



COMUNE DI POMARANACE
Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Lavori Pubblici

NUMERO PROPOSTA: 279

ORIGINALE

DETERMINAZIONE
REGISTRO SETTORIALE
N. 80 del 30.03.2021

OGGETTO: INTERVENTI DI 'MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RESIDENZA SOCIALE DI SANTA BARBARA A POMARANACE'. COD. CUP: F65B19000090004. COD. CIG: 8568800D71. INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal . .

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI POMARANACE PROVINCIA DI PISA

Proposta n. 279 del 30.03.2021

Oggetto: INTERVENTI DI 'MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RESIDENZA SOCIALE DI SANTA BARBARA A POMARANACE'. COD. CUP: F65B19000090004. COD. CIG: 8568800D71. INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Visto il progetto esecutivo relativo agli interventi di “Manutenzione straordinaria della residenza sociale di Santa Barbara a Pomarance”, redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 208 del 17/12/2020 per un importo complessivo pari a € 137.000,00 (somme a disposizione comprese) e suddiviso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

| | | |
|---|----------------|--------------------------------------|
| A. Importo dei lavori a base di gara: | | € 110.470,58 ⁽¹⁾ |
| (di cui oneri per la sicurezza € 8.162,19) | | |
| B. Somme a disposizione : | | |
| I.V.A. 22% | € 24.303,53 | |
| Incentivi per funzioni tecniche 2% (Art. 113 D.lgs. 50/16) | € 2.209,41 | |
| Arrotondamenti | € <u>16,48</u> | |
| | € 26.529,42 | € 26.529,42 ⁽²⁾ |
| Totale | | € 137.000,00 ⁽¹⁺²⁾ |

Dato atto che il presente progetto per l’importo complessivo di € 137.000,00 è un finanziamento COSVIG produzione Geotermica, esercizio 2017 e trova copertura finanziaria al Cap. 2701 del bilancio di previsione anno 2021-2023;

Vista la Determinazione a contrattare del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 438 del 22/12/2020 (n. gen.le 983) con la quale veniva attivata ai sensi del D.L. n. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020 ed in particolare l’art. 1 comma 2 lett. a) in deroga a quanto disposto dall’art. 36 comma 2 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto importo inferiore ad € 150.000,00, una procedura per l’affidamento diretto degli interventi di “Manutenzione straordinaria della residenza sociale di Santa Barbara a Pomarance“ mediante richiesta di n.4 preventivi;

Visto il DL. N. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito, con modificazione dalla Legge n. 120/2020 ed in particolare l’art. 1 comma 2 lett. a) che, in deroga a quanto disposto dall’art. 36 comma 2 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede la possibilità al ricorso dell’affidamento diretto per lavori d’importo inferiore ad € 150.000,00 come nella fattispecie ;

Visto altresì l’art.37 comma 1 del Nuovo Codice dei Contratti che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro come nella fattispecie;

Visto altresì l'art. 216 comma 10 del D. Lgs 50/2016 secondo cui, fino all' entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all' art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti (AUSA) di cui all'art. 33 ter del D. Lgs 179/2012 convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012 n.221;

Dato atto che il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti non è ancora in vigore e che il Comune di Pomarance è inserito all'anagrafe gestita dall'ANAC;

Dato atto che, la scelta dell'operatore economico a cui affidare i lavori di cui trattasi mediante affidamento diretto, è avvenuta attraverso la richiesta di n. 4 preventivi effettuati sulla piattaforma START della Regione Toscana, attraverso l'utilizzo degli elenchi già adottati dal Comune di Rosignano M.mo (LI) per la categoria OG1;

Dato atto che l'appalto viene affidato ai sensi dell'art. 95 in combinato disposto con l'art. 36 del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i. all'impresa che ha offerto il minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con invito rivolto a 4 (**quattro**) operatori economici in possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 90 del D.M. n. 207/10 e/o attestazione di qualificazione SOA relativi alle seguenti categorie e individuati tramite gli elenchi già adottati dal Comune di Rosignano Marittimo per la categoria OG1, nelle more dell'attivazione dei nuovi elenchi da parte della CUC nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- categoria prevalente: **OG1 – Edifici civili e industriali ecc. € 110.470,58 – 100,00%**

Per quanto sopra sono state invitate a presentare un preventivo con lettera d'invito prot. n. VI/5/10141 del 23/12/2020 inoltrata attraverso la procedura concorrenziale della piattaforma START le seguenti ditte:

- Impresa Edilfutura srl – Pomarance (PI)
- Impresa Malito Vincenzo – Pomarance (PI)
- Impresa ISOLVER SRL – Castelnuovo Val di Cecina (Pi)
- Impresa BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL – Arcidosso (Gr);

Dato atto che sono pervenute in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisto Regionale della Toscana START entro la scadenza fissata alle ore 11:00 del 15/01/2021 le seguenti offerte economiche comprensive degli oneri per la sicurezza per € 8.162,19 e precisamente :

- Impresa Edilfutura srl – Pomarance (PI): € 107.912,19 (r. 2,50066%)
- Impresa ISOLVER SRL – Castelnuovo Val di Cecina (Pi): € 108.424,41 (r. 2,00000%)
- Impresa Malito Vincenzo – Pomarance (Pi): € 107.192,79 (r. 3,20383%)

Dall'analisi dei preventivi presentati, è risultato il più conveniente, economico e vantaggioso per questa Amministrazione quello presentato dall'impresa **Malito Vincenzo con sede in Pomarance (PI) Via San Piero n. 108 C.F. MLTVCN59B25D624S e - P. IVA 01252990781** che ha offerto un importo di € 107.192,79 (comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 8.162,19) oltre IVA al 22% , lo stesso è ritenuto congruo con i prezzi di mercato e conveniente e vantaggioso per questa Amministrazione;

Ritenuto quindi, per le motivazioni di cui sopra affidare l'intervento di cui trattasi all'impresa **Malito Vincenzo con sede in Pomarance (PI) Via San Piero n. 108 C.F. MLTVCN59B25D624S e - P. IVA 01252990781**;

Ritenuto tale prezzo congruo ed in linea con i precedenti affidamenti , e ritenuto pertanto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo totale di € **130.775,20** (IVA al 22% inclusa) al Cap. 2701 del bilancio di previsione anno 2021-2023;

Acquisite le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., tra le quali quella sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che è stata verificata l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, è stato acquisito il certificato del Casellario Giudiziale e di regolarità contributiva con l'utilizzo della piattaforma DURC ON LINE, inoltre è effettuata la verifica c/o la competente Agenzia delle Entrate della regolarità fiscale;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica prevista dall'art. 95 comma 10 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con riguardo ai costi della manodopera indicata dall'aggiudicatario in sede di offerta e che la stessa ha avuto esito positivo;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2020 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 86 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2021 – 2023 esercizio 2021;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2021;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare ai sensi ai sensi del D.L. n. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020 ed in particolare l'art. 1 comma 2 lett. a) in deroga a quanto disposto dall'art. 36 comma 2 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito dell'analisi dei tre preventivi presentati entro la scadenza, essendo risultato il più conveniente, economico e vantaggioso per questa Amministrazione, come specificato in premessa, gli interventi di "Manutenzione straordinaria della residenza sociale di Santa Barbara a Pomarance", alla Ditta **Malito Vincenzo con sede in Pomarance (PI) Via San Piero n. 108 C.F. MLTVCN59B25D624S e - P. IVA 01252990781** per l'importo di € 107.192,79 (compreso oneri per la sicurezza per € 8.162,19) oltre IVA 22% per € 23.582,41 ed un importo complessivo di € **130.775,20**;
3. Di impegnare la somma di € 130.775,20 (IVA inclusa) al Cap. 2701 del bilancio di previsione anno 2021-2023;
4. Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti della seguente ditta: **Malito Vincenzo con sede in Pomarance (PI) Via San Piero n. 108 C.F. MLTVCN59B25D624S e - P.IVA 01252990781** per un totale di € **130.775,20** (IVA inclusa) che sarà il soggetto creditore;
5. Di sottoscrivere apposita scrittura privata da firmare digitalmente dalle parti contraenti;

6. Di dare atto altresì che :
- Il Dott. Arch. Roberta Costagli viene individuato ai sensi dell'art. 10 del D.L. n. 163/2006 quale Responsabile Unico del Procedimento ;
 - L'Ing. Marco Gistri in qualità di Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Comunale viene individuato quale Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione lavori se necessario e la Rag. Stefania Fulceri viene individuata supporto al R.U.P. per la parte amministrativa;
7. Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento dei lavori stessi da parte del D.L. ;
8. Le lavorazioni dovranno essere ultimate **entro e non oltre 60 gg. naturali e consecutivi** dalla data di consegna dei lavori; nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'**1 per mille** dell'importo netto di affidamento .
9. Di approvare il nuovo quadro economico dei lavori che risulta così ridistribuito :
- Quadro economico :**

| | | |
|---|---------------|--------------------------------------|
| Importo di aggiudicazione: | | € 99.030,60 |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | | € <u>8.162,19</u> |
| | Sommano | € <u>107.192,79</u> ⁽¹⁾ |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione : | | |
| ▪ IVA al 22% su € 107.192,79 | | € 23.582,41 |
| ▪ Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) | | € 2.209,41 |
| ▪ Recupero Ribasso | | € 3.998,91 |
| ▪ Arrotondamenti | | € <u>16,48</u> |
| | Sommano | € <u>29.807,21</u> ⁽²⁾ |
| | TOTALE | € 137.000,00 ⁽¹⁺²⁾ |

10. Di dare atto inoltre :
- E' stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa affidataria tramite la piattaforma "Durc On Line (in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale);
 - Che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37 comma 1 del D.L.gs. n. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Pomarance;
11. Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
12. Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del servizio per l'esecuzione
13. Di dichiarare che ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 s.m.i., dell'art.6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento del Comune di Pomarance e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento, ex art.2 comma 42 del D.Lgs 50/2016.

Il Direttore del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO

Firmato da:

COSTAGLI ROBERTA

Codice fiscale: CSTRRT62P61G804L

Valido da: 23-04-2019 02:00:00 a: 23-04-2022 01:59:59

Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT

Riferimento temporale 'SigningTime': 30-03-2021 11:16:32

Motivo: Approvo il documento