



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Lavori Pubblici

NUMERO PROPOSTA: 252

ORIGINALE

DETERMINAZIONE
REGISTRO SETTORIALE
N. 70 del 23.03.2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI 'RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA TURISTICO - AREA CANI, ORTI SOCIALI, PERCORSO PEDONALE E REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO IN LOCALITÀ GALLERONE NEL COMUNE DI POMARANCE'. COD. CUP: F68C1800090004. COD. CIG: 867711991D. INDIVIDUAZIONE DITTA - IMPEGNO DI SPESA.

PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal 23.03.2021

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI POMARANACE PROVINCIA DI PISA

Proposta n. 252 del 22.03.2021

Oggetto: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI 'RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA TURISTICO - AREA CANI, ORTI SOCIALI, PERCORSO PEDONALE E REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO IN LOCALITÀ GALLERONE NEL COMUNE DI POMARANACE'. COD. CUP: F68C18000090004. COD. CIG: 867711991D. INDIVIDUAZIONE DITTA - IMPEGNO DI SPESA.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n 161 del 22/10/2020 è stata approvata la progettazione esecutiva dei lavori di “Riqualificazione del sistema turistico – realizzazione area cani, orti sociali, percorso pedonale e realizzazione di un parco urbano in località Gallerone a Pomarance” per un importo complessivo di €. 585.442,21 ed un importo posto a base di gara di € 486.739,47 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 27.464,61, quest’ultimi non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore del Settore Gestione del territorio n. 395 del 25/11/2020, come rettificata con determinazione n. 414 del 09.12.2020, assunta quale determina a contrarre, è stato disposto di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso senza la previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020 ed in particolare l’art. 1 c. 2, lettera b), che, in deroga a quanto disposto dall’art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, prevede la possibilità del ricorso alla procedura negoziata senza bando per lavori di importo compreso tra 350.000 e 1.000.000 euro, con consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, individuati attingendo all’elenco di operatori economici costituito presso l’Ente, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, dando atto che la procedura di gara sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza "Val di Cecina e Val di Fine", costituita in forza di convenzione tra Enti, rinnovata e sottoscritta in data 13/07/2020;

Rilevato che è stato possibile procedere agli inviti mediante attingimento dagli elenchi di operatori economici di cui il Comune di Rosignano Marittimo si è dotato, atteso che essi sono stati formati mediante avviso pubblico, sono aperti a nuove iscrizioni e sono periodicamente aggiornati, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs n. 50/2016 e dalle linee guida n. 4 adottate da ANAC per gli affidamenti sotto soglia comunitaria;

Visto l’art. 37, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che disciplina gli affidamenti di contratti da parte di Comuni non capoluogo di provincia, individuando, tra le altre soluzioni, il ricorso all’associazione di Comuni in Centrali Uniche di Committenza;

Dato atto che, per effetto delle disposizioni di cui agli articoli 1, c.1, lett. a), del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge n. 55/2019, e 8, comma 7, lettera a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, fino al 31/12/2021 non trovano applicazione, in via sperimentale, le disposizioni di cui all'art. 37, c. 4 e pertanto, nel caso di specie, si può procedere sia autonomamente sia per mezzo della Centrale Unica di Committenza;

Dato atto che il Comune di Rosignano Marittimo è stato individuato quale Centrale Unica di Committenza nell'ambito della convenzione rinnovata e sottoscritta dai Comuni di Bibbona, Castagneto Carducci, Castellina Marittima, Cecina, Collesalveti, Montecatini Val di Cecina, Montescudaio, Monteverdi Marittimo, Pomarance, Riparbella, Rosignano Marittimo, Santa Luce, Volterra e Unione montana Alta Val di Cecina, in data 13 luglio 2020, ai sensi del citato art. 37, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Ravvisata l'opportunità di investire la C.U.C. della procedura di gara di cui all'oggetto, sulla base di quanto previsto nella convenzione sopra citata e nel relativo regolamento;

Dato atto che l'importo dei lavori è pari a € 486.739,47 di cui € 459.274,86 soggetti a ribasso e per € 27.464,61 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come risulta dai documenti della progettazione esecutiva sopra richiamata;

Considerato che a seguito di selezione dai vigenti elenchi di operatori economici adottati dal Comune di Rosignano Marittimo, capofila C.U.C., sono state individuate dal R.U.P. le seguenti imprese in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per partecipare alla gara, avviata mediante sistema telematico START della Regione Toscana il 31/12/2020 con scadenza delle offerte il 28.01.2021:

- 1) CASTORANI PAOLO, con sede in via Vicinale delle Tane 113/bis Bibbona, p.i. 00649830494;
- 2) CAV.POZZOLINI LORENZO con sede in via Vicinale Stella Empoli (FI) p.i. 04362570485;
- 3) GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL con sede in via S. Stefano 6 Pomarance (PI) p.i. 00115710501;
- 4) GEOALPI ITALIANA SRL "PROTEZIONI CIVILI", con sede in via Monte Vallorca Fonzano (BL) p.i. 00734440258;
- 5) GEOTERM SRL, con sede in Massa Marittima (GR), p.i. 01407330503;
- 6) ISOLVER SRL con sede in Strada Regionale 439 n. 10 Castelnuovo Val Di Cecina (PI), p.i. 00121150502;
- 7) PARRI COSTRUZIONI SRL con sede in via V Valdera 447/A Terricciola (PI), p.i. 01712790508;
- 8) RUFFOLI SRL, con sede in Via della Pace 9, Siena (SI), p.i. 00827420522;
- 9) SALES con sede in via Nizza 11 Roma p.i. 01542280589;
- 10) THERMOS HABITAT, con sede in via dei Martiri 30, Castelnuovo di Val di Cecina (PI), p.i. 01213270505;

Premesso che:

- con decreto del Dirigente del Settore Risorse e Controllo – U.O. Gare - C.U.C. Provveditorato del Comune di Rosignano Marittimo n. 185 del 29/1/2021 è stato nominato il seggio di gara per la procedura in oggetto, prevedendo la presenza del RUP, arch. Roberta Costagli del Comune di Pomarance, quale presidente;

- entro il termine di scadenza fissato nel giorno 28/01/2021, sono state presentate sul sistema telematico cinque offerte da parte delle seguenti imprese:

1. GEOALPI ITALIANA SRL "PROTEZIONI CIVILI
2. RUFFOLI SRL
3. GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL

4. THERMOS HABITAT in costituendo RTI con GRANCHI SRL

5. ISOLVER SRL

- con decreto del Dirigente del Settore Risorse e Controllo – U.O. Gare - C.U.C. Provveditorato del Comune di Rosignano Marittimo n. 252 del 5/2/2021 sono stati approvati il verbale di gara n. 1 del 1/2/2021 e il verbale di gara n. 2 del 5/02/2021, ed è stata confermata l'ammissione dei cinque partecipanti, decisa dal seggio di gara all'esito della valutazione positiva, circa il possesso dei requisiti soggettivi, di idoneità professionale e di qualificazione nonché della restante documentazione amministrativa prodotta;

- il sopra citato decreto del Dirigente del Settore Risorse e Controllo – U.O. Gare - C.U.C. Provveditorato del Comune di Rosignano Marittimo n. 252 del 05/02/2021 è stato pubblicato nella stessa data sul profilo di committente del Comune di Rosignano Marittimo, nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di quanto imposto dall'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, e ne è stata data comunicazione ai concorrenti con p.e.c. prot. n. 7161 del 05/02/2021, nel rispetto dell'art. 76 comma 2 bis, del medesimo decreto legislativo;

Visto che con Decreto del Dirigente del Settore Risorse e Controllo – U.O. Gare - C.U.C. Provveditorato del Comune di Rosignano Marittimo n. 572 del 16/03/2021:

- è stato approvato il verbale n. 3 relativo alla seduta pubblica del giorno 05/02/2021 concernente l'individuazione del miglior offerente nell'ambito della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione del sistema turistico – realizzazione area cani, orti sociali, percorso pedonale e realizzazione di un parco urbano in località Gallerone a Pomarance", mediante procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) bis del D. Lgs. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo;

- è stata approvata la proposta di aggiudicazione del contratto sopra richiamato a favore della Ditta GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL, con sede in via S. Stefano n. 6, Pomarance (PI) – P.I.00115710501, per l'importo di € 434.933,29 al netto del ribasso offerto in gara pari al 5,30% oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 27.464,61 e quindi per un importo complessivo dei lavori pari ad € 462.397,90 oltre IVA, ferma restando la necessità di procedere, ad opera del R.U.P., prima dell'aggiudicazione, alla verifica prevista dall'art. 95, comma 10, del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con riguardo ai costi della manodopera indicati dall'aggiudicatario in sede di gara;

Dato atto, che il R.U.P., ha proceduto alla verifica prevista dall'art. 95, comma 10, del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con riguardo ai costi della manodopera indicati dall'aggiudicatario in sede di gara e che la stessa ha avuto esito positivo, come risulta da verbale agli atti;

Rilevato che la procedura risulta condotta con regolarità;

Dato atto che le verifiche effettuate dal Comune di Rosignano – C.U.C. come risulta da nota in atti al prot. n. 2114 VI/9 del 17/03/2021 circa il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara da parte del concorrente miglior offerente si sono concluse con esito positivo mediante acquisizione, tra le altre certificazioni, dell'attestazione di regolarità fiscale e del certificato del Casellario Giudiziale con utilizzo del sistema AVCPass, nonché dell'attestazione di regolarità contributiva con utilizzo della piattaforma DURC ON LINE (numero protocollo INAIL 26255352 con data richiesta 22/02/2021 e scadenza validità 22/06/2021 Ditta Galletti Amerigo & Arias SRL);

Ritenuto pertanto possibile aggiudicare a favore della Ditta GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL, con sede in via S. Stefano n. 6, Pomarance (PI) – C.F. e P.I. 00115710501, per l'importo di € 434.933,29 al netto del ribasso offerto in gara pari al 5,30% oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 27.464,61 e quindi per un importo complessivo dei lavori pari ad € 462.397,90

oltre IVA il contratto dei lavori in oggetto, dando contestualmente atto che l'aggiudicazione così disposta è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che occorre procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto inoltre di impegnare € 1.300,00 quale costo gara da corrispondere al Comune di Rosignano per le prestazioni della Centrale Unica di Committenza inerenti il procedimento di gara tramite procedura negoziata per le opere in oggetto, dando atto che tale importo risulta pattuito convenzionalmente per le procedure negoziate con gara telematica, con il criterio del prezzo più basso e che le suddette somme trovano copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico delle opere in oggetto;

Ritenuto per effetto della conclusione della procedura di gara di dover modificare il quadro economico relativo alle opere in oggetto come segue:

Quadro economico

Per lavori	€ 434.933,29
Per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>27.464,61</u>
Sommano	€ 462.397,90 ⁽¹⁾
<u>Somme a disposizione Amministrazione Comunale</u>	
IVA 10 % su € 462.397,90	€ 46.239,79
Allacciamento ai pubblici servizi	€ 7.000,00
Spese per gara CUC	€ 1.300,00
Incarico progettazione (COSVIG)	€ 20.069,00
Incarichi professionali	€ 5.020,91
Incentivi per funzioni tecniche 2%	
Art. 113 D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 9.734,79
Imprevisti	€ 6.904,09
Recupero ribasso	€ <u>26.775,73</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>123.044,31</u> ⁽²⁾
TOTALE PROGETTO	€ 585.442,21 ⁽¹⁺²⁾

Dato atto che l'importo complessivo di € **585.442,21** trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione anno 2021/2023:

- € 360.000,00 al Cap. 2779
- € 195.448,21 al Cap. 2778
- € 29.994,00 al Cap. 2783;

Dato atto altresì che per il presente appalto è stato acquisito il Codice CIG derivato 867711991D dal CIG padre 854241932A acquisito dalla C.U.C. ai soli fini della gara;

Dato atto che è stata acquisita la documentazione antimafia conformemente a quanto disposto dall'art. 83 comma 3 lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott. Arch. Roberta Costagli;

Di dare atto che il Geom. Edoardo Bassanello Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Pomarance è individuato quale Direttore dei Lavori, nonché Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori per la sicurezza e l'Ing. Marco Gistri Istruttore Tecnico del Comune di Pomarance, Direttore

Operativo per la parte strutturale, la Rag. Stefania Fulceri Istruttore Amministrativo del Comune di Pomarance, di supporto al RUP per la parte amministrativa;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall’art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2020 con il quale è stata confermata l’attribuzione temporanea dell’incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all’Arch. Roberta Costagli;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 30.12.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l’anno 2021;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare i lavori di “Riqualificazione del sistema turistico – realizzazione area cani, orti sociali, percorso pedonale e realizzazione di un parco urbano in località Gallerone a Pomarance” Codice CUP: F68C18000090004. Cod. CIG: 867711991D alla Ditta GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL, con sede in via S. Stefano n. 6, Pomarance (PI) – C.F. e P.I. 00115710501, per l’importo di € 434.933,29 al netto del ribasso offerto in gara pari al 5,30% oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 27.464,61 e quindi per un importo complessivo dei lavori pari ad € 462.397,90 oltre IVA, oltre IVA 10% per € 46.239,79 per un totale di € 508.637,69;
3. Di dare atto che l’aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, per essersi concluso positivamente il procedimento di verifica dei requisiti di partecipazione da parte dell’aggiudicatario, come meglio descritto in narrativa;
4. di approvare il nuovo quadro economico così distribuito:

Quadro economico

Per lavori	€ 434.933,29
Per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 27.464,61
Sommano	€ 462.397,90 ⁽¹⁾
<u>Somme a disposizione Amministrazione Comunale</u>	
IVA 10 % su € 462.397,90	€ 46.239,79
Allacciamento ai pubblici servizi	€ 7.000,00
Spese per gara CUC	€ 1.300,00
Incarico progettazione (COSVIG)	€ 20.069,00
Incarichi professionali	€ 5.020,91

Incentivi per funzioni tecniche 2%		€ 9.734,79
Art. 113 D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.		€ 6.904,09
Imprevisti		€ 26.775,73
Recupero ribasso		€ 26.775,73
Totale somme a disposizione	€	<u>123.044,31</u> ⁽²⁾
TOTALE PROGETTO	€	585.442,21 ⁽¹⁺²⁾

5. Di dare atto che la somma di € **585.442,21** trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione anno 2021/2023:
 - € 360.000,00 al Cap. 2779
 - € 195.448,21 al Cap. 2778
 - € 29.994,00 al Cap. 2783;
6. di procedere alle comunicazioni della disposta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
7. di dare atto che, trattandosi nel caso di specie di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1. Comma 2, lettera b) del D.L n.76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020, in ossequio all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trova applicazione il termine dilatorio e quindi il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
8. di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata e sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 9 della lettera di invito;
9. di dare atto che prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire la "garanzia definitiva" prevista dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito;
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. lgs. n. 104/2010, avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 30 giorni dall'avvio della comunicazione di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
11. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2015 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo: <http://www.comunepomarance.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
12. Di dare atto altresì che:
 - Il Dott. Arch. Roberta Costagli viene individuato quale Responsabile Unico del Procedimento;
 - L'istruttore direttivo geom. Edoardo Bassanello assolverà alle funzione per quanto attiene la contabilità e la direzione operativa nonché Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori per la sicurezza e l'Ing. Marco Gistri Istruttore Tecnico del Comune di Pomarance, Direttore Operativo per la parte strutturale;
 - La Rag. Stefania Fulceri viene incaricata di seguire la parte amministrativa relativa dei lavori concernenti le comunicazioni all'ANAC, MOP, la predisposizione degli atti di liquidazione etc etc
13. Di dichiarare che ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 s.m.i., dell'art.6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento del Comune di Pomarance e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di

conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento, ex art.2 comma 42 del D.Lgs 50/2016;

14. Il Pagamento dei lavori verrà effettuato previa contabilità redatta dalla Direzione dei lavori in conformità con quanto previsto dal DM n. 49/2018 previa verifica della regolarità contributiva.
15. di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
16. di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, al Responsabile del servizio per l'esecuzione e alla C.U.C. per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore del Settore GESTIONE DEL
TERRITORIO**