



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**SETTORE SVILUPPO E PROMOZ. TERRITORIO,  
COMUNICAZIONE ISTITUZ.  
UFFICIO TURISMO, CULTURA E SPORT**

**NUMERO PROPOSTA: 355**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE  
REGISTRO SETTORIALE  
N. 33 del 22.04.2021**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIE STRAORDINARIE  
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE 'IL POMARANCIO'.**

**PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicato all'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi.

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

**IL DIRETTORE DEL SETTORE SVILUPPO E PROMOZ. TERRITORIO,  
COMUNICAZIONE ISTITUZ.**

**COMUNE DI POMARANACE  
PROVINCIA DI PISA**

**Proposta n. 355 del 22.04.2021**

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIE STRAORDINARIE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE 'IL POMARANCIO'.

**Premesso** che il Comune di Pomarance è proprietario del complesso immobiliare completo di strutture, impianti, macchinari, attrezzature e arredi, denominato “Il Pomarancio” destinato ad albergo, bar e ristorante, sito in Pomarance Via Roncalli, 18, censito al NCU al foglio 33, particella 285, sub 1 Cat. D;

**Dato atto** che è stata pubblicata la gara per l'affidamento di tale complesso ed essendo conclusi i lavori di manutenzione della struttura, è necessario procedere ad una pulizia straordinaria dei locali e delle attrezzature, in modo da rendere gli immobili idonei per l'effettuazione dei previsti sopralluoghi obbligatori con le ditte interessate a partecipare alla gara;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 23-ter, comma 3 della Legge n. 114/2014, così come modificato dall'art. 1 comma 501 lett. b) della Legge n. 208/2015, i Comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00, come nella fattispecie;

**Richiamato** l'art. 1 del D.L. 16 Luglio 2020 n. 76 così come convertito dalla L. 120/2020 il quale dispone che:

- Comma 1: “Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;
- Comma 2: “Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35”;

**Visto** altresì l'art. 32 comma 2 che nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. A), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali;

**Dato atto** che sono state consultate n. 2 imprese locali di pulizie, le quali, previa effettuazione di sopralluogo, hanno presentato le seguenti offerte, in atti, per lo svolgimento del servizio di cui trattasi:

- preventivo prot. n. 2864 del 13/04/2020, della Ditta CICLAT Val di Cecina S.c. dell'importo di € 2.880,00 oltre IVA;
- preventivo prot. n. 2997 del 19/04/2021, di Idealcoop Soc. Coop. Soc. onlus dell'importo di € 3.520,00 oltre IVA;

**Ritenuta** l'offerta di CICLAT Val di Cecina S.c. congrua e più conveniente e convenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio di pulizia straordinaria del complesso immobiliare Il Pomarancio, da effettuarsi inderogabilmente nel periodo dal 26 al 30 Aprile 2021, alla Ditta CICLAT Val di Cecina S.c con sede a Larderello (PI) in Via Dell'Industria n. 10 P.IVA 00982330508, al costo di € 2.880,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 3.513,60 e di impegnare la relativa spesa al cap 2311 del bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021;

**Dato atto** che per la presente procedura, nel rispetto della normativa sulla tracciabilità finanziaria: Legge n.136 art.3 del 13/08/2010 e s.m. è stato acquisito il codice CIG n. ZA431747DE;

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore Sviluppo e Promozione del Territorio, Comunicazione Istituzionale;

- non sussiste per il RUP l'obbligo di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

- il soggetto che adotta la determina non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi neanche potenziale sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

- il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale, con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

**Richiamati** gli artt. 6 e 7 del regolamento comunale disciplinante gli affidamenti diretti adeguatamente motivati;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

**Visto** l'art. 163 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

**Vista** delibera di C.C. n. 86 del 30/12/2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2021 di approvazione del PEG 2021;

## **D E T E R M I N A**

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, all'affidamento diretto del servizio di pulizia straordinaria del complesso immobiliare "Il Pomarancio", da effettuarsi nel periodo dal 26 al 30 Aprile 2021, alla Ditta CICLAT Val di Cecina S.c con sede a Larderello

(PI) in Via Dell'Industria n. 10 C.F. e P.IVA 00982330508, al costo di € 2.880,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 3.513,60;

3. Di impegnare a tale scopo la somma di € 3.513,60 al cap. 2311 del bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021;
4. Di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il CIG: ZA431747DE.
5. Di trasmettere copia del presente atto al Settore Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza.

La presente determinazione:

- va comunicata, per conoscenza , alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi

**Il Direttore del Settore SVILUPPO E  
PROMOZ. TERRITORIO,  
COMUNICAZIONE ISTITUZ.  
NICOLA RASPOLLINI**