



**COMUNE DI POMARANACE**  
**Provincia di Pisa**

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Ufficio**

**NUMERO PROPOSTA: 539**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE**  
**REGISTRO SETTORIALE**  
**N. 166 del 22.06.2021**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, CONTROLLO E REVISIONE DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. COD. CIG: ZD131853E6. INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

**PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal . .

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

## IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

### COMUNE DI POMARANCE PROVINCIA DI PISA

#### Proposta n. 539 del 21.06.2021

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, CONTROLLO E REVISIONE DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. COD. CIG: ZD131853E6. INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, in veste di proprietaria degli immobili frequentati da un considerevole numero di utenti, è tenuta ad ottemperare a tutti gli aspetti previsti dalla normativa vigente per la sicurezza relativa alla prevenzione incendi;
- Si rende necessario provvedere ad affidare ad una ditta specializzata il servizio di manutenzione, sorveglianza, controllo e revisione dei dispositivi antincendio negli immobili di proprietà comunale, da effettuare ai sensi della normativa vigente, con cadenza semestrale, a partire dal secondo semestre 2021;

Visto il progetto per il "Servizio di manutenzione, sorveglianza, controllo e revisione dei dispositivi antincendio negli immobili di proprietà comunale, composto da:

- Relazione tecnica, comprendente il quadro economico;
- Foglio patti e condizioni;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- D.U.V.R.I.;

per un importo complessivo di € 13.974,20 (di cui € 255,00 per oneri per la sicurezza), oltre IVA di durata biennale dalla data di consegna del servizio e che si esplica in quattro controlli programmati complessivi con cadenza semestrale;

Tenuto conto che trattandosi di importo stimato inferiore a € 40.000,00 ed in considerazione dell'importo che renderebbe sproporzionato il ricorso alla procedura ordinaria di scelta del contraente, sia per le modalità che per i tempi necessari per lo svolgimento della procedura, è stato ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che la presente fattispecie ricorrono le condizioni previste dal combinato disposto dall'art. 32, comma 2, e dall'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e pertanto la stazione appaltante può procedere ad affidare direttamente tramite una determina a contrattare;

Dato atto che, la scelta dell'operatore economico a cui affidare il servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto, è avvenuta attraverso la richiesta di n. 3 preventivi effettuati sulla piattaforma START della Regione Toscana e che l'appalto viene affidato ai sensi dell'art. 95 in combinato disposto con l'art. 36 del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i. all'impresa che ha offerto il minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con invito rivolto a 3 (**tre**) operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;

Per quanto sopra sono state invitate a presentare un preventivo con lettera d'invito prot. n. VI/5/3343 del 29/04/2021 inoltrata attraverso la procedura concorrenziale della piattaforma START le seguenti ditte:

- Impresa Lupi Estintori SRL con sede in Pontedera (PI);
- Impresa Idealcoop Soc. Coop. Sociale con sede in Pomarance (PI)
- Impresa Cardosi Antincendio SNC con sede in Livorno (Li);

Dato atto che sono pervenute in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisto Regionale della Toscana START entro la scadenza fissata alle ore 12:00 del 07/05/2021 le seguenti offerte economiche:

- Impresa Idealcoop Soc. Coop. Sociale con sede in Pomarance (PI) ribasso offerto 27,00004%
- Impresa Lupi Estintori SRL con sede in Pontedera (PI) ribasso offerto 25%;

Dall'analisi dei preventivi presentati, è risultato il più conveniente, economico e vantaggioso per questa Amministrazione quello presentato dall'impresa **Idealcoop Soc. Coop. Sociale con sede in Pomarance (PI) Via S. Stefano n. 7 C.F. e P.I. 00966230500** che ha offerto un ribasso del 27,00004% e che lo stesso è ritenuto congruo con i prezzi di mercato, conveniente e vantaggioso per questa Amministrazione ed in linea con i precedenti affidamenti;

Ritenuto quindi, per le motivazioni di cui sopra affidare il servizio in oggetto alla Ditta Idealcoop Soc. Coop. Sociale con sede in Pomarance (PI) Via S. Stefano n. 7 C.F. e P.I. 00966230500 per l'importo di € 10270,01 (di cui € 255,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 22%, importo derivante dall'applicazione del ribasso offerto del 27,00004% all'importo soggetto a ribasso di € 13.719,20 (composto dall'importo posto a base di gara di € 13974,20 detratti € 255,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

Ritenuto pertanto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo totale di € 10.270,01 oltre IVA 22% per € 2.259,40 per totali € 12.529,41 come segue:  
per € 2953,48 al cap. 340 e per € 178,87 al cap. 340/1 del bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021;  
per € 6.264,70 al cap. 340 del bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2022;  
per € 3.132,35 al cap. 340 del bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2023;

Acquisite le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., tra le quali quella sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che è stata accertata per l'impresa in questione la regolarità contributiva tramite DURC ON LINE Numero Protocollo 25193260 del 05/3/21 scadenza 03/07/2021;

Dato atto che è stata verificata l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, è stato acquisito il certificato del Casellario Giudiziale e è stata effettuata la verifica presso ANAC da cui risulta che non ci sono annotazioni a carico della suddetta ditta, inoltre è effettuata la verifica c/o la competente Agenzia delle Entrate della regolarità fiscale;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2020 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 30.12.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2021;

### **DETERMINA**

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto per il "Servizio di manutenzione, sorveglianza, controllo e revisione dei dispositivi antincendio negli immobili di proprietà comunale, composto da:
  - Relazione tecnica, comprendente il quadro economico;
  - Foglio patti e condizioni;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Computo metrico estimativo;
  - D.U.V.R.I.;per un importo complessivo di € 13.974,20 (di cui € 255,00 per oneri per la sicurezza), oltre IVA di durata biennale dalla data di consegna del servizio e che si esplica in quattro controlli programmati complessivi con cadenza semestrale;
3. Di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito di procedura effettuata su START, alla ditta **Idealcoop Soc. Coop. Sociale con sede in Pomarance (PI) Via S. Stefano n. 7 C.F. e P.I. 00966230500**, che ha presentato l'offerta più conveniente, economico e vantaggiosa per questa Amministrazione, corrispondente ad un ribasso offerto del 27,00004% per un importo di aggiudicazione di € 10.270,01 (di cui € 255,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% per € 2.259,40 per totali € 12.529,41 per il servizio di durata biennale dalla data di consegna del servizio e che si esplica in quattro controlli programmati complessivi con cadenza semestrale;
4. Di impegnare l'importo totale di € 10.270,01 oltre IVA 22% per € 2.259,40 per totali € 12.529,41 come segue:
  - per € 2953,48 al cap. 340 e per € 178,87 al cap. 340/1 del bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021;
  - per € 6.264,70 al cap. 340 del bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2022;
  - per € 3.132,35 al cap. 340 del bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2023;
5. Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti della seguente ditta:  
**Idealcoop Soc. Coop. Sociale con sede in Pomarance (PI) Via S. Stefano n. 7 C.F. e P.I. 00966230500** per un totale di € 12.529,41 (IVA inclusa) che sarà il soggetto creditore;
6. Di dare al presente atto valore contrattuale da firmare digitalmente dalle parti contraenti, congiuntamente al foglio patti e condizioni e al DUVRI;
7. Di dare atto altresì che il Dott. Arch. Roberta Costagli viene individuato ai sensi dell'art. 10 del D.L. n. 163/2006 quale Responsabile Unico del Procedimento ;

8. Il pagamento della prestazione verrà effettuato posticipatamente all'esecuzione del servizio a seguito di presentazione di regolari fatture semestrali, previa presentazione di consuntivi su cui verrà posto visto di regolarità dal competente ufficio e verifica della compilazione dei registri delle attrezzature antincendio previsti dalla normativa vigente;
9. Di dare atto inoltre :
  - E' stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa affidataria tramite la piattaforma "Durc On Line (in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale);
  - Che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37 comma 1 del D.L.gs. n. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Pomarance;
10. Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
11. Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del servizio per l'esecuzione
12. Di dichiarare che ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 s.m.i., dell'art.6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento del Comune di Pomarance e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento, ex art.2 comma 42 del D.Lgs 50/2016.

**Il Direttore del Settore GESTIONE DEL  
TERRITORIO**