



COMUNE DI POMARANCE

Provincia di Pisa

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023

1. Comune di Pomarance Piazza Sant'Anna n. 01 56045 Pomarance (Pi) NUTS

ITE17 tel. 058862311 fax 058865470 e-mail: r.costagli@comune.pomarance.pi.it

indirizzo internet: <https://www.comunepomarance.it> R.U.P.:Arch. Roberta Costagli,

Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance.

2. Pubblica Amministrazione locale.

3. CIG: B2CEAD43BC CUP: F62H23000060006 CUI L00347520504202200013

4. CPV: 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione)

5. Codice NUTS ITE17

6. Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione straordinaria della piscina

geotermica di Larderello. Importo a base di gara € 338.456,90 comprensivi di oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 22.508,05 per cui l'importo

complessivo dei lavori soggetti a ribasso d'asta ammonta ad € 315.948,85. Il costo

stimato per la manodopera nel progetto posto a base di gara ammonta ad € 97.714,52.

7. Procedura di aggiudicazione scelta: procedura negoziata telematica ai sensi
dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023.

9. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto
a base di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50, comma 4, e 54,
comma 1, del Codice con esclusione automatica delle offerte che risulteranno
anomale secondo il metodo di calcolo "A" dell'Allegato II.2, qualora il numero delle
offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

10. Data della decisione di aggiudicare il contratto: Determina del Direttore del Settore

Gestione del Territorio n. 284 del 21/11/2024 (n. gen.le 830).

11. Soggetti invitati:

1. Betonterra Costruzioni srl Via delle Conserve 4 San Giuliano Terme (PI) C.F. e P.I.

00336020508;

2. Colombani Costruzioni S.r.l. Via A.E. Breccia 8 Pisa (PI) C.F. e P.I. 01722080502;

3. GREEN ROCK SRL VIA CAMPITELLO 39A San Nicolò di Comelico (BL) C.F. e
P.I. 01017010255;

4. GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL con sede in Via Santo Stefano n. 6 56045

Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00115710501;

5. EDILFUTURA Srl in via S. Michele n. 6/8 56045 Pomarance (Pi) C.F. e P.I.

00967960501;

6. D.I.V.A. DI BURCHIANTI ALESSANDRO & C. S.A.S. con sede in Via Santo Stefano
n. 9 56045 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00951730506;

7. IMPREDIL TOSCANA Srl con sede in S.R. 439 Km. 129,7 snc 56041 Castelnuovo

Val di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 00681430492;

8. THERMOS HABITAT SRL con sede in Via dei Martiri n. 30 56041 Castelnuovo Val
di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 01213270505;

Numero offerte ricevute: cinque, ammesse, dalle imprese:

- THERMOS HABITAT SRL con sede in Via dei Martiri n. 30 56041 Castelnuovo Val
di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 01213270505;

- D.I.V.A. DI BURCHIANTI ALESSANDRO & C. S.A.S. con sede in Via Santo Stefano
n. 9 56045 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00951730506;

- GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL con sede in Via Santo Stefano n. 6 56045
Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00115710501;

- EDILFUTURA SRL con sede in Via San Michele n. 6/8 Pomarance (Pi) C.F. e P.I.

00967960501;

- IMPREDIL TOSCANA Srl con sede in S.R. 439 Km. 129,7 snc 56041 Castelnuovo

Val di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 00681430492;

12. Aggiudicatario: D.I.V.A. DI BURCHIANTI ALESSANDRO & C. S.A.S. con sede

in Via Santo Stefano n. 9 56045 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00951730506 Email:

divasas@katamail.com

13. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto: € 297.307,86 al netto del

ribasso offerto in gara del 5,90%, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

per € 22.508,05 e quindi per un importo complessivo di € 319.815,91 oltre IVA.

14. L'impresa ha dichiarato che ricorrerà al subappalto del 20% delle lavorazioni

appartenenti alla categoria OG1 (prevalente) oltre al 100% delle opere riconducibili

alla categoria OS30 e il 100% delle opere riconducibili alla categoria OS4, entrambe

all'interno della categoria prevalente OG1.

15. Progetto finanziato con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 12726 del

06/06/2024 avente ad oggetto "DGR 93/2024 – Avviso pubblico per il sostegno ad

investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici destinati alle attività

motorie sportive mediante contributi in conto capitale (annualità 2024) e con fondi di

bilancio.

16. Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale

della Toscana Via Ricasoli n. 40 50129 Firenze tel. 055/267301. Per i termini si veda

il D. Lgs. n. 104/2010.

Pomarance, 26/11/2024

Il Direttore del Settore Gestione del Territorio

Dott. Arch. Roberta Costagli

3

Roberta Costagli



