



Comune di Rosignano Marittimo

Provincia di Livorno

DECRETO N. 2246 DEL 23/09/2021

RISORSE E CONTROLLO
U.O. GARE - C.U.C. PROVVEDITORATO

OGGETTO: C.U.C - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.LGS N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020, DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE AREA POLIFUNZIONALE “IL PIAZZONE” A SERVIZIO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI POMARANACE 1°LOTTO 1°STRALCIO FUNZIONALE - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO CON PARCHEGGIO PODERE LA CROCE” NEL COMUNE DI POMARANACE. CIG 8738098A93. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA N. 3 E 4 E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente

Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Pomarance n. 25 del 21.2.2019, con la quale è stata approvata la progettazione esecutiva, e della determinazione n. 73 del 29.3.2021, assunta dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio del medesimo Comune, adottata quale determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di **“realizzazione area polifunzionale “il Piazzone” a servizio del centro commerciale naturale di pomarance 1°lotto 1°stralcio funzionale - realizzazione parcheggio e viabilità di collegamento con parcheggio podere la Croce”** nel Comune di Pomarance, per un importo complessivo di € 1.693.801,74 (euro unmilionesecentonovantatremilaottocentouno/74), comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 500.626,23 (cinquecentomilaseicentoventisei/23) nonché degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 88.862,64 (euro ottantottomilaottocentosessantadue/64), per cui l'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ammonta a € 1.604.939,10 (euro unmilionesecentoquattromilanovecentotrentanove/10), oltre IVA.

Rilevato che il contratto *de quo*, relativo a lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e maggiore di € 150.000,00, rientra tra le fattispecie di cui all'art. 37, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, che disciplina gli affidamenti di contratti da parte di Comuni non capoluogo di provincia, dando la facoltà di procedere per mezzo della Centrale Unica di Committenza

Dato atto che il Comune di Rosignano Marittimo è stato individuato quale Centrale Unica di Committenza nell'ambito della convenzione rinnovata dai Comuni di Bibbona, Castagneto Carducci, Castellina Marittima, Cecina, Collesalveti, Montescudaio, Monteverdi Marittimo, Pomarance, Riparbella, Santa Luce, Unione Montana Alta Val di Cecina, Volterra, Montecatini Val di Cecina e, appunto, Rosignano Marittimo in data 13 luglio 2020;

Dato atto altresì e che tale forma associativa risponde ai dettami della disciplina di cui all'art. 37, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e che, sebbene tale disposizione sia sospesa sino al 31.12.2020, la stazione appaltante ha deciso comunque di investire la C.U.C. della procedura di

cui all'oggetto, sulla base di quanto previsto nella convenzione sopra citata e nel relativo regolamento;

Vista la competenza del Settore Risorse e Controllo del Comune di Rosignano Marittimo in materia di gare per l'affidamento di contratti pubblici riguardanti lavori, servizi e forniture di tutto l'Ente e con riferimento alla gestione ed attività relative alla Centrale Unica di Committenza in forza della deliberazione di G. C.le n. 126 del 30.06 2020 e della convenzione sopra citata;

Dato atto che la procedura è stata avviata mediante sistema telematico START della Regione Toscana il 19/05/2021 ed è stata fissata nel giorno 28/6/2021 la data di scadenza per la presentazione delle offerte;

Visto l'art. 1, comma 2, lettera b), del D.lgs n. 76/2020 e ss.mm.ii., che disciplina gli affidamenti di lavori di importo superiore ad € 1.000.000,00 prevedendo il possibile utilizzo della procedura negoziata con invito ad almeno quindici operatori economici;

Considerato che a seguito di selezione dai vigenti elenchi di operatori economici adottati dal Comune di Rosignano Marittimo, capofila C.U.C., sono state individuate dal R.U.P. le seguenti imprese in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per partecipare alla gara:

- 1) AL.PA, con sede in via del Castello263, Serrazzano (PI)
- 2) BIO Costruzioni srl con sede in via Vico Volta n. 7, Colletorto (CB)
- 3) BRAMERINI FRANCESCO E FIGLI SRL con sede in via Curtatone n. 15 Arcidosso (GR)
- 4) CASTAF sas, con sede in via del Commercio n. 71, Lari (PI)
- 5) CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA, con sede in via della Repubblica n. 7 Pomarance (PI)
- 6) COSTRUIRE srl, con sede in via San Giuseppe 76, Montecarlo (LU);
- 7) D'ERRICO COSTRUZIONI sas, con sede in via dell'Artigianato 404, Follonica (GR)
- 8) FERRARA sas, con sede in via 1° Maggio n. 26, Vallata (AV)
- 9) F.LLI FEGATILLI srl, con sede in via L. da Vinci snc Palaia (PI)
- 10) F.LLI MARCONI con sede in via Giordania n. 51, Grosseto;
- 11) GIANNINI GIUSTO srl, con sede in via Boccherini n. 25, Porcari (LU)
- 12) Impresa F.LLI MASSAI, con sede in via Birmania n. 148, Grosseto;
- 13) Impresa edile GUERRIERI & TRIPODI, con sede in via C.da Spina n. 1, Rizziconi (RC)
- 14) Impresa Lavori INGG UMBERTO FORTI & FIGLIO spa, con sede in via Bellatalla n.10, Pisa
- 15) ISOLVER SRL con sede in Strada Regionale 439 n. 10 Castelnuovo Val Di Cecina (PI),
- 16) MODULCASA LINE spa, sede in via Martiri n. 3, Bannone di Traversetolo (PR)
- 17) PIAZZI srl, con sede in Località Drove n. 4, Poggibonsi (SI)
- 18) SALES spa sede in via Nizza 11 Roma p.i. 01542280589
- 19) VARIA COSTRUZIONI srl, con sede in via De Gasperi n. 55, Lucca
- 20) ZAMBELLI srl, con sede in via Cinatti 11 Galeata (FO)

Premesso che

- Con decreto 1604 del 29/06/2021 è stato nominato il seggio di gara per la procedura in oggetto, prevedendo la presenza del RUP, arch. Roberta Costagli del Comune di Pomarance, quale presidente;

- entro il termine di scadenza fissato nel giorno 28/06/2021, è pervenuta, sul sistema START, un'offerta da parte del seguente operatore economico:

- RTI costituendo composto da CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA, con sede in via della Repubblica n. 7 Pomarance (PI) mandataria e MASPERO ELEVATORI S.P.A. , con sede legale in Appiano Gentile (CO), Viale dello sport snc, C.F. 03423180136, e P.I. 03423180136, mandante

- con determinazione del Direttore del settore Gestione del Territorio n. 210 del 21/07/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, deputata alla valutazione delle offerte presentate dal punto di vista tecnico ed economico, pubblicato sul profilo di committente, sezione Amministrazione trasparente, del Comune di Rosignano Marittimo, con i tre curriculum dei commissari allegati, nel rispetto di quanto imposto dall'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- con proprio decreto n. 1788 del 16/07/2021 sono stati approvati il verbale di gara n.1 del 30/06/2021 e n. 2 del 5/07/2021, conservati agli atti, ed è stata confermata l'ammissione del RTI concorrente, decisa dal seggio di gara all'esito della valutazione positiva, circa il possesso dei requisiti soggettivi, di idoneità professionale e di qualificazione nonché della restante documentazione amministrativa prodotta;

- il citato decreto n. 1788/2021 è stato pubblicato nella stessa data sul profilo di committente del Comune di Rosignano Marittimo, nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di quanto imposto dall'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e ne è stata data comunicazione al concorrente con p.e.c. prot. n. 42358 del 19/07/2021, nel rispetto dell'art. 76, comma 2bis, del medesimo decreto;

Visto il verbale n. 3 relativo alla seduta del 24/08/2021 della commissione giudicatrice, relativo alla seduta di valutazione di completezza e regolarità dell'offerta tecnica presentata e alla successiva seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica, da cui risulta l'attribuzione del seguente punteggio:

- RTI costituendo composto da CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA, mandataria e MASPERO ELEVATORI S.P.A, mandante: complessivi punti 80,00 su un totale di 80

Visto il verbale n. 4 del 27/08/2021 della commissione giudicatrice, relativo alla successiva seduta pubblica durante la quale è stata aperta la busta contenente l'offerta economica presentata dal concorrente, da cui è risultato:

- RTI costituendo composto da CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA, mandataria e MASPERO ELEVATORI S.P.A offre il ribasso del 9,87% sull'importo a base di gara ed indica € 18.310 quali oneri per la sicurezza aziendali ed € 433.959,47 quali costi della manodopera, con conseguente attribuzione di 20 punti, trattandosi di unico concorrente;

Rilevato quindi che la commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore del RTI costituendo composto da CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA, mandataria e MASPERO ELEVATORI S.P.A, mandante, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto, pari ad € 1.446.531,61, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari € 88.862,64 e IVA

Dato atto, altresì, che il R.U.P., prima dell'aggiudicazione, procederà altresì alla verifica prevista dall'art. 95, comma 10, del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con riguardo ai costi della manodopera indicati;

Rilevato che la procedura risulta condotta con regolarità;

Visto il decreto del Sindaco n. 2448 del 12.10.2019 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Dirigente del Settore Risorse e controllo,

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016, dell'art.6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune di Rosignano Marittimo, né hanno comunicato di essere in situazione di conflitto il responsabile del procedimento di gara, né gli istruttori della pratica in questione;

Dato atto che al contratto *de quo* sono stati attribuiti i seguenti codici, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari:
CIG 8738098A93

DISPONE

Di approvare i verbali nn., 3, e 4 della commissione giudicatrice, conservati agli atti e i cui contenuti sono allegati elettronicamente al presente decreto, relativi, rispettivamente, alle sedute del 24 e 27 agosto 2021 di verifica della completezza e regolarità della documentazione prodotta dal concorrente quale offerta tecnica, alla seduta riservata, di valutazione della medesima e alla successiva seduta di apertura dell'offerta economica, dell'appalto dei lavori di "realizzazione area polifunzionale "il Piazzone" a servizio del centro commerciale naturale di Pomarance 1°lotto 1°stralcio funzionale - realizzazione parcheggio e viabilità di collegamento con parcheggio podere la Croce" nel Comune di Pomarance con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Di approvare, per le motivazioni meglio esplicitate in parte narrativa che qui si intendono richiamate, la proposta di aggiudicazione a favore RTI costituendo composto da CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA, con sede in via della Repubblica n. 7 Pomarance (PI) mandataria e MASPERO ELEVATORI S.P.A. , con sede legale in Appiano Gentile (CO), Viale dello sport snc, C.F. 03423180136, e P.I. 03423180136, mandante, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto, pari ad € 1.446.531,61, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari € 88.862,64 e IVA;

Di comunicare tempestivamente al R.U.P, per gli adempimenti conseguenti, l'esito del sub-procedimento di verifica dei requisiti dichiarati ai fini dell'ammissione alla gara dall'operatore economico destinatario della proposta di aggiudicazione.

Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'arch. Roberta Costagli del comune di Pomarance;

Di dare atto che il presente decreto ha natura endoprocedimentale e che, pertanto, l'atto impugnabile con il ricorso presso il TAR Toscana, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del d.lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii., sarà unicamente quello, successivo, di aggiudicazione.

Di dare atto che nel rispetto dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente decreto viene effettuata sul profilo di committente al seguente URL

<https://rosignanomarittimo.comune-online.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/igrid/1048/1080>

Dalla data della pubblicazione, la cui attestazione costituisce allegato al presente decreto, decorrono tutti gli effetti giuridici collegati alla stessa, fatti salvi gli atti cui si applica l'art. 73, comma 5, del citato d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Dirigente
GUAZZELLI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.