente atto. =====

Ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 38/07, è altresì fatto obbligo all'appaltatore di informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione. =====

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili". =====

**Articolo 15) – (Pagamenti in acconto)**

Per le modalità di effettuazione dei pagamenti nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., si applica quanto previsto al precedente articolo 10 ed all'art. 9 del Capitolato speciale dell'appalto oggetto del presente contratto e sua parte integrante e sostanziale. =====

L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30 co.5 del Codice, raggiunga la cifra di €.50.000,00 (euro cinquantamila/00). =====

Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016 ed esclusivamente nei casi ivi previsti, il Comune di Pomarance corrisponderà direttamente al subappaltatore, cottimista, prestatore di servizi, fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. =====

E' possibile chiedere l'anticipazione del prezzo, pari al 20% dell'importo contrattuale, prima della sottoscrizione del presente contratto e previa costituzione, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n. 50/2016, di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione medesima maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con l'obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non precede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione. =====

Ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.lgs. 231/2002, data la complessità del procedimento ex art. 48bis del D.P.R. 602/1973, D.lgs. 50/2016, D.P.R. 207/2010 nelle parti vigenti, in materia di verifica dei requisiti del contraente e della prestazione de qua, si pattuisce che il pagamento è previsto entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura, fatta salva l'applicazione di termini superiori ai sensi del predetto art. 4 unitamente a quanto previsto dal D.lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 nelle parti vigenti. =====

L'emissione, la trasmissione ed il ricevimento della fattura dovranno seguire le norme di cui al regolamento ex D.M. 3 aprile 2013, n. 55. =====

Tutti i pagamenti verranno disposti, per il solo corrispettivo indicato in fattura al netto dell'IVA - ai sensi dell'art. 1, co. 629, della L. 23 dicembre 2014, n. 190, "Legge di Stabilità 2015" - a mezzo di mandati emessi dal Comune, intestati a . Il versamento dell'imposta indicata in fattura sarà effettuato direttamente dall'Amministrazione appaltante secondo le modalità e i termini indicati con decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 23.1.2015, ai sensi dell'art. 17-ter del d.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii. L'impresa, per ottemperare a quanto disposto dalla citata normativa, dovrà emettere regolare fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti".Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.I materiali approvvigionati nel cantiere, sempre che siano stati accettati dalla Direzione dei lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori per i pagamenti suddetti in misura non superiore alla metà del loro valore secondo quanto disposto dall'art. 180 del D.P.R. 207/10. =====

Per ciò che riguarda le modalità di effettuazione dei pagamenti, le conseguenze in caso di irregolarità contributive e/o assicurative dell'appaltatore o di uno o più subappaltatori risultanti dal D.U.R.C., le conseguenze in caso di ritardo nei pagamenti delle retribuzioni al personale dipendente dell'appaltatore, del/i subappaltatore/i e/o del/i sub-contraente/i, si applica quanto previsto nel Capitolato Speciale dell'appalto allegato "A", quale parte integrante, del presente contratto. ==

I pagamenti verranno disposti a mezzo di mandati emessi dal Comune, intestati a , =====

**ARTICOLO 16) – (Certificato regolare esecuzione - consegna dei lavori -**



**pagamento a saldo)**

Entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione lavori si procederà alla emissione del

Certificato Regolare Esecuzione. =====

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, deve essere

effettuato, nel rispetto dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di

tracciabilità dei flussi finanziari, non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del

certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione

dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. Sino

all'approvazione del C.R.E ed alla presa in consegna dell'opera da parte

dell'Amministrazione, l'Impresa ha l'obbligo della custodia e della manutenzione

ordinaria e straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite da altre Ditte per

conto dell'Amministrazione o da questa direttamente. =====

Contemporaneamente all'approvazione del C.R.E, sarà restituita la ritenuta dello

0,5% a garanzia degli obblighi dell'Impresa sulla tutela dei lavoratori, effettuata a

norma dell'art. 30, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, e sarà insieme pagato

all'Impresa l'eventuale credito residuo della stessa per i lavori eseguiti. =====

Con l'approvazione del C.R.E sarà anche svincolata la cauzione definitiva. =====

La liquidazione del saldo potrà avvenire previa acquisizione da parte del Comune del

D.U.R.C. e con le stesse modalità e condizioni evidenziate al precedente art. 15. ==

Anche dopo l'approvazione del C.R.E e la presa in consegna dei lavori da parte

dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'Impresa a norma dell'art. 1669

C.C. =====

Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, l'Amministrazione ha

sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di richiedere all'Impresa la

consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt. 1665 e ss.c.c. =====

## ARTICOLO 17) – (Trattamento dei lavoratori)

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa è responsabile in solido, nei confronti del Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune. L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui all'art. 105 c. 9 del Codice. L'Impresa è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulta iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale. L'Impresa è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola. Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma del presente contratto. La regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice e delle Imprese subappaltatrici, sarà verificata dal Comune prima dell'emissione di

ogni singolo stato avanzamento, mediante acquisizione del Documento Unico di

Regolarità Contributiva. =====

L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli

obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 276/2003. =====

#### **Articolo 18) – (Sicurezza dei lavori)**

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore si obbliga a rispettare ed

applicare integralmente quanto previsto dal D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81, nonché a

fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dal Coordinatore

per la sicurezza nella fase di esecuzione, dal committente o dal responsabile dei

lavori.L'appaltatore si obbliga a redigere e consegnare entro 30 giorni

dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, le integrazioni al

piano generale di sicurezza e coordinamento o un piano sostitutivo del p.s.c. nei casi

in cui questo non sia previsto ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 ed il piano operativo di

sicurezza. =====

#### **Articolo 19) – (Disciplina del subappalto)**

L'affidamento in subappalto di parte delle prestazioni deve essere sempre

autorizzato dal Comune ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui agli

articoli 20 della L.R.T. n. 38/07 e s.m. e 105 del Codice. Eventuali variazioni di

oggetto, incremento di importo o di variazione dei requisiti del subappaltatore,

devono essere oggetto di nuova autorizzazione integrativa. L'aggiudicataria è,

altresì, solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte

di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente nonché

dell'integrale osservanza, sempre da parte del subappaltatore nei confronti dei suoi

dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, del trattamento

economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore

per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente del subappaltatore o del cottimista, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, commi 5 e 6, del Codice. Incombono anche sul subappaltatore e sul subcontraente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.. A tal fine i relativi contratti dovranno contenere, a pena di nullità, apposita clausola con cui le parti assumono tali obblighi. Al fine di rendere possibile la verifica di quanto sopra, copie dei contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori ed i subcontraenti debbono essere consegnate alla stazione appaltante. Per ciò che riguarda la procedura di autorizzazione al subappalto, le cause di revoca della medesima e la disciplina dei subcontratti, si applicano le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale dell'appalto oggetto del presente contratto. Si dà atto che in sede di offerta l'Appaltatore ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti prestazioni:  
===== appartenenti alla categoria prevalente  
OG2 per la quota percentuale del \_\_\_\_ =====

**Articolo 20) – (Coperture assicurative)**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Impresa è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che copra i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Di conseguenza è onere dell'Impresa, da ritenersi compensato nel corrispettivo del contratto, l'accensione, presso compagnie autorizzate ai sensi di

legge di polizze relative: =====

1) polizza assicurativa per danni di esecuzione, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs.

n. 50/2016 nella misura di importo non inferiore all'importo del contratto al lordo

dell'Iva e precisamente di € .=====

2) polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103

del D. Lgs. n. 50/2016, nella misura di € 500.000,00 per danni a persone, a cose e

animali. Tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone si

intendono compresi i rappresentanti del Comune, della Direzione lavori e dei soggetti

preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo".. =====

Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere consegnate alla stazione

appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori e devono portare la

dichiarazione di vincolo a favore del Comune e devono coprire l'intero periodo del

contratto fino al completamento della consegna delle opere; devono altresì risultare

in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato.=====

Ai fini del pagamento della rata di saldo l'impresa è tenuto a costituire polizza

fideiussoria d'importo pari a quello della rata di saldo della durata di due anni, con

decorrenza dalla data del certificato di regolare esecuzione. =====

## **DISPOSIZIONI FINALI**

### **ARTICOLO 21) – (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105,

comma 1, del Codice. E' fatto salvo quanto stabilito dall'art. 106, comma 1 lettera d)

del Codice. =====

### **ARTICOLO 22) – (Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del Codice. Il contratto si

risolve in presenza di una o più delle condizioni previste dall'art. 108, comma 1. Il

contratto si risolve di diretto nei casi indicati dall'art. 108, comma 2. Per l'esecuzione d'ufficio l'Amministrazione potrà disporre di tutte le somme dovute all'Impresa per prestazioni eseguite, contabilizzate e non e di quelle depositate a garanzia per cauzione e delle somme dovute o depositate a qualsiasi altro titolo. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento le seguenti fattispecie: =====

1) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di irregolarità contributive e/o assicurative da parte della ditta appaltatrice riscontrata tramite D.U.R.C.; =====

2) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di ritardi nella corresponsione delle retribuzioni al personale dipendente della ditta appaltatrice risultanti da attivazione delle procedure di cui all'art. 30 comma 6 del Codice. =====

Il mancato utilizzo, per le transazioni, del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità finanziaria costituisce causa di risoluzione del presente contratto. =====

Costituisce, altresì, causa di risoluzione del presente rapporto contrattuale la violazione, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa esecutrice, degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62/2013, e del codice di comportamento integrativo del Comune di Pomarance, approvato con deliberazione Giunta comunale n. 205 del 16/12/2013 , che, in copia, sono consegnati alla sottoscrizione del contratto. =====

Per il recesso dal contratto trova applicazione l'art. 109 del Codice. La stazione appaltante, esperite infruttuosamente le procedure di cui all'art. 108, commi 3 e 4, del D. Lgs. n. 50/2016, può procedere d'ufficio in danno dell'esecutore inadempiente, utilizzando le procedure di affidamento previste dal codice. =====

**ARTICOLO 23) – (Codice di comportamento)**

L'impresa affidataria si obbliga ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, nonché in caso di ricorso al subappalto al subappaltatore e ai suoi dipendenti e collaboratori, le norme di cui al "Codice di Comportamento" della Stazione Appaltante approvato con delibera di Giunta Comunale n. 205 del 16/12/2013 che è consegnato unitamente al presente contratto. =====

**ARTICOLO 24) – (Definizione delle controversie)**

La competenza alla definizione delle controversie di cui al contratto in oggetto viene demandata esclusivamente il Foro di Pisa intendendo le parti derogare, convenzionalmente, agli altri fori alternativi.=====

Per le eccezioni e le riserve dell'impresa, per la risoluzione delle contestazioni fra il Direttore dei Lavori e l'Impresa e per la definizione delle controversie fra l'Amministrazione e l'Impresa sia durante l'esecuzione e sia al termine del contratto, si procederà a norma dell'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016. =====

Qualora l'importo delle riserve sia tale da comportare una variazione dell'importo economico dell'opera compreso tra il 5% e il 15%, verrà attivata la procedura di accordo bonario, così come previsto dall'art. 205 del D.L.von. 50/2016. Prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il responsabile unico del procedimento attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve scritte. Qualora siano decorsi i termini previsti dall'articolo 102 del D.Lgs. n. 50/16 senza che la stazione appaltante abbia effettuato il collaudo o senza che sia stato emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori, l'appaltatore può chiedere che siano comunque definite le proprie riserve e richieste notificando apposita istanza. La stazione appaltante deve in tal caso pronunciarsi entro i successivi novanta giorni. =====

Il pagamento delle somme eventualmente riconosciute dalla stazione appaltante deve avvenire entro sessanta giorni decorrenti dalla accettazione da parte dell'appaltatore dell'importo offerto. In caso di ritardato pagamento decorrono gli interessi al tasso legale. =====

Ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 50/16, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi. La transazione deve essere redatta in forma scritta a pena di nullità. =====

#### **ARTICOLO 25) – (Trattamento dei dati personali)**

Il Comune ai sensi degli artt. 11 e ss. e 18 del D. Lgs. n.196 del 30/6/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'Appaltatore, si impegna ad utilizzare i dati personali nella misura strettamente necessaria all'attività da compiere per l'esecuzione del presente contratto ed avvertirà il Comune di qualsiasi evento, che, a seguito dell'esecuzione della prestazione contrattuale, possa aver comportato l'alterazione dei dati. L'Appaltatore si impegna, inoltre, sotto la sua esclusiva responsabilità ad adottare ogni misura di sicurezza fisica, logica ed organizzativa necessaria a garantire l'integrità ed esattezza dei dati personali trattati e ad evitare rischi di distruzione, perdita o alterazione dei dati, accessi ai dati da parte di soggetti non autorizzati ed usi non consentiti dei dati utilizzati. =====

#### **ARTICOLO 26) – (Osservanza delle disposizioni di legge e regolamentari)**

Per quanto non previsto nel presente atto si intendono espressamente richiamate e



	le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la Legge	
	Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., per le disposizioni compatibili con il D.	
	Lgs. n. 50/2016, il Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di	
	cui al D.L.vo 50/2016 ed il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.	
	207, nelle parti ancora vigenti. ed il Capitolato Generale d'Appalto approvato con	
	D.M.LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 per le disposizioni non abrogate dal citato D.P.R.	
	n. 207/10.=====	
	<b>Articolo 27) – (Indicazione delle persone che possono riscuotere)</b>	
	La persona o le persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e	
	quietanzare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali	
	cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione Appaltante, sono	
	indicate negli atti da cui risulta tale designazione, che dovranno essere presentati al	
	Comune di Pomarance in forma scritta entro 15 giorni dalla stipula della presente	
	scrittura privata. In caso di mancata designazione delle persone di cui al presente	
	articolo, le parti danno atto che l'unico soggetto abilitato a riscuotere, ricevere e	
	quietanzare le somme del presente articolo è il legale rappresentante dell'impresa. =	
	La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e	
	quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante. =====	
	In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula della scrittura	
	privata, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il	
	luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto delle indicazioni previste dai	
	commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante	
	per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. =====	
	<b>ARTICOLO 28) – (Spese ed obblighi generali a carico dell'appaltatore)</b>	
	Fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni previste nell'allegato Capitolato Speciale	

	d'appalto, si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico	
	dell'Appaltatore: =====	
	a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri, con	
	esclusione di quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi; =====	
	b) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; =====	
	c) le spese per attrezzi e opere provvisoriale e per quanto altro occorre alla	
	esecuzione piena e perfetta dei lavori; =====	
	d) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono	
	occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal Responsabile del	
	Procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al	
	compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare	
	esecuzione; =====	
	e) le spese per le vie di accesso al cantiere; =====	
	f) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a	
	disposizione per l'ufficio di direzione lavori; =====	
	g) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni	
	per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; =====	
	h) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo	
	provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; =====	
	i) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs.n. 81/08 e s.m. e i.;	
	l) tutte le spese inerenti la stipula della presente scrittura privata e sue	
	conseguenziali. =====	
	<b>ARTICOLO 29) – (Spese di contratto - IVA)</b>	
	Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e	
	conseguenti, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Pomarance, sono	

a totale carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, senza diritto di rivalsa. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86. =====

**ARTICOLO 30) – (Clausola di manleva)**

L'appaltatore terrà sollevato ed indenne il Comune di Pomarance da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, riserve e pretese sia nei confronti delle imprese di noleggio o fornitura che verso terzi, in ordine a quanto abbia diretto e indiretto riferimento all'attuazione della presente scrittura privata, e, specificatamente alla esecuzione dei lavori ed utilizzate eventualmente dall'Appaltatore stesso. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore con la firma del presente contratto, ad eccezioni di quelle diversamente disciplinate all'interno dello stesso, le penali da applicare sono stabilite in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente di importo non superiore al 10 per cento.=====

**ARTICOLO 31) – (Allegati)**

Si considerano allegati al presente atto, anche se non materialmente uniti allo stesso, il progetto esecutivo delle opere, redatto dall'Ing. Giacomo Maiano, libero professionista incaricato dal Comune di Pomarance, mentre per gli atti avanti citati e non allegati quali la delibera di Giunta Comunale n. 162 del 18/10/2022, la determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. del esecutiva e la determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. del esecutiva, pur facenti parte integrante del presente atto, come se qui letteralmente trascritti, dichiarando di averne preso conoscenza. ==

Nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD), le parti sottoscrivono il presente atto con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD), dichiarando che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del citato D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. =====

**L'APPALTATORE      IL DIRETTORE DEL SETTORE**

***GESTIONE DEL TERRITORIO***

Dott. Arch. Roberta Costagli

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole di cui agli articoli 11, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 24, 29 e 30 del presente contratto e sono state rilette. =====

**L'APPALTATORE**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

***GESTIONE DEL TERRITORIO***

Dott. Arch. Roberta Costagli

La presente scrittura privata, formata e stipulata in modalità elettronica, è stata redatta mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici, si compone di n. 28 (ventotto) pagine a video ed è stata letta alle parti contraenti, ad eccezione degli allegati che le parti dichiarano di ben conoscere nel contenuto. Le parti contraenti dichiarano altresì di riconoscere la presente scrittura privata come la precisa e fedele riproduzione della loro volontà e la sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'articolo 1, I comma lett. s, del D. Lgs. 7/3/2005 n. 82 (codice dell'Amministrazione Digitale CAD). =====

Si attesta che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1, I comma, lett.f) del D.Lgs. n.82/2005 sopra meglio specificato.===