



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**SETTORE FINANZE E BILANCIO**  
**UFFICIO RAGIONERIA**

N. Generale **790** del **08/11/2024**  
N. Settoriale: **67**

**OGGETTO AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI RELATIVE AL RECUPERO DI GETTITO TRIBUTARIO SULLE CENTRALI GEOTERMoeLETTRICHE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE E AL RECUPERO DI CORRELATI TRASFERIMENTI COMPENSATIVI DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE. CIG B4315304E2**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 08/11/2024 al 23/11/2024.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI RELATIVE AL RECUPERO DI GETTITO TRIBUTARIO SULLE CENTRALI GEOTERMICHE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE E AL RECUPERO DI CORRELATI TRASFERIMENTI COMPENSATIVI DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE. CIG B4315304E2

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE FINANZE E BILANCIO**

Vista la determinazione del Direttore Finanze e Bilancio n 56 del 05/12/2022, con la quale si affidavano a Pubblica s.r.l. i servizi di supporto per l'ufficio tributi e che prevedeva, tra l'altro, la possibilità di integrare dette attività con ulteriori azioni mirate alla gestione degli accordi con Enel Green Power srl nelle more della risoluzione della controversia Enel Green Power – Catasto e in presenza dell'entrata in vigore nel 2020 della nuova IMU. Le azioni integrative comprese nell'offerta di Pubblica s.r.l. riguardavano la possibilità di estendere l'accordo stragiudiziale del 2017 agli anni 2021 e seguenti, in attesa della quantificazione definitiva della rendita catastale delle centrali geotermiche;

Dato atto che la Corte di Cassazione, in terzo grado, ha iniziato nel corso del 2023 ad emettere le sentenze riguardanti il contenzioso Enel Green Power – Catasto sulla rendita delle centrali (da valorizzare per il periodo antecedente all'entrata in vigore della L. 208/2015, c.d. "svuota impianti");

Considerato che, per effetto delle sentenze della Corte di Cassazione, la rendita catastale da attribuire alle centrali geotermiche dovrà tener conto delle attrezzature ad esse stabilmente ancorate (come i vapordotti ad esempio) e quindi tale rendita dovrà essere definita in misura maggiore rispetto a quella che Enel Green Power stessa aveva proposto dal 2004 al 2015. Qualora le sentenze avessero individuato la rendita definitiva delle centrali, il Comune di Pomarance avrebbe fatto valere l'accordo del 2017 e avrebbe richiesto ad ENEL Green Power Italia s.r.l. la differenza di gettito per il periodo 2004-2015, mentre per il periodo 2016-2020 e seguenti non vi sarebbe stato alcun incremento di gettito da richiedere poichè lo "svuota impianti" ha consentito la valorizzazione della rendita senza dover tener conto di tutti quegli elementi che invece dovevano essere valorizzati nel periodo precedente, da cui una sostanziale correttezza della rendita per le annualità successive al 2015. Ma le sentenze della Corte di Cassazione non hanno quantificato la rendita definitiva delle centrali da utilizzare ai fini del gettito tributario per il periodo 2004-2015, rimettendo le cause avanti alla Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Toscana, ponendo altresì le basi per probabili successivi contenziosi tra Enel Green Power Italia s.r.l. e Catasto;

Considerato che nell'attuale scenario non è più possibile completare le attività affidate a Pubblica s.r.l. relative all'integrazione al preventivo del 2022 denominata *"Comune di Pomarance/ENEL Green Power S.p.A. Accertamento IMU sulle rendite proposte in relazione alle centrali geotermiche di proprietà di ENEL Green Power S.p.A. Preventivo di spesa per definizione accordo anni 2021-2025"* oggetto di affidamento tramite procedura START nel dicembre 2022 perché, come si può facilmente comprendere, non è più possibile far valere gli accordi del 2017 in presenza delle sentenze della Corte Costituzionale che fondamentalmente fanno ritenere corrette le rendite proposte da Enel Green Power Italia s.r.l. dal 2016 in poi, ma che si debba sostituire tale integrazione con una nuova proposta che tenga conto dell'esigenza di recuperare il gettito sulle centrali geotermiche di Enel Green Power nel periodo 2004-2015 anche in assenza di rendite definitive, e di attivare il contenzioso con il ministero dell'Economia e Finanze e Ministero dell'Interno per vedersi riconoscere un maggior gettito compensativo IMU dal 2016 in poi, originato dall'entrata in vigore delle disposizioni di cui alla L. 208/2015 (svuota impianti);

Rilevato che in esecuzione del contratto assegnato con determinazione del Direttore Finanze e Bilancio n 56 del 05/12/2022 Pubblica s.r.l. ha comunque dato inizio ad alcune attività inerenti l' *"Accertamento IMU sulle rendite proposte in relazione alle centrali geotermiche di proprietà di ENEL Green Power S.p.A."* per il periodo 2021-2025, che resta comunque attività propedeutica e fondamentale per le attività di recupero della perdita di gettito in conseguenza dello svuota impianti da sostenere presso il MEF e presso il Ministero dell'Interno;

- che in base agli accordi contrattualizzati con Pubblica s.r.l., per le attività portate avanti per il recupero di gettito per il periodo 2021-25, nulla potrà essere riconosciuto a titolo di corrispettivo, in quanto lo stesso risultava vincolato agli incassi realizzati dal comune a tale titolo;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 209 del 30/10/2024 con la quale sono stati formalizzati gli indirizzi per affidare all'esterno le attività di recupero di gettito tributario ICI-IMU-TASI per le annualità dal 2004 al 2015 e di recupero di trasferimento statale compensativo IMU per il periodo dal 2016 in poi;

Dato atto che l'esigenza di formalizzare tale affidamento nasceva dalle precedenti attività accertative promosse dal Comune di Pomarance che hanno dato origine alla sottoscrizione di un accordo stragiudiziale tra Enel Green Power srl e il Comune di Pomarance per definire il gettito tributario attribuibile alle centrali geotermiche ubicate sul territorio comunale, nelle more dell'attribuzione della rendita catastale definitiva oggetto di contenzioso che si auspicava si resolvesse entro l'anno 2020;

Considerato inoltre che l'ufficio tributi è compost attualmente da un unico operatore che non riuscirebbe a svolgere le attività previste dalla delibera n. 209/24 citata, tanto che la stessa delibera prevedeva di avvalersi di soggetti qualificati per lo svolgimento delle attività di recupero di gettito previste, anche in considerazione del quadro normativo particolarmente complesso, degli interlocutori coinvolti e della possibilità di dover essere patrocinati in giudizio presso le varie commissioni tributarie;

Dato atto della complessità della materia e delle attività svolte sino ad oggi da Pubblica s.r.l., anche con la collaborazione dello studio legale Fogagnolo, e ritenuto fondamentale il supporto della stessa azienda che ha dimostrato una particolare professionalità ed accuratezza nell'esecuzione delle prestazioni in ambito tributario fornite al Comune di Pomarance;

Ritenuto altresì che la collaborazione di Pubblica s.r.l con lo studio legale Fogagnolo, costituisca un elemento di particolare rilievo per la scelta del contraente, visto anche il supporto dello Studio Fogagnolo nella precedente fase accertativa che aveva portato agli accordi del novembre 2017;

Vista la proposta di Pubblica s.r.l. che prevede:

- a) attività di recupero ICI-IMU-TASI sulle centrali Geotermiche di Enel Green Power srl per le annualità dal 2004 al 2015, anche tramite contenzioso e/o definizione stragiudiziale;
- b) attività per il recupero del contributo compensativo per la perdita di gettito IMU dal 2016 in poi, per l'entrata in vigore delle disposizioni di cui alla L. 208/2015 (svuota impianti), comprendente anche attività stragiudiziale;
- c) un corrispettivo pari al 9% oltre iva sugli incassi per maggior tributo e interessi provenienti dall'attività di cui al punto a) da riconoscersi sulle somme effettivamente incassate, dando atto che tale corrispettivo è da attribuire in gran parte alle attività di cui al punto b)
- d) un corrispettivo forfettario di € 10.000 oltre iva per le spese relative alle attività di cui al precedente punto b)
- e) un corrispettivo pari al 9% oltre iva sugli incassi a titolo di maggior contributo compensativo di cui alla precedente lettera b) da riconoscersi sulle somme effettivamente incassate per il periodo 2016-2024 (o 8 anni in caso di aumento del trasferimento compensativo solo per le annualità successive alla richiesta)

Rilevato che il preventivo di Pubblica srl, pur di importo non determinato perché stabilito per lo più come percentuale di quanto effettivamente incassato dall'Ente, prevede comunque che il corrispettivo per le attività suddette debba risultare inferiore ad € 140.000 iva esclusa;

Visto in proposito l'art 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 e dato atto che per quanto sopra riportato, l'affidamento in oggetto risulta rientrare nella soglia di 140.000 euro prevista per gli affidamenti diretti di servizi;

Ritenuto opportuno rivolgersi a Pubblica s.r.l. per le attività stragiudiziali mirate al recupero di gettito ICI-IMU-TASI sulle centrali geotermiche di Enel Green Power srl per il periodo 2004-2015 e per contrattare con il MEF i trasferimenti compensativi per il periodo dal 2016 in poi, riconoscendo a detta azienda la capacità di fornire le prestazioni richieste anche per la sua capacità di avvalersi di professionisti in materia

giuridico/tributaria particolarmente validi ed in grado di portare a vantaggio del Comune risultati importanti;

Visti la lettera d'invito e il modello semplificato per la dichiarazione attestante la possibilità di contrattare con la pubblica amministrazione allegati alla presente determinazione;

Visti l'offerta e il documento di dettaglio dell'offerta presentato da Pubblica s.r.l. con sede in Via Richelmy n. 24 - 10015 IVREA (TO), CF/PI 11101950019, anch'essi allegati alla presente determinazione;

Dato atto che l'affidamento è stato perfezionato tramite ricorso alla piattaforma telematica START secondo le disposizioni normative vigenti per i contratti della pubblica amministrazione;

**Dato atto che**, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D.Lgs. n.104 del 2/7/10 "Attuazione dell'art.44 della legge 18/206/2009 n.69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio indetto con la presente determinazione è il sottoscritto Direttore del Settore Finanze e Bilancio;

**Atteso** che si rende necessario adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente;

**Atteso** che si rende necessario attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

## DETERMINA

1. Di prendere atto dell'allegata lettera d'invito e del modello semplificato per la dichiarazione attestante la possibilità di contrattare con la pubblica amministrazione entrambi allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che è stato esperito un procedimento di affidamento diretto tramite piattaforma telematica START della Regione Toscana, richiedendo offerta alla ditta Pubblica s.r.l., utilizzando la lettera d'invito allegata;
3. Di prendere atto dell'offerta e del documento di dettaglio dell'offerta presentati da Pubblica s.r.l. con sede in Via Richelmy n. 24 - 10015 IVREA (TO), CF/PI 11101950019 entro i termini previsti dalla procedura START;
4. Di prendere atto che l'offerta presentata, parametrata agli effettivi incassi realizzati dal Comune, rientra nelle soglie previste per gli affidamenti diretti (art. 50 comma 1 lettera b));
5. Di aggiudicare definitivamente a Pubblica s.r.l. con sede in Via Richelmy n. 24 - 10015 IVREA (TO), CF/PI 11101950019 i servizi riguardanti l'attività di accertamento tributario per i tributi ICI-IMU-TASI sulle centrali geotermiche di Enel Green Power srl per il periodo 2004-2015 e l'attività mirata al recupero di maggiori trasferimenti statali dal MEF a titolo di compensazione per il minor gettito IMU dal 2016 in poi;
6. Di dare atto che le prestazioni oggetto della presente deliberazione saranno finanziate con gli incassi provenienti dall'attività di recupero di gettito ICI-IMU- TASI sulle centrali geotermiche di Enel Green Power srl per il periodo 2004-2015 e di maggior trasferimento compensativo dal MEF; conseguentemente gli impegni di spesa verranno assunti una volta realizzati gli incassi scaturiti dalle attività svolte, con la sola eccezione delle spese fisse pari ad € 10.000 oltre iva, che potranno essere finanziate con i proventi di accertamenti IMU già realizzati alla data dell'adozione della presente determinazione;
7. Di dare atto che Pubblica srl potrà avvalersi delle prestazioni dell'Avvocato Maurizio Fogagnolo, esperto tributarista cui potranno essere fornite tutte le informazioni necessarie per la gestione delle attività stragiudiziali con Enel Green Power srl e con il MEF;
8. Di dare atto che per la presente fornitura è stato assunto il cig B4315304E2

Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto - Direttore del Settore Finanze e Bilancio - Tel. 0588 62320, e.mail: [finanze@comune.pomarance.pi.it](mailto:finanze@comune.pomarance.pi.it);

di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;

di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto della sottoscritta anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

di dare atto che la presente determinazione:

diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;

sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi;

sarà comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale.

Il Responsabile del  
Settore Finanze e Bilancio



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 857**

Settore Proponente: **Settore Finanze e Bilancio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ragioneria**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI RELATIVE AL RECUPERO DI GETTITO TRIBUTARIO SULLE CENTRALI GEOTERMoeLETTRICHE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE E AL RECUPERO DI CORRELATI TRASFERIMENTI COMPENSATIVI DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE. CIG B4315304E2**

Nr. adozione settore: **67** Nr. adozione generale: **790**

Data adozione: **08/11/2024**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE (FINANZIATO DA INCASSI DAL RECUPERO OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E, PER SPESE FISSE, EVENTUALMENTE DA ACCERTAMENTI TRIBUTARI GIÀ INCASSATI ALLA DATA ODIERNA)**

Data **08/11/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Noccetti Rodolfo**