



Settore Sviluppo e Promozione del Territorio  
Comunicazione Istituzionale

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO FLORENTIA DI LARDERELLO.**

**CIG: A0138DDFA4 - CUP F64J23000300002**

### **ART. 1 - OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Pomarance rende noto che sta valutando l’attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs 36/2023, finalizzata all’acquisizione del servizio di gestione in concessione del Cinema Teatro Florentia di Larderello, descritto in dettaglio nel capitolato speciale allegato al presente Avviso.

Il valore della concessione come definito dall’art. 179 del D. Lgs. 36/2023, è stato stimato in Euro 69.429,18 come si evince dal piano economico finanziario allegato al Capitolato Speciale.

Il Comune corrisponderà al concessionario un contributo economico diretto funzionale al mantenimento dell’equilibrio economico-finanziario del servizio in concessione, posto a base di gara e soggetto a ribasso, dell’importo di Euro 19.521,23 oltre IVA, complessivamente stanziato per tutta la durata della concessione.

Al contributo diretto che sarà liquidato a seguito di fatturazione, si aggiunge ai fini della definizione del valore complessivo della concessione il beneficio indiretto, giustificato da ragioni tecniche ed impiantistiche, dato dal pagamento da parte del Comune delle utenze di teleriscaldamento e delle spese condominiali.

La concessione decorrerà dalla data di stipula del contratto, fino al giorno 6/01/2025. È fatta salva la possibilità di esecuzione anticipata del contratto, come prevista dall’art. 17 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e art. 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023.

### **ART. 2 - REQUISITI**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell’art. 65 del D.Lgs 36/2023, purché in possesso dei seguenti requisiti:

#### REQUISITI GENERALI

Assenza delle cause di esclusione automatica di cui all’art. 94 del D.Lgs 36/2023 e valutazione della stazione appaltante di non esclusione, in caso di sussistenza di cause di esclusione non automatica di cui all’art. 95 del D.Lgs 36/2023;

Non trovarsi nella situazione prevista dall’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

#### REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

##### **-IDONEITA’ PROFESSIONALE**

Possono presentare offerta per i servizi richiesti gli operatori economici in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato, nei seguenti settori di attività: Attività di proiezione cinematografica (Ateco 59.14); Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche (Ateco 90.04.0) oppure in possesso di equivalente dichiarazione di iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza (*se impresa straniera*);

##### **-CAPACITA’ ECONOMICO-FINANZIARIA**

Gli operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti: svolgimento negli ultimi cinque anni (2018-2019-2020-2021-2022) di servizi affini a quelli previsti dalla concessione con un fatturato medio annuo di almeno euro 12.500,00.

##### **-CAPACITA’ TECNICHE E PROFESSIONALI:**

Gli operatori devono aver svolto negli ultimi cinque anni (2018-2019-2020-2021-2022) attività di gestione di sale cinematografiche, anche multisala, con capienza di pubblico complessiva di almeno 300 posti.

### **ART. 3 – PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento della concessione sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs 36/2023 con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, preceduta dal seguente Avviso di manifestazione di interesse aperto a tutti gli operatori in possesso dei requisiti.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tenendo conto di criteri di premialità che conseguano i seguenti risultati:

- *potenziamento e innovazione dell'offerta cinematografica*
- *incremento dei servizi disponibili*
- *incentivazione alla frequentazione del Cinema-Teatro*

### **ART. 4 - NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI**

Potranno essere invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente articolo, senza limitazione alcuna. Si procederà all'affidamento della concessione anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse laddove risulti soddisfacente ed in linea con gli scopi che l'Amministrazione si prefigge.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione e non fa sorgere diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti partecipanti.

### **ART. 5 – TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici qualificati interessati devono presentare la propria **manifestazione di interesse**, utilizzando il fac-simile allegato 1) al presente Avviso, redatta in lingua italiana, entro le ore 18.00 del giorno 12/10/2023, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana START <https://start.toscana.it>.

La domanda di manifestazione di interesse completa delle dichiarazioni rese sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, deve essere firmata digitalmente, pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore ed in tal caso deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura, da cui si evincano i poteri di rappresentanza.

**Non saranno ammesse manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione o pervenute oltre il termine stabilito dal presente articolo.**

#### *MODALITÀ DI IDENTIFICAZIONE NEL SISTEMA TELEMATICO*

Per partecipare alla manifestazione di interesse gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema di Acquisti Telematici della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> e prima della scadenza del termine prescritto, inserire la documentazione richiesta.

Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante e la password.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma START è possibile chiamare il seguente numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

### **ART. 6 – ALTRE INFORMAZIONI**

In conformità a quanto stabilito all'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs 36/2023 il presente Avviso non costituisce atto negoziale né invito a partecipare alla gara, ma è unicamente finalizzato a individuare gli operatori interessati a partecipare alla successiva fase di selezione, mediante invito a presentare l'offerta.

Pertanto le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo la stazione appaltante, né comportano per i richiedenti alcun diritto all'eventuale affidamento del servizio in concessione.

La stazione appaltante si riserva di non dare seguito alla procedura qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia più ritenuto necessario l'affidamento del servizio.

In conformità all'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs 36/2023 il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sistema telematico START e sul sito istituzionale del Comune di Pomarance, nella sezione Amministrazione Trasparente e Bandi, Concorsi e Gare.

Il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. [Nicola Raspollini](#), Direttore del Settore Sviluppo e promozione del Territorio, Comunicazione Istituzionale del Comune di Pomarance – Piazza Sant'Anna n. 1 56045 POMARANCE (PI) – tel 058862379 – 058862304 fax 058865470 PEC [comune.pomarance@postacert.toscana.it](mailto:comune.pomarance@postacert.toscana.it) che si avvarrà della dipendente Angela Ameli quale Direttore dell'esecuzione del contratto. Eventuali chiarimenti possono essere richiesti nella sezione dedicata alla procedura sul sistema telematico START.

### **ART. 7 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, si informa che il Titolare del trattamento è il Comune di Pomarance, con sede in Piazza S. Anna n. 1, in persona del Sindaco in carica. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Nicola Raspollini, Direttore del Settore 4.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è Centro Studi Enti locali Spa (Avv. Giuseppina Tofalo), email: giuseppina.tofalo@centrostudientilocali.it.

Il trattamento dei dati personali avviene per:

- svolgere le attività istituzionali e gestire i procedimenti di competenza;
- verificare le dichiarazioni sostitutive prestate degli interessati nell'ambito dei procedimenti attivati su iniziativa degli interessati o d'ufficio;
- prestare i servizi richiesti dagli interessati;
- dare esecuzione ai contratti di cui il Comune di Pomarance è parte.

Il trattamento è consentito, per gli scopi indicati sopra, da disposizioni di legge e da altri atti aventi forza di legge.

Il Comune di Pomarance raccoglie, registra, organizza conserva, estrae, consulta, utilizza, comunica, diffonde, raffronta, interconnette, cancella i dati personali conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR e nelle disposizioni

normative (comunitarie, statali e regionali) di settore, utilizzando sia mezzi cartacei che strumenti informatici.

I dati personali vengono trattati per il tempo previsto dalle disposizioni normative di settore e per tutto il tempo necessario a consentire l'erogazione dei servizi richiesti, l'esecuzione dei contratti di cui gli interessati sono parte, e tutte le altre necessarie attività di controllo, monitoraggio e verifica, anche da parte di altre Pubbliche Amministrazioni, nonché per consentire l'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi e del diritto di accesso civico.

I dati personali possono essere:

comunicati (cioè resi conoscibili a soggetti determinati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione, consultazione o mediante interconnessione) a:

- altre Pubbliche Amministrazioni;
- società partecipate dal Comune di Pomarance per lo svolgimento delle funzioni affidate o per l'erogazione di servizi;
- soggetti privati per l'esecuzione dei contratti di cui il Comune di Pomarance è parte;
- soggetti privati alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli da 22 a 25 della legge n. 241/1990 e dal "Regolamento per l'accesso ai documenti e alle informazioni e per la tutela dei dati personali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 12 gennaio 2006 (accesso ai documenti);

diffusi (cioè resi conoscibili a soggetti indeterminati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione o consultazione) attraverso:

- pubblicazione all'Albo Pretorio, alle condizioni e con le modalità previste dal GDPR e dalle norme di settore;
- pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" della rete Civica, alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli 5 e 5bis del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 (accesso civico).

Il concessionario ha l'obbligo di fornire i dati richiesti dal Comune di Pomarance ed il mancato, inesatto o incompleto conferimento dei dati ha come conseguenza:

- l'impossibilità di proseguire o concludere i procedimenti attivati dagli interessati, che, di conseguenza e a seconda dei casi, saranno sospesi, interrotti, archiviati o avranno esito negativo;
- l'impossibilità di erogare i servizi richiesti dagli interessati;
- l'impossibilità di sottoscrivere o dare esecuzione ai contratti di cui gli interessati siano parte.

Il concessionario che conferisce i dati ha diritto di:

- ottenere dal Comune di Pomarance la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati che lo riguardano e di accedere ai dati e alle informazioni indicate nell'articolo 15 del GDPR;
- ottenere dal Comune di Pomarance la rettifica dei dati che lo riguardano e l'integrazione dei dati incompleti di cui all'art. 16 del GDPR;
- ottenere dal Comune di Pomarance la cancellazione dei dati che lo riguardano alle condizioni indicate nell'articolo 17 del GDPR;
- ottenere dal Comune di Pomarance la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano alle condizioni indicate nell'articolo 18 del GDPR;
- opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati che lo riguardano alle condizioni indicate nell'articolo 21 del GDPR.

Qualora il concessionario ritenga che il trattamento dei dati operato dal Comune di Pomarance abbia violato le disposizioni del regolamento, può proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, in base all'articolo 77 del GDPR.

Qualora il concessionario ritenga che il trattamento dei dati operato dal Comune di Pomarance abbia violato i diritti di cui gode in base al regolamento, può ricorrere all'Autorità Giudiziaria, in base all'articolo 79 del GDPR

Pomarance lì 26/09/2023

Il RUP  
Dott. Nicola Raspollini