



COMUNE DI POMARANACE
Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Lavori Pubblici

NUMERO PROPOSTA: 606

ORIGINALE

DETERMINAZIONE
REGISTRO SETTORIALE
N. 181 del 07.07.2021

OGGETTO: INTERVENTI DI 'MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA G. CARDUCCI A LARDERELLO'. DETERMINA A CONTRATTARE, AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L. N. 76/2020 COME NOVELLATO DALLA L. 120/2020. COD. CUP: F65B18004770004. COD. CIG: 879556168C. INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal . . .

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI POMARANCE PROVINCIA DI PISA

Proposta n. 606 del 06.07.2021

Oggetto: INTERVENTI DI 'MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA G. CARDUCCI A LARDERELLO'. DETERMINA A CONTRATTARE, AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L. N. 76/2020 COME NOVELLATO DALLA L. 120/2020. COD. CUP: F65B18004770004. COD. CIG: 879556168C. INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Premesso che:

- Questa Amministrazione ha la necessità di intervenire sulla copertura del plesso scolastico di Larderello situato in via G. Carducci al fine di eliminare le abbondanti infiltrazioni di acqua piovana che si verificano nei locali del piano secondo;
- l'edificio in oggetto è di proprietà del Comune di Pomarance e concesso in parte in comodato d'uso (scrittura privata del 15.12.2020) al Consorzio Co.Svi.G s.c.r.l, con sede in via T. Gazzei,89 a Radicondoli (SI) P.I.=C.F.00725800528;
- La ripartizione millesimale è la seguente:
230,58 millesimi Co.Svi.G;
769,42 millesimi Comune di Pomarance.

Visto il progetto definitivo relativo agli interventi di “Manutenzione straordinaria della copertura del plesso scolastico in via G. Carducci a Larderello”, redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 11/06/2021 per un importo complessivo pari a € **224.858,58** (somme a disposizione comprese) e suddiviso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A. Importo dei lavori a base di gara: (di cui costi per la sicurezza € 36.184,11)	€ 149.743,58
B. Somme a disposizione :	
I.V.A. 22%	€ 32.943,58
Incarico professionale	€ 9.858,58
Incentivi per funzioni tecniche 2% (Art. 113 D.lgs. 50/16)	€ 2.994,87
Contributo ANAC	€ 30,00
Imprevisti	€ 4.287,97
Economie per ripristino infissi iva compresa	<u>€ 25.000,00</u>

€ 75.115,00	€ 75.115,00
Totale	€ 224.858,58

E composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Piano di sicurezza
- Analisi dei prezzi unitari
- Computo dei costi sicurezza,
- Capitolato Speciale d'Appalto,
- Tav. 1 Inquadramento cartografico (INGEO)
- Tav. 2 Stato attuale- Planimetria prospetti, sezioni, prospetti e particolari(INGEO)
- Tav. 3 Stato attuale documentazione fotografica(INGEO)
- Tav. 4 Stato di Progetto Planimetria piano secondo e sottotetto con particolare interventi(INGEO)
- Tav. 5 Planimetria di copertura con particolari costruttivi e documentazione fotografica(INGEO)
- Tav. 6 Stato di Progetto – Sezione e prospetti(INGEO)
- TAV. 7 Stato di Progetto-Elaborato tecnico della copertura(INGEO)
- Quadro economico,
- Schema di contratto,
- Cronoprogramma lavori,
- Stima incidenza manodopera.

Visto il DL. N. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito, con modificazione dalla Legge n. 120/2020 ed in particolare l’art. 1 comma 2 lett. a) che, in deroga a quanto disposto dall’art. 36 comma 2 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede la possibilità al ricorso dell’affidamento diretto per lavori d’importo inferiore ad € 150.000,00 come nella fattispecie ;

Visto altresì l’art.37 comma 1 del Nuovo Codice dei Contratti che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro come nella fattispecie;

Visto altresì l’art. 216 comma 10 del D. Lgs 50/2016 secondo cui, fino all’ entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’ art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l’iscrizione all’anagrafe unica delle stazioni appaltanti (AUSA) di cui all’art. 33 ter del D. Lgs 179/2012 convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012 n.221;

Dato atto che il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti non è ancora in vigore e che il Comune di Pomarance è inserito all’anagrafe gestita dall’ANAC;

Dato atto che, la scelta dell’operatore economico a cui affidare i lavori di cui trattasi mediante affidamento diretto, è avvenuta attraverso la richiesta di n. 4 preventivi effettuati sulla piattaforma START della Regione Toscana, attraverso l’utilizzo degli elenchi già adottati dal Comune di Rosignano M.mo (LI) per la categoria OG1;

Dato atto che l’appalto viene affidato ai sensi dell’art. 95 in combinato disposto con l’art. 36 del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i. all’impresa che ha offerto il minor prezzo mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, con invito rivolto a 4 (**quattro**) operatori economici in possesso dei requisiti speciali di cui all’art. 90 del D.M. n. 207/10 e/o attestazione di qualificazione SOA relativi alle seguenti categorie e individuati tramite gli elenchi già adottati dal Comune di Rosignano Marittimo per la categoria OG1, nelle more dell’attivazione dei nuovi elenchi da parte della CUC nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- categoria prevalente: **OG1 – Edifici civili e industriali ecc. € 149.743,58 – 100,00%**

Per quanto sopra sono state invitate a presentare un preventivo con lettera d'invito prot. n. VI/5/5312 del 21/06/2021 inoltrata attraverso la procedura concorrenziale della piattaforma START le seguenti ditte:

- Impresa Edilfutura srl – Pomarance (PI)
- Impresa Impredil Toscana srl – Castelnuovo Val di Cecina (Pi)
- Impresa ISOLVER SRL – Castelnuovo Val di Cecina (Pi);
- Impresa Costruzioni Martorana srl – Casciana Terme (Pi);

Dato atto che sono pervenute in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisto Regionale della Toscana START entro la scadenza fissata alle ore 12:00 del 29/06/2021 le seguenti offerte economiche comprensive degli oneri per la sicurezza per € 36.184,11 e precisamente :

- Impresa Impredil Toscana srl – Castelnuovo Val di Cecina (Pi): € 145.596,73 (r. 3,65000%)
- Impresa ISOLVER SRL – Castelnuovo Val di Cecina (Pi): € 147.697,55 (r. 1,79999%)
- Impresa Costruzioni Martorana srl – Casciana Terme (Pi): € 147.470,43 (r. 2,00000%)

Dall'analisi dei preventivi presentati, è risultato il più conveniente, economico e vantaggioso per questa Amministrazione quello presentato dall'impresa **Impresa Impredil Toscana SRL con sede in S.S. 439 Km. 129,7 Castelnuovo Val di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 00681430492** che ha offerto un importo di € 145.596,73 (comprensivo dei costi per la sicurezza per € 36.184,11) oltre IVA al 22% , lo stesso è ritenuto congruo con i prezzi di mercato e conveniente e vantaggioso per questa Amministrazione;

Ritenuto quindi, per le motivazioni di cui sopra affidare l'intervento di cui trattasi all'impresa **Impresa Impredil Toscana SRL con sede in S.S. 439 Km. 129,7 Castelnuovo Val di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 00681430492;**

Ritenuto tale prezzo congruo ed in linea con i precedenti affidamenti, e ritenuto pertanto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo totale di **€ 177.627,01** (IVA al 22%) così suddivisa e finanziata:

- Co.Svi.G pari ad **€ 40.957,46 finanziata al Cap. 2633 del Bilancio di Previsione 2021-2023;**
- Comune di Pomarance pari ad **€ 136.670,55 finanziata al Cap. 2641 del Bilancio di previsione 2021-2023;**

Acquisite le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., tra le quali quella sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che è stata verificata l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, è stato acquisito il certificato del Casellario Giudiziale e di regolarità contributiva con l'utilizzo della piattaforma DURC ON LINE, inoltre è effettuata la verifica c/o la competente Agenzia delle Entrate della regolarità fiscale;

Dato atto che il contratto, inferiore a **€ 150.000,00** può essere stipulato senza acquisizione della documentazione antimafia, conformemente a quanto disposto dall'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2020 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 86 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2021 – 2023 esercizio 2021;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2021;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare ai sensi ai sensi del D.L. n. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020 ed in particolare l'art. 1 comma 2 lett. a) in deroga a quanto disposto dall'art. 36 comma 2 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito dell'analisi dei tre preventivi presentati entro la scadenza, essendo risultato il più conveniente, economico e vantaggioso per questa Amministrazione, come specificato in premessa, gli interventi di "Manutenzione straordinaria della copertura del plesso scolastico in via G. Carducci a Larderello", alla Ditta **Impresa Impredil Toscana SRL con sede in S.S. 439 Km. 129,7 Castelnuovo Val di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 00681430492** per l'importo di € 145.596,73 (compreso oneri per la sicurezza per € 36.184,11) oltre IVA 22% e somme a disposizione per un importo complessivo di € **224.858,58**;
3. Di impegnare la somma di € **177.627,01** (IVA al 22%) così suddivisa e finanziata:
 - Co.Svi.G pari ad € **40.957,46 finanziata al Cap. 2633 del Bilancio di Previsione 2021-2023**;
 - Comune di Pomarance pari ad € **136.670,55 finanziata al Cap. 2641 del Bilancio di previsione 2021-2023**;
4. Di dare atto che Cosvig pagherà la propria quota al Comune di Pomarance;
5. Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti della seguente ditta:
Impresa Impredil Toscana SRL con sede in S.S. 439 Km. 129,7 Castelnuovo Val di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 00681430492 per un totale di € **177.627,01** (IVA inclusa) che sarà il soggetto creditore;
6. Di sottoscrivere apposita scrittura privata da firmare digitalmente dalle parti contraenti;
7. Di dare atto altresì che :
 - Il Dott. Arch. Roberta Costagli viene individuato ai sensi dell'art. 10 del D.L. n. 163/2006 quale Responsabile Unico del Procedimento ;
 - L'Ing. Marco Gistri in qualità di Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Comunale viene individuato quale Direttore dei Lavori e la Rag. Stefania Fulceri viene individuata supporto al R.U.P. per la parte amministrativa;

8. Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento dei lavori stessi da parte del D.L. a seguito di opportuna contabilità lavori;
9. Le lavorazioni dovranno essere ultimate **entro e non oltre 90 gg. naturali e consecutivi** dalla data di consegna dei lavori; nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'**1 per mille** dell'importo netto di affidamento .
10. Di dare atto che, nel caso di specie, la stipula del contratto non è sottoposta, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b), al termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
11. Di dare atto che nel rispetto dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, la pubblicazione del presente decreto viene effettuata sul profilo di committente. Dalla data di pubblicazione, la cui attestazione costituisce allegato al presente atto, decorrono tutti gli effetti giuridici collegati alla stessa, fatti salvi gli atti cui si applica l'art. 73, comma 5 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
12. Di approvare il nuovo quadro economico dei lavori che risulta così ridistribuito :

QUADRO ECONOMICO

A. Importo dei lavori a base di gara: (di cui costi per la sicurezza € 36.184,11)		€ 145.596,73
B. Somme a disposizione :		
I.V.A. 22%	€ 32.031,28	
Incarico professionale	€ 9.858,58	
Incentivi per funzioni tecniche 2% (Art. 113 D.lgs. 50/16)	€ 2.994,87	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Imprevisti	€ 4.287,97	
Economie per ripristino infissi iva compresa	€ 25.000,00	
Ribasso	€ 5.059,15	
	€ 79.261,85	€ <u>79.261,85</u>
	Totale	€

224.858,58

13. Di dare atto inoltre :
 - E' stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa affidataria tramite la piattaforma "Durc On Line (in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale);
 - Che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37 comma 1 del D.L.gs. n. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Pomarance;
14. Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
15. Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del servizio per l'esecuzione
16. Di dichiarare che ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 s.m.i., dell'art.6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento del Comune di Pomarance e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento, ex art.2 comma 42 del D.Lgs 50/2016.

Il Direttore del Settore

Gestione del Territorio
Dott. Arch. Roberta Costagli

**Il Direttore del Settore GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Firmato da:

COSTAGLI ROBERTA

Codice fiscale: CSTRRT62P61G804L

Valido da: 23-04-2019 02:00:00 a: 23-04-2022 01:59:59

Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT

Riferimento temporale 'SigningTime': 07-07-2021 12:16:22

Motivo: Approvo il documento