



COMUNE DI POMARANCE

Provincia di Pisa

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

ART. 50 COMMA 1 LETT. C) E DELL'ART. 54 COMMI 1 E 2 DEL D. LGS. N. 36/2023

1. Comune di Pomarance Piazza Sant'Anna n. 01 56045 Pomarance (Pi) NUTS

ITE17 tel. 058862311 fax 058865470 e-mail: r.costagli@comune.pomarance.pi.it

indirizzo internet: <https://www.comunepomarance.it> R.U.P.:Arch. Roberta Costagli,

Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance.

2. Pubblica Amministrazione locale.

3. CIG: B267CDE981. CUP: F14H22000470006 CUI L00347520504202300013

4. CPV: 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione)

5. Codice NUTS ITE17

6. Descrizione dell'appalto: Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione

di un appartamento da destinare ad anziani non autosufficienti in località Santa

Barbara – finanziato dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU M5C2I1.1

Subinvestimento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti del PNRR. Importo

a base di gara € 169.609,21 , comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso pari ad € 1.910,63 per cui l'importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso

d'asta ammonta ad € 167.698,58. Il costo stimato per la manodopera nel progetto

posto a base di gara ammonta ad € 45.802,82.

7. Procedura di aggiudicazione scelta: procedura negoziata telematica ai sensi

dell'art. 50 comma 1 lettera c) e dell'art. 54 commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023.

9. Critero di aggiudicazione: minor prezzo, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto

a base di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50, comma 4, e 54, comma 1, del Codice con esclusione automatica delle offerte che risulteranno anomale secondo il metodo di calcolo "A" dell'Allegato II.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

10. Data della decisione di aggiudicare il contratto: Determina del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 267 del 07/11/2024 (n. gen.le 786).

11. Soggetti invitati:

- F.LLI FEGATILLI SRL via Leonardo Da Vinci snc Palaia (Pi) C.F. e P.I.: 00351040506

- MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO Loc. Drove n. 14 int. a/193 Poggibonsi (Si) C.F. e P.I.: 01424360525;

- PARRI COSTRUZIONI S.R.L. Via Volterrana n. 447/A Terricciola (Pi) C.F. e P.I.: 01712790508;

- EDILFUTURA srl Via San Michele n. 6/8 Pomarance (Pi) C.F. e P.I.: 00967960501;

- Ferrara sas di Ferrara Pasqualino Via I Maggio n. 26 Vallata (Av) C.F. e P.I.: 01978880647;

- MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL Via delle pratella n. 3 Montelupo Fiorentino (Fi) C.F. e P.I.: 06073440486;

- BRACCINI E CARDINI SRL Piazza Mascagni, 96 Firenze (Fi) C.F. e P.I.: 00497730481

- COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE via Marcello Capra, 52/a Nicosia (EN) C.F. BUAMRZ69T16F892C e P.I. 00615960861.

Numero offerte ricevute: cinque, ammesse, dalle imprese:

1. MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO Loc. Drove n. 14 int. a/193

Poggibonsi (Si) C.F. e P.I.: 01424360525;

2. Ferrara sas di Ferrara Pasqualino Via I Maggio n. 26 Vallata (Av) C.F. e P.I.:

01978880647;

3. PARRI COSTRUZIONI S.R.L. Via Volterrana n. 447/A Terricciola (Pi) C.F. e P.I.:

01712790508;

4. EDILFUTURA srl Via San Michele n. 6/8 Pomarance (Pi) C.F. e P.I.: 00967960501;

5. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL Via delle pratella n. 3 Montelupo

Fiorentino (Fi) C.F. e P.I.: 06073440486;

12. Aggiudicatario: Impresa Ferrara sas di Ferrara Pasqualino Via I Maggio n. 26

Vallata (Av) C.F. e P.I.: 01978880647 Email: info@grupproferrara.it

13. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto: € 157.636,66 al netto del

ribasso offerto in gara del 6,00%, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

per € 1.910,63 e quindi per un importo complessivo di € 159.547,29 oltre IVA.

14. L'impresa ha dichiarato che ricorrerà al subappalto per il 100% delle lavorazioni

ascrivibili alla categoria OS30 (scorporabile) e per il 100% delle lavorazioni ascrivibili

alla categoria OS28 (scorporabile) e delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1

(prevalente) esecuzione impianti idrico sanitari, massetti, tinteggiature, controsoffitti,

tracce, ripresa intonaco, noleggio a caldi di mezzi meccanici per una quota totale

sull'importo contrattuale del 49%.

15. Progetto finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU M5C2I1.1

subinvestimento 1.1.2 autonomia degli anziani non autosufficienti del PNRR.

16. Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale

della Toscana Via Ricasoli n. 40 50129 Firenze tel. 055/267301. Per i termini si veda

il D. Lgs. n. 104/2010.

Il Direttore del Settore Gestione del Territorio

Dott. Arch. Roberta Costagli

3



