



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO SEGRETERIA ED ATTIVITÀ CONTRATTUALE

N. Generale **716** del **14/11/2022**
N. Settoriale: **270**

OGGETTO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N431 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ED ELENCO ESCLUSI ANNO 2022.-

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 14/11/2022 al 29/11/2022.

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N431 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ED ELENCO ESCLUSI ANNO 2022.-

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI**

Richiamati:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modificazioni ed integrazioni recante «Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo» che all'art.11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- l'art. 7 del decreto legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla legge 12 novembre 2004, n. 269;
- il Regolamento per la concessione di finanziamenti economici a enti pubblici e soggetti privati approvato con delibera di Consiglio comunale n. 15 del 10.03.2017;
- la Legge Regione Toscana n. 2 del 2 gennaio 2019 "Disposizione in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- la Delibera G.R. Toscana n. 402 del 30.03.2020 "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L.431/98 - Modifica criteri e procedure per la ripartizione -rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali" con la quale sono stati approvati per l'anno 2019 e successivi, fino ad espressa modificazione del provvedimento, i criteri di riparto del Fondo, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative;
- la Legge Regione Toscana n. 51 del 6 luglio 2020;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 19 luglio 2021 (G.U. serie Generale n.197 del 18 agosto 2021), "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021" con il quale sono stati definiti i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per il calcolo degli stessi;
- le delibere di G. R. n. 206 dell'8 marzo 2021 e n. 988 del 27.09.2021 che hanno modificato e integrato l'allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11, L. 431/98";
- la determinazione dirigenziale n. 8479 del 28.04.2022 con la quale la Regione Toscana ha approvato la prima ripartizione del Fondo ex art. 11 della L. 431/1998 con cui si assegnano al Comune di Pomarance quale 1° riparto € 1.234,00;
- la delibera n.117 del 15.07.2022 con la quale la Giunta Comunale ha deliberato di:
 - integrare il fondo ministeriale destinato al Comune di Pomarance da destinare ai contributi per i canoni di locazione 2022 con ulteriori risorse pari ad € 12.000,00 che trovano disponibilità nei capitoli 189903 (€ 9.000,00) e 189923 (€ 3.000,00) del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità2022;

- riservarsi con successivo atto di destinare, nel caso in cui i fondi stanziati risultino insufficienti a coprire i fabbisogni dei richiedenti, una percentuale delle risorse inferiore al 100, comunque non inferiore al 60%, a favore dei soggetti presenti in graduatoria inseriti nella fascia A ed una % non superiore al 40 per i richiedenti inseriti nella fascia B;
- indicare nel sottoscritto Direttore del Settore Affari Generali il soggetto competente ad assumere tutti gli atti gestionali necessari all'adozione del Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022;
 - la determinazione del sottoscritto Direttore del Settore Affari Generali n. 491 del 02.08.2022 con la quale è stato approvato lo schema di bando nel quale sono precisate le modalità e i termini per la presentazione delle domande da parte degli interessati, nonché i relativi allegati;
 - la determinazione del sottoscritto Direttore del Settore Affari Generali n. 531 del 12/08/2022 con la quale è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle domande, inizialmente previsto alle ore 12.00 del 20.08.2022, alle ore 12.00 del 05.09.2022;
 - la determinazione del sottoscritto Direttore del Settore Affari Generali n. 582 del 13.09.2022 con la quale è stata nominata la Commissione per l'esame delle domande pervenute per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione anno 2022;

Visto l'art. 5 del bando in cui si dispone che:

Il Comune procede all'istruttoria delle domande presentate dai richiedenti verificandone la completezza e la regolarità. I soggetti in possesso dei requisiti richiesti sono collocati nella graduatoria distinti nelle fasce A e B, ai sensi dell'art. 1. Nell'ambito delle due fasce i concorrenti saranno collocati in ordine decrescente in base alla percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE (partendo dalla maggiore percentuale e con indicazione di due cifre oltre la virgola). Le percentuali di incidenza, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali vigenti. Nel caso di soggetti aventi la stessa percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE, la Graduatoria è predisposta in base all'ordine crescente del valore ISEE. Nel caso di ulteriore parità l'ordine verrà assegnato tramite sorteggio.

Visto il verbale della riunione della Commissione nominata per l'esame delle domande pervenute per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione anno 2022 riunitasi il 20.09.2022 (convocazione con nota prot. n. 9465 del 20.09.2022), in atti, dal quale risulta:

- l'ammissione di N. 27 domande di cui viene formulata graduatoria provvisoria (Allegato A), suddivisa nelle fasce A) e B);
- l'esclusione di n. 17 domande di cui all'elenco (Allegato B);

Ritenuto di approvare la graduatoria suddetta allegato A e l'elenco degli esclusi Allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che:

- il suddetti allegati A e B pubblicati in modalità semplificata ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR) sono depositati agli atti dell'ufficio competente;
- ai sensi dell'art. 7 del bando, eventuali ricorsi potranno essere presentati perentoriamente entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria e dell'elenco degli esclusi all'Albo utilizzando l'apposito modello. Entro 15 giorni dalla scadenza del termine per le opposizioni, la Commissione appositamente nominata deciderà sulle eventuali opposizioni presentate. A seguito di tali decisioni prese sarà predisposta la graduatoria definitiva ;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;
- il decreto sindacale n. 20 del 31/12/2021 relativo all'assegnazione della sottoscritta della responsabilità del Settore Affari Generali;
- la delibera di C.C. n. 61 del 29/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024;

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 e dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento Comunale;

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
 2. di approvare il verbale (conservato in atti) della seduta della Commissione nominata con determinazione del direttore del Settore Affari Generali 582 del 13.09.2022 convocata con nota prot. n. 9465 del 20.09.2022, riunitasi in data 20.09.2022 per l'esame delle domande pervenute a seguito della pubblicazione del bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi della L. 431/98 per l'anno 2022;
 3. di approvare la graduatoria provvisoria dei richiedenti che hanno partecipato al bando anno 2022 suddivisa nelle due fasce A) e B) e l'elenco degli esclusi (allegato al presente atto sub lettera "A");
 4. di dare atto che il suddetto allegato A sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Pomarance per 15 giorni consecutivi, sul sito internet del Comune di Pomarance <http://www.comune.pomarance.pi.it> nella sezione "Uffici e servizi- Sociale- Contributo affitti" nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente in modalità semplificata ai sensi del Regolamento europeo 679/2016(GDPR);
 5. di precisare che l'elenco completo è consultabile da parte degli interessati presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Pomarance – Piazza Sant'Anna n. 1 – Pomarance - nei giorni e orari di apertura al pubblico;
 6. di rendere noto che entro le ore 12.00 del 15° giorno successivo alla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria e dell'elenco degli esclusi all'Albo Pretorio, gli interessati potranno inoltrare opposizione avverso la stessa valendosi dell'apposito modulo allegato 3 al bando e con le modalità meglio indicate nel bando stesso, pena l'esclusione dalla graduatoria definitiva;
 7. di riservarsi, successivamente all'esame delle opposizioni, l'adozione della graduatoria definitiva per l'individuazione dei beneficiari e l'adozione degli atti successivi;
 8. di rimandare a successivo atto l'impegno della quota che sarà assegnata dalla Regione Toscana al Comune di Pomarance e la liquidazione dei contributi spettanti agli aventi diritto inseriti nella graduatoria definitiva del bando, una volta conosciuto l'importo della somma assegnata dalla Regione e a seguito della consegna delle ricevute di affitto dell'anno 2022;
-

Proposta di Determinazione n. 816 del 08/11/2022
Num. Generale: 716 Num. Settoriale: 270 del 14/11/2022

9. il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Affari Generali dr.ssa Eleonora Burchianti (0588/62319 – PEC: comune.pomarance@postacert.toscana.it);

10. contro il presente atto possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D. Lgs. 104/2010 nei termini e modi in esso previsti ed altresì Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica per soli motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione.

Il Direttore del Settore Affari Generali
Dott.Ssa Eleonora Burchianti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BURCHIANI ELEONORA in data 14/11/2022