



COMUNE DI POMARANACE
Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Lavori Pubblici

NUMERO PROPOSTA: 267

ORIGINALE

DETERMINAZIONE
REGISTRO SETTORIALE
N. 73 del 29.03.2021

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA POLIFUNZIONALE 'IL PIAZZONE' A SERVIZIO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI POMARANACE 1° LOTTO 1° STRALCIO FUNZIONALE - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E VIABILITA' DI COLLEGAMENTO CON PARCHEGGIO PODERE LA CROCE - CUP F61B12000020004. DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA.

PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal . .

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI POMARANACE PROVINCIA DI PISA

Proposta n. 267 del 29.03.2021

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA POLIFUNZIONALE 'IL PIAZZONE' A SERVIZIO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI POMARANACE 1° LOTTO 1° STRALCIO FUNZIONALE - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E VIABILITA' DI COLLEGAMENTO CON PARCHEGGIO PODERE LA CROCE - CUP F61B12000020004. DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA.

Rilevato che questa Amministrazione nell'ottica di proseguire con la politica di riqualificazione del centro storico, che attualmente soffre di un isolamento e di un progressivo spopolamento di attività commerciali della parte più importante del CCN, per carenza di infrastrutture primarie ad accesso rapido quali parcheggi, al fine di incentivare lo sviluppo commerciale nella parte più antica del paese, ha deciso di attivarsi per superare questo grande deficit infrastrutturale, attraverso la realizzazione di un'area polifunzionale con la convinzione che la realizzazione di un'opera adeguata possa trasformarsi in una grande possibilità di sviluppo.

In tal senso è stata individuata un'area adiacente al centro storico del Capoluogo, posta a nord- est, che si affaccia sulla vallata del Cecina, dal quale si può ammirare uno stupendo panorama, con una vista che spazia dalla Città di Volterra e che correndo lungo la vallata del fiume Cecina fa scoprire fino agli estremi della provincia di Siena, un paesaggio puramente toscano nel quale il tempo sembra essersi fermato. L'area, nata come area sportiva destinata al "gioco del pallone", è sempre stata dalla sua realizzazione centro di aggregazione sociale, dove sono cresciute intere generazioni.

Considerato inoltre che tale area è realmente strategica per il CCN e sarebbe capace di soddisfare le esigenze sopra esplicitate;

Tenuto conto che questa Amministrazione intende effettuare una riqualificazione e valorizzazione dell' area dell'ex campo sportivo Piazzone anche attraverso la realizzazione di un parcheggio e viabilità di collegamento con il podere la Croce, oltre alla realizzazione dell' area polifunzionale;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 21/02/2019 con la quale è stata approvata la progettazione esecutiva dell'intervento di "Realizzazione area polifunzionale Il Piazzone a servizio del Centro Commerciale Naturale di Pomarance I° lotto – I° stralcio funzionale – Realizzazione parcheggio e viabilità di collegamento con il parcheggio podere La Croce" redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti "Professionisti associati Ripomarancio", e dal quale si evince che per la realizzazione dell'intero intervento occorre una cifra pari a € 2.349.589,69 (somme a disposizione comprese) e suddiviso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori a base d'asta :

Di cui:

| | |
|---|---------------------------|
| a) piazza e ascensore | € 963.058,32 |
| b) viabilità | € 353.462,03 |
| c) parcheggio | € 161.889,31 |
| d) illuminazione pubblica | € 56.815,77 |
| e) impianti elettrici e tecnologici | € 69.713,67 |
| Sommano | € 1.604.939,10 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 74.610,94 |
| Totale | € 1.679.550,04 (1) |

Somme a disposizione dell'Amministrazione :

| | | |
|--|-------------------------|---------------------------|
| IVA 10 % su € 1.397.860,44 | € 139.786,04 | |
| IVA 4% su € 281.696,58 | € 11.267,86 | |
| Incarico per progettazione preliminare | € 21.785,55 | Imp. 1159/09 S.I. 1296/09 |
| Incarico progettazione definitiva/esecutiva | € 45.248,15 | Imp. 1159/09 S.I. 1416/09 |
| Incarico per aggiornamento progetto | € 9.008,48 | |
| Incarico verifica progettazione esecutiva | € 13.251,45 | |
| Incarico geologo | € 11.336,13 | Imp. 1159/09 S.I. 1434/09 |
| Nuove indagini | € 12.049,79 | |
| Spese per analisi di laboratorio delle terre | € 561,20 | |
| Spese per espropriazione dei terreni | € 164.849,02 | |
| Spese per frazionamenti | € 34.849,74 | |
| Spese per allacci e spostamenti | € 35.220,00 | |
| Contributo ENEL Distribuzione | € 122,00 | |
| Incentivi per funzioni tecniche 2% | € 20.154,60 | |
| Spese tecniche per direzione lavori | € 46.148,90 | |
| Spese tecniche per incarico sicurezza | € 34.872,00 | |
| Spese tecniche per collaudo tecnico – amm. | € 10.000,00 | |
| Spese per gara | € 2.000,00 | |
| Spese per assicurazione RUP - verificatore | € 1.000,00 | |
| Imprevisti | € 56.528,74 | |
| Totale somme a disposizione | € 670.039,65 (2) | |

TOTALE PROGETTO € 2.349.589,69 (1+2)

Composto dai seguenti elaborati (depositati in atti presso l'Ufficio Tecnico) :

- Relazione generale
- Relazione di studio idraulico
- Tavola es_1 : Stato attuale
- Tavola es_2 : Stato attuale area palazzo comunale
- Tavola es_3 : Inquadramento generale
- Tavola es_4 : progetto strada : tracciato, profilo e sezioni di dettaglio
- Tavola es_5 : particolari strada
- Tavola es_6 : progetto strada : sez. da n. 1 a n. 32
- Tavola es_7 : progetto strada : sez. da n. 33 a n. 53
- Tavola es_8 : progetto parcheggio
- Tavola es_9 : progetto ascensore – belvedere vista d'insieme
- Tavola es_10 : piante piazza – stazione di arrivo
- Tavola es_11 : prospetti, sezioni piazza e stazione di arrivo

- Tavola es_12 : particolari costruttivi piazza – pensilina
- Tavola es_13 : sezioni area Palazzo Comunale stato sovrapposto
- Tavola es_14 : piante, prospetti, sezioni e particolari Hall partenza
- Tavola es_15 : progetto opere di urbanizzazione
- Tavola es_16 : progetto smaltimenti acque bianche e acquedotto
- Tavola es_17 : progetto opere di urbanizzazione
- Tavola es_17B : schema impianto elettrico
- Tavola es_17C : schema impianto elettrico
- Tavola es_18 : elaborato tecnico copertura
- Tavola es_19 : progetto regimazione idraulica strada
- Tavola es_20 : progetto regimazione idraulica parcheggio
- Computi Piazza e Ascensore :
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi dei prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Stima incidenza sicurezza
 - Stima incidenza manodopera
- Computi Viabilità :
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi dei prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Stima incidenza sicurezza
 - Stima incidenza manodopera
- Computi Parcheggio :
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi dei prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Stima incidenza sicurezza
 - Stima incidenza manodopera
- Computi Illuminazione pubblica :
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi dei prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Stima incidenza sicurezza
 - Stima incidenza manodopera
- Computi Impianto elettrico :
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi dei prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Stima incidenza sicurezza
 - Stima incidenza manodopera
- Computi Sicurezza :
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi dei prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Stima incidenza sicurezza
 - Stima incidenza manodopera
- Quadro economico dell'opera
- Capitolato Speciale d'appalto – parte amministrativa
- Piano di sicurezza e coordinamento (modello semplificato) :
 - Elaborato tecnico della copertura
 - Fascicolo dell'opera
 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - Cronoprogramma e diagramma di Gant

- Layout di cantiere
- Progetto impianto elettrico :
 - Relazione
 - Protezione contro i fulmini – analisi e valutazione rischi
 - Piazzone : elettrico pubblica
 - Piazzone : impianto potenza
- Relazione sui materiali impiegati
- Piano di manutenzione delle strutture
- Relazione tecnica di calcolo berlinesi
- Tavola S01 : piazza – pianta impalcato piano primo
- Tavola S02 : piazza – pianta impalcato piano secondo
- Tavola S03 : piazza – prospetto frontale
- Tavola S04 : piazza – sezione A-A e B-B
- Tavola S05 : piazza – sezione C-C
- Tavola da S06 a S15 : piazza – dettagli costruttivi
- Tavola S16 : pensilina – piante, prospetti, dettagli
- Tavola S17 : dettagli pensilina e secondo impalcato
- Tavola S18 : piazza – scala impalcato piano primo
- Tavola S19 : Hall e ascensore - carpenteria metallica
- Tavola S20 : struttura piazza – fondazioni carpenterie
- Tavola S21 : strutture piazza – fondazioni armature
- Tavola S22 : Hall – carpenterie impalcati
- Tavola S23 : Hall – sezioni e scala
- Tavola S24- S25 : Hall – armatura inferiore platea
- Tavola S26 –S27: Hall – armature superiore platea
- Tavola S28 : Hall – armature sperone controterra
- Tavola S29 : Hall – armatura muri e pareti
- Tavola S30 : armatura solaio
- Tavola S31 : Hall – armatura solaio e coronamento
- Tavola S32 : Hall – armatura cupola e scala
- Tavola S33 : strutture ascensore – piante e sezioni
- Tavola S34 : armatura vano extracorsa
- Tavola S35 : armatura rampa e pali rampa
- Tavola S36 : armatura sala apparati – solai e platea
- Tavola S37 : armatura sala apparati – pareti
- Tavola S38 : strutture ascensore – dettagli
- Tavola S39 : berlinesi 1-4
- Tavola S40 : berlinesi 5-6

Dato atto che il progetto di cui al presente atto è stato sottoposto con esito positivo a verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale coadiuvato dall'ing. Roberto Mancini, in quanto soggetto abilitato ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del medesimo Decreto;

Dato atto altresì che il progetto in questione è stato sottoposto, con esito positivo, alla validazione di cui all'art. 26 comma 8 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. di cui è stata disposta formale approvazione con verbale del Responsabile Unico del Procedimento in data 17/01/2019 (depositato in atti presso il settore Gestione del Territorio) ;

Dato atto che occorre aggiornare la progettazione esecutiva a seguito dell'emergenza COVID individuando i costi della sicurezza per l'applicazione delle Misure atte a contenere i rischi di contagio durante le fasi del cantiere, e che tale modifica non necessita di nuova verifica e validazione;

Visti gli elaborati predisposti a tale scopo dai progettisti e in particolare:

- Costi della sicurezza per l'applicazione delle misure anticontagio da COVID 19;
- Protocollo di sicurezza cantiere anti-contagio COVID 19;
- Capitolato speciale di appalto aggiornato con i costi della sicurezza da COVID 19;

Dato atto che per quanto sopra il Quadro economico, anche a seguito dei suddetti incarichi professionali e dei successivi atti risulta così distribuito;

Quadro economico :

Importo dei lavori a base d'asta :

Di cui:

| | |
|---|---------------------------|
| a) piazza e ascensore | € 963.058,32 |
| b) viabilità | € 353.462,03 |
| c) parcheggio | € 161.889,31 |
| d) illuminazione pubblica | € 56.815,77 |
| e) impianti elettrici e tecnologici | € 69.713,67 |
| Sommano | € 1.604.939,10 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 88.862,64 |
| Totale | € 1.693.801,74 (1) |

Somme a disposizione dell'Amministrazione :

| | |
|---|-------------------------|
| IVA 10 % su € 1.412.112,14 | € 141.211,21 |
| IVA 4% su € 281.689,58 | € 11.267,58 |
| Incarico per progettazione preliminare | € 21.785,55 |
| Incarico progettazione definitiva/esecutiva | € 45.248,15 |
| Incarico per aggiornamento progetto | € 9.008,48 |
| Incarico verifica progettazione esecutiva | € 13.251,45 |
| Incarico geologo | € 11.336,13 |
| Nuove indagini | € 12.049,79 |
| Spese per analisi di laboratorio delle terre | € 561,20 |
| Spese per espropriazione dei terreni | € 164.849,02 |
| Spese per frazionamenti | € 31.287,19 |
| Spese per aggiornamenti catastali | € 3.562,55 |
| Spese per allacci e spostamenti | € 22.462,97 |
| Contributo ENEL Distribuzione | € 122,00 |
| Incentivi per funzioni tecniche 2% | € 20.154,60 |
| Spese tecniche per direzione lavori | € 39.396,24 |
| Spese tecniche per incarico sicurezza | € 37.149,00 |
| Spese tecniche per D.L. operativo strutturale | € 23.092,16 |
| Spese tecniche per D.L. operativo impianti | € 10.404,16 |
| Spese tecniche per collaudo tecnico – amm. | € 10.000,00 |
| Spese per gara CUC | € 3.300,00 |
| Contributo ANAC gara | € 600,00 |
| Spese per assicurazione RUP- verificatore | € 1.000,00 |
| Imprevisti | € 9.931,49 |
| Spese per spostamento impianti telefonici | € 3.712,96 |
| Spese per nuovo allaccio elettrico | € 9.044,07 |
| Totale somme a disposizione | € 655.787,95 (2) |

TOTALE PROGETTO € 2.349.589,69 (1+2)

Dato atto che, per effetto delle disposizioni di cui agli articoli 1, c.1, lett. a), del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge n. 55/2019, e 8, comma 7, lettera a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, fino al 31/12/2021 non trovano applicazione, in via sperimentale, le disposizioni di cui all'art. 37, c. 4 e pertanto, nel caso di specie, si può procedere sia autonomamente sia per mezzo della Centrale Unica di Committenza;

Dato atto che il Comune di Rosignano Marittimo è stato individuato quale Centrale Unica di Committenza nell'ambito della convenzione rinnovata e sottoscritta dai Comuni di Bibbona, Castagneto Carducci, Castellina Marittima, Cecina, Collesalveti, Montecatini Val di Cecina, Montescudaio, Monteverdi Marittimo, Pomarance, Riparbella, Rosignano Marittimo, Santa Luce, Volterra e Unione montana Alta Val di Cecina, in data 13 luglio 2020, ai sensi del citato art. 37, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Ravvisata l'opportunità di investire la C.U.C. della procedura di gara di cui all'oggetto, sulla base di quanto previsto nella convenzione sopra citata e nel relativo regolamento;

Visto il D.L. 76/2020 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020 ed in particolare l'art. 1 c. 2, lettera b), che, in deroga a quanto disposto dall'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, prevede la possibilità del ricorso alla procedura negoziata senza bando per lavori di importo compreso tra 1.000.000 euro e le soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i, con consultazione di almeno quindici (15) operatori economici, ove esistenti, individuati con indagine di mercato o mediante attingimento dagli elenchi di operatori economici gestiti dalla stazione appaltante, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

Rilevato che è possibile procedere agli inviti mediante attingimento dagli elenchi di operatori economici di cui il Comune di Rosignano Marittimo si è dotato, atteso che essi sono stati formati mediante avviso pubblico, sono aperti a nuove iscrizioni e sono periodicamente aggiornati, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs n. 50/2016 e dalle linee guida n. 4 adottate da ANAC per gli affidamenti sotto soglia comunitaria;

Rilevato, altresì, che l'affidamento con procedura negoziata avviene sulla base del progetto esecutivo e che i lavori da affidare sono definiti compiutamente, in tutti gli aspetti di dettaglio, nel progetto posto a base di gara, ma, tenuto conto dell'importanza dell'intervento, si ritiene opportuno determinare l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per acquisire migliorie qualitative non comportanti varianti, conformemente a quanto previsto all'art. 95, comma 4 6, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii,

Vista La Determina del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 519 del 26.06.2019 con la quale è stato conferito incarico professionale per la Direzione dei lavori **all'Arch. Massimo dell'Aiuto con studio in Pomarance (PI)** coadiuvato per la parte relativa alla stesura della contabilità dei lavori dal Geom. Edoardo Bassanello Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Pomarance;

Vista La Determina del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 521 del 26.06.2019 con la quale è stato conferito incarico professionale di Direttore Operativo per la parte strutturale **all'Ing. Gino Citi con studio in Cecina (LI)**;

Vista La Determina del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 520 del 26.06.2019 con la quale è stato conferito incarico professionale di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione relativo **all'Arch. Gloria Becorpi con studio in Pomarance;**

Vista La Determina del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 525 del 26.06.2019 con la quale è stato conferito incarico professionale di Direttore Operativo impianti **all'Ing. Giulio Passarini con Studio in Follonica (LI);**

Dato atto che il codice CUP assegnato al presente intervento è F61B12000020004;

Dato atto che l'intervento è previsto nel piano triennale delle opere pubbliche 2021-2023 e ad esso è stato assegnato il seguente codice CUI: **L00347520504201900035**

Considerato che l'importo complessivo di € **2.349.589,69** trova la copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio :

- Cap. 2884 € 1.660.000,00 da finanziamento proventi legge geotermica di competenza regionale come da delibera Giunta RT 982 del 22/11/2010;
- Cap. 2884 € 145.150,00 (€ 21.785,55 incarico progettazione preliminare, € 45.248,15 incarico progettazione definitiva esecutiva e € 11.336,13 incarico geologo), da altre disponibilità di bilancio;
- Cap. 2884 € 544.439,69 finanziati per € 200.000,00 tramite finanziamento da COSVIG produzione geotermoelettrica 2010 Delibera GR 989/12 e per € 344.439,69 tramite risorse proprie dell'Ente (accertamenti tributari destinati ad investimenti).

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Direttore competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del D..P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 32 del 31/12/2019 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 93 del 30/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2020 – 2022 ;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 4 del 23/01/2020 con la quale si procedeva all'adozione del PEG provvisorio per l'anno 2020 ;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 49 del 06/08/2020 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione anni 2020 - 2022 ;

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza provvederà alla richiesta del CIG **padre** relativo alla procedura di aggiudicazione del presente servizio e che la fase di esecuzione del contratto sarà gestita mediante richiesta di apposito CIG derivato;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

D E T E R M I N A

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'integrazione al progetto esecutivo dell'intervento a seguito dell'emergenza COVID 19 individuando i costi della sicurezza per l'applicazione delle Misure atte a contenere i rischi di contagio durante le fasi del cantiere ed in particolare:
 - Costi della sicurezza per l'applicazione delle misure anti-contagio da COVID 19;
 - Protocollo di sicurezza cantiere anti-contagio COVID 19;
 - Capitolato speciale di appalto aggiornato con i costi della sicurezza da COVID 19;
3. Di approvare per quanto sopra il Nuovo Quadro economico così distribuito:

Quadro economico :

Importo dei lavori a base d'asta :

Di cui:

| | |
|---|---------------------------|
| a) piazza e ascensore | € 963.058,32 |
| b) viabilità | € 353.462,03 |
| c) parcheggio | € 161.889,31 |
| d) illuminazione pubblica | € 56.815,77 |
| e) impianti elettrici e tecnologici | <u>€ 69.713,67</u> |
| Sommano | € 1.604.939,10 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | <u>€ 88.862,64</u> |
| Totale | € 1.693.801,74 (1) |

Somme a disposizione dell'Amministrazione :

| | |
|---|--------------|
| IVA 10 % su € 1.412.112,14 | € 141.211,21 |
| IVA 4% su € 281.689,58 | € 11.267,58 |
| Incarico per progettazione preliminare | € 21.785,55 |
| Incarico progettazione definitiva/esecutiva | € 45.248,15 |
| Incarico per aggiornamento progetto | € 9.008,48 |
| Incarico verifica progettazione esecutiva | € 13.251,45 |
| Incarico geologo | € 11.336,13 |
| Nuove indagini | € 12.049,79 |
| Spese per analisi di laboratorio delle terre | € 561,20 |
| Spese per espropriazione dei terreni | € 164.849,02 |
| Spese per frazionamenti | € 31.287,19 |
| Spese per aggiornamenti catastali | € 3.562,55 |
| Spese per allacci e spostamenti | € 22.462,97 |
| Contributo ENEL Distribuzione | € 122,00 |
| Incentivi per funzioni tecniche 2% | € 20.154,60 |
| Spese tecniche per direzione lavori | € 39.396,24 |
| Spese tecniche per incarico sicurezza | € 37.149,00 |
| Spese tecniche per D.L. operativo strutturale | € 23.092,16 |

| | | |
|--|---|-----------------|
| Spese tecniche per D.L. operativo impianti | € | 10.404,16 |
| Spese tecniche per collaudo tecnico – amm. | € | 10.000,00 |
| Spese per gara CUC | € | 3.300,00 |
| Contributo ANAC gara | € | 600,00 |
| Spese per assicurazione RUP- verificatore | € | 1.000,00 |
| Imprevisti | € | 9.931,49 |
| Spese per spostamento impianti telefonici | € | 3.712,96 |
| Spese per nuovo allaccio elettrico | € | <u>9.044,07</u> |

Totale somme a disposizione € 655.787,95 (2)

TOTALE PROGETTO € 2.349.589,69 (1+2)

4. Di procedere all'affidamento dell'intervento de quo, trattandosi di opere di importo superiore a € 1.000.000,00 e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i, mediante procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici (15) operatori economici, individuati attingendo all'elenco di operatori economici costituito presso la CUC di Rosignano, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate.
5. Di approvare gli elementi di valutazione e relativi punteggi, come elencati nell'allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, dando atto che all'offerta tecnica saranno assegnati 80 punti massimi e all'offerta economica 20 punti massimi
6. Si dà atto che la procedura di gara sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza Val di Cecina e Val di Fine costituita in forza di convenzione tra Enti, rinnovata e sottoscritta in data 13.7.2020.
7. Di dare atto che il progetto di cui trattasi è stato validato ai sensi dell' art. 26 del D. Lvo 50 del 2016 e s.m.i.
8. Di dare atto che ai sensi dell'art.134 comma 3 della LRT n. 65/2014 e s.m.i l'approvazione del progetto esecutivo ha i medesimi effetti del permesso di costruire ed è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, e ha acquisito tutti i pareri e nulla osta necessari ed è conforme alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche.
9. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Roberta Costagli;
10. Di dare atto che **l'Arch. Massimo dell'Aiuto con studio in Pomarance (PI)** è incaricato della **Direzione dei Lavori** coadiuvato per la parte relativa alla stesura della contabilità dei lavori dal Geom. Edoardo Bassanello Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Pomarance, **l'Ing. Gino Citi con studio in Cecina (LI)** è incaricato quale **Direttore Operativo per la parte strutturale**, **l'Arch. Gloria Becorpi con studio in Pomarance** è incaricata quale **Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione**, **l'Ing. Giulio Passarini con Studio in Follonica (LI)** è incaricato quale **Direttore Operativo impianti** e la Rag. Stefania Fulceri istruttore Tecnico Amministrativo di supporto al RUP per la parte amministrativa.
11. Di dare atto che l'importo complessivo di € **2.349.589,69** trova la copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio :

- Cap. 2884 € 1.660.000,00 da finanziamento proventi legge geotermica di competenza regionale come da delibera Giunta RT 982 del 22/11/2010;
 - Cap. 2884 € 145.150,00 (€ 21.785,55 incarico progettazione preliminare, € 45.248,15 incarico progettazione definitiva esecutiva e € 11.336,13 incarico geologo), da altre disponibilità di bilancio;
 - Cap. 2884 € 544.439,69 finanziati per € 200.000,00 tramite finanziamento da COSVIG produzione geotermoelettrica 2010 Delibera GR 989/12 e per € 344.439,69 tramite risorse proprie dell'Ente (accertamenti tributari destinati ad investimenti).
12. Di informare che avverso il presente atto è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 5, del d.lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii.
13. Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, al Responsabile del servizio per l'esecuzione e alla C.U.C. per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore del Settore GESTIONE DEL
TERRITORIO**