



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE AFFARI GENERALI**  
**UFFICIO SISTEMI INFORMATIVI**

N. Generale **679** del **20/09/2024**  
N. Settoriale: **203**

**OGGETTO** AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL  
COMUNE DI POMARANCE (PI) AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL  
D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 CIG B31DA107F3

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 20/09/2024 al 05/10/2024.

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI POMARANCE (PI) AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 CIG B31DA107F3

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI**

Preso atto che si rende necessario procedere all'affidamento diretto del servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Pomarance per 2,5 mesi e comunque fino alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente con gara;

Richiamate le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26 comma 3 e 3 bis della Legge n. 488/1999 in materia di acquisto di beni e servizi;
- il D.L. 95/2012 convertito in Legge 7 agosto 2012 n. 135, in particolare i commi 1 e 3 dell'art. 1, che prevedono rispettivamente:
  - a. il comma 1 - l'obbligo di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione di Consip o di utilizzarne i parametri di qualità - prezzo ivi previsti (benchmarking);
  - b. il comma 3 - l'obbligo di approvvigionarsi attraverso le convenzioni stipulate da Consip o dalle centrali di committenza regionale e le eventuali eccezioni ammesse;
- la legge di stabilità 2016, Legge 208/2015, che ha inteso introdurre ulteriori misure di rafforzamento dell'acquisizione centralizzata basate sulle convenzioni quadro stipulate da Consip, o da altre centrali di committenza unificate a livello regionale, di cui all'articolo 26 della L. 23/12/1999 n. 488 cui le Amministrazioni Pubbliche sono chiamate ad aderire ed in particolare l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge n. 145/2018 circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010, art. 3, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 e dalla L. 17 dicembre 2010 n. 217;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ed ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare:
  - a. l'art. 1 comma 1 che statuisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività ed il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
  - b. l'art. 49, comma 5, il quale dispone: "per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e) le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata";

Richiamato il comunicato del Presidente dell'ANAC del 24/06/2024 la quale dispone che il principio di rotazione non si applica -oltre alle procedure aperte - anche alle procedure negoziate quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alla successiva procedura;

Preso atto che:

-non esistono convenzioni CONSIP attive né convenzioni sul negozio elettronico della Regione Toscana;

- ai sensi dell'art 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. ed ii., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- nella procedura di affidamento diretto di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante individua nell'atto a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

-. nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 lett. a, b, c e la e dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 la determinazione del responsabile del procedimento di spesa ossia di affidamento deve individuare:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire ossia, nella fattispecie, ambienti di lavoro igienizzati e puliti come previsto dalla normativa vigente e l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate ai sensi della legge 381/1991;

b) l'oggetto del contratto ossia la gestione del servizio di pulizia degli immobili comunali per la durata di 2,5 mesi e comunque fino all'individuazione dell'operatore economico con nuova procedura di gara;

c) le modalità di stipula del contratto che nella fattispecie, essendo di importo inferiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ed in particolare con lettera di accettazione;

d) l'importo del servizio in oggetto che ammonta ad **€ 11.469,05** oltre IVA di cui: **€ 10.449,05** oltre IVA per i servizi a cadenza fissa/ corpo; **€ 1.020,00** oltre IVA per i servizi a richiesta/chiamata; **€ 150,00** per oneri della sicurezza oltre IVA al 22%;

e) l'affidatario, individuato nel rispetto dell'articolo 49, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, in Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Via Santo Stefano, n. 7, 56045 Pomarance (PI) C.F./P.IVA 00966230500;

f) la modalità di scelta del contraente, affidamento diretto di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. ed ii.;

g) le clausole ritenute essenziali contenute nella richiesta di offerta, nei suoi allegati e nel presente atto;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/2014 con la quale viene designato il soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5 del D.L. 66 del 2014 convertito con legge 23 giugno 2014 n. 89 e viene altresì individuato START, di cui all'art. 47 della Legge Regionale 38/2007, quale sistema telematico, ora iscritto nel registro delle piattaforme certificate di cui all'articolo 26, comma 3 del Codice dei Contratti di ANAC, a disposizione delle stazioni appaltanti del territorio regionale, inserito nel Registro delle Piattaforme Certificate gestito da ANC di cui alla Delibera n. 582/13.12.2023;

Dato atto che:

1. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 la pubblicità legale degli atti di gara è garantita dalla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) istituita presso l'ANAC;

2. ai sensi degli artt. 27 comma 3 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023 la stazione appaltante assicura il collegamento ipertestuale tra la BDNCP e la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi della Delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023 e dell'art. 85 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023

nonché il collegamento costante tra la sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale e la BDNCP attraverso la pubblicazione nella sottosezione "Bandi e contratti" del link tramite il quale si accede alla BDNCP;

Dato atto altresì che l'operatore economico individuato, nel rispetto dell'articolo 49 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 nell'aggiudicatario della precedente procedura aperta, a seguito di richiesta, protocollo n. 9672 del 18/09/2024, ha provveduto ad inviare sulla piattaforma START l'offerta per il servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Pomarance;

Preso atto:

- che in data 19/09/2024 come da verbale delle operazioni è stato affidato su START, a Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Via Santo Stefano, n. 7, 56045 Pomarance (PI) C.F./P.IVA 00966230500, il servizio di cui trattasi per l'importo di € 11.405,44 di cui: € 10.386,04 oltre oneri della sicurezza per i servizi a cadenza fissa/corpo; € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 1.019,40 per i servizi a richiesta/chiamata; per un importo complessivo stimato **di € 14.097,64 IVA al 22% compresa** per 2,5 mesi e comunque fino all'individuazione del nuovo operatore economico;
- la spesa di **€ 14.097,64** trova copertura sul Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 al capitolo 8211 per **€ 12.853,97** ed al capitolo 103402 per **€ 1.243,67**;
- che è stato acquisito mediante piattaforma telematica certificata della Regione Toscana START, il **CIG B31DA107F3**;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 21 del 30/08/2024 di conferimento di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Affari Generali;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la sottoscritta con incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Affari Generali;
- non sussiste l'obbligo per il RUP l'obbligo di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 in quanto non si trova con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e che agisce nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 e ss.mm. ed ii. nonché dal D.lgs. 36/2023 e ss.mm. ed ii.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 12 del 29/01/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 dell'08/02/2024 di approvazione del PEG 2024;

**DETERMINA**

1) per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, di affidare, con le modalità contenute nei documenti di gara, ad **Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Via Santo Stefano, n. 7, 56045 Pomarance (PI) C.F./P.IVA 00966230500**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, al prezzo di € 11.405,44 di cui: € 10.386,04 oltre oneri della sicurezza per i servizi a cadenza fissa/corpo; € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 1.019,40 per i servizi a richiesta/chiamata oltre IVA al 22%, per un importo complessivo stimato **di € 14.097,64**, il servizio di pulizia degli immobili comunali per 2,5 mesi e comunque fino alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente;

2) di dare atto di aver acquisito il **CIG B31DA107F3** mediante piattaforma telematica certificata della Regione Toscana START ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e delle Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

3) di impegnare sul **Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 a favore di Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede in Via Santo Stefano, n. 7, 56045 Pomarance (PI) C.F./P.IVA 00966230500, € 14.097,64 di cui € 12.853,97 al capitolo 8211 ed € 1.243,67 al capitolo 103402;**

4) di dare atto che:

4.1 il Responsabile Unico di Progetto e Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Affari Generali, la quale attesta l'inesistenza di posizioni di conflitto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

4.2 il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dagli articoli 23, 25, 28 e 85 del D.lgs. 36/2023 nonché dalle disposizioni contenute nella delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023 e n. 582 del 13 dicembre 2023 e dalla pubblicazione nella piattaforma unica della trasparenza (PUT) istituita presso l'ANAC;

4.3 salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro la presente determinazione possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della L. 18/06/2009 n. 69 recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo" nei termini e modi in esso previsti ed altresì Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica per i soli motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

4.4 la presente determinazione sarà trasmessa al Settore Finanze e Bilancio per i conseguenti adempimenti e pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 gg. consecutivi, nella sezione dell'Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti"

Il Responsabile del  
Settore Affari Generali  
Dott.Ssa Eleonora Burchianti



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 738**

Settore Proponente: **Settore Affari Generali**

Ufficio Proponente: **Ufficio Sistemi Informativi**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI POMARANCE (PI) AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 CIG B31DA107F3**

Nr. adozione settore: **203**      Nr. adozione generale: **679**

Data adozione: **20/09/2024**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE CAP 8211€12.853,97IMP 2204/24 - CAP 103402€1.243,67IMP 2205/24 - IDEALCOOP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

Data 20/09/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Nocetti Rodolfo