



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Ufficio**

**NUMERO PROPOSTA: 1000**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE**  
**REGISTRO SETTORIALE**  
**N. 301 del 26.10.2021**

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA E DEI LOCALI DEL TEATRINO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA SAN TARCISIO DI LARDERELLO - COD. CUP F65F21000760001. COD. CIG 893453210D INDIVIDUAZIONE DITTA - IMPEGNO DI SPESA.**

**PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal . .

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **COMUNE DI POMARANCE PROVINCIA DI PISA**

#### **Proposta n. 1000 del 26.10.2021**

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA E DEI LOCALI DEL TEATRINO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA SAN TARCISIO DI LARDERELLO - COD. CUP F65F21000760001. COD. CIG 893453210D INDIVIDUAZIONE DITTA - IMPEGNO DI SPESA.

Premesso che:

è volontà dell'Amministrazione comunale realizzare la messa in sicurezza della copertura e dei locali del teatrino della scuola dell'Infanzia San Tarcisio a Larderello da alcuni anni non più utilizzati a causa della loro vetustà.

Tale intervento di messa in sicurezza è mirato a restituire alla scuola spazi da destinare ad attività ricreative e laboratoriali e con il fine anche di favorire la gestione della didattica secondo il modello delle cosiddette "bolle" in periodi legati all'emergenza COVID-19, attualmente resa difficoltosa a causa della scarsità di spazi didattici disponibili;

Visto l'Avviso Pubblico del 6 agosto 2021 prot. 26811, per l'assegnazione di risorse agli enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della Legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture modulari temporanee e lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2012-2022;

Dato atto che la richiesta di contributo per ciascun ente in riferimento ai lavori di messa in sicurezza e adattamento di spazi, ambienti e aule didattiche di edifici pubblici adibiti ad uso didattico di cui all'art. 2 comma c) di detto avviso, non poteva superare euro 200.000,00 per Comuni con popolazione scolastica fino a 20.000 studenti;

Dato atto che questa Amministrazione ha fatto richiesta di partecipazione alla procedura inviando la propria candidatura entro i termini indicati nell'Avviso come risulta da documentazione in atti;

Dato atto che questa Amministrazione è stata ammessa alla graduatoria di cui al Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione n. 247 del 23.08.2021, all'Allegato A assegnando un finanziamento di importo pari a € 200.000,00 relativamente all'intervento di "Messa in sicurezza degli spazi ricreativi e laboratoriali della scuola dell'infanzia San Tarcisio a Larderello".

- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 157 del 07/10/2021 con la quale è stata approvata la progettazione esecutiva dell'intervento di "Messa in sicurezza della copertura e dei locali del teatrino della scuola per l'infanzia san Tarcisio di Larderello" con un importo

complessivo di € 200.000,00 (somme a disposizione comprese) con il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori:	€ 166.058,49	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>12.178,44</u>	
	Sommano	€ 178.236,93 <sup>(1)</sup>
Somme a disposizione dell'Amministrazione :		
▪ IVA al 10% su € 178.236,93	€ 17.823,69	
▪ Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 3.564,73	
▪ Contributo Anac e spese gara	€ <u>374,65</u>	
	Sommano	€ <u>21.763,07</u> <sup>(2)</sup>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 200.000,00</b> <sup>(1+2);</sup>

- Vista la Determinazione a contrarre del Direttore del Settore G.d.T. n. 283 del 08/10/2021 (n. gen.le 651) con la quale si è determinato di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi attraverso una procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L.120/2020 e s.m.i, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque (5) operatori economici, individuati attingendo all'elenco di operatori economici costituito presso la C.U.C. Centrale Unica di Committenza denominata "Val di Cecina e Val di Fine" di cui il Comune di Pomarance fa parte;

Dato atto che, per effetto delle disposizioni di cui agli articoli 1, c.1, lett. a), del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge n. 55/2019, e 8, comma 7, lettera a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, fino al 30/06/2023 non trovano applicazione, in via sperimentale, le disposizioni di cui all'art. 37, c. 4 e pertanto, nel caso di specie, si può procedere sia autonomamente sia per mezzo della Centrale Unica di Committenza;

Visto il D.L. 76/2020 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020 ed in particolare l'art. 1 c. 2, lettera b), che, in deroga a quanto disposto dall'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, prevede la possibilità del ricorso alla procedura negoziata senza bando per lavori di importo compreso tra 150.000,00 euro e 1.000.000,00 euro con consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ove esistenti, individuati con indagine di mercato o mediante attingimento dagli elenchi di operatori economici gestiti dalla stazione appaltante, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

Rilevato che è stato possibile, in conformità con l'art. 2 della Convenzione per la costituzione della C.U.C, procedere agli inviti mediante attingimento dagli elenchi di operatori economici di cui il Comune di Rosignano Marittimo si è dotato, atteso che essi sono stati formati mediante avviso pubblico, sono aperti a nuove iscrizioni e sono periodicamente aggiornati, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs n. 50/2016 e dalle linee guida n. 4 adottate da ANAC per gli affidamenti sotto soglia comunitaria;

Dato atto che l'importo dei lavori posto a base di gara di € 178.236,93 comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 50.772,00 e comprensivo di oneri per la sicurezza per € 12.178,44 non soggetti a ribasso, per cui l'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ammonta a € 166.058,49 oltre IVA come risulta dai documenti della progettazione esecutiva sopra richiamata;

Considerato che a seguito di selezione dai vigenti elenchi di operatori economici adottati dal Comune di Rosignano Marittimo, capofila C.U.C., sono state individuate dal R.U.P. le seguenti imprese in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per partecipare alla gara, avviata mediante sistema telematico START della Regione Toscana l'08/10/2021 e si è proceduto agli inviti con lettera prot. n. VI/5/8762 del 08/10/2021, con scadenza alle ore 13:00 del 18/10/2021:

N° Progr.	Denominazione impresa	Indirizzo	Partita IVA Codice Fiscale
1	Impresa AL.PA SRL	Via Castello Serrazzano 263 Serrazzano 56044 Pomarance (Pi)	P.IVA: 01383640503 C.F.: 01383640503
2	D.I.V.A. DI BURCHIANI ALESSANDRO & C. S.A.S.	VIA SANTO STEFANO 9 56045 Pomarance (Pi)	P.IVA: 00951730506 C.F.: 00951730506
3	COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO	Via degli Artigiani 1 57016 Rosignano Marittimo (Li)	P.IVA: 00772300497 C.F.: LNGNTN63M021
4	EDILFUTURA SRL	Via San Michele n. 6/8 56045 Pomarance (Pi)	P.IVA: 00967960501 C.F.: 00967960501
5	CAV. POZZOLINI LORENZO SRL	VIA VICINALE DELLA STELLA SNC 50053 Empoli (FI)	P.IVA: 04362570485 C.F.: 04362570485

306N

Premesso che:

- con determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 290 del 19/10/2021 (n. gen.le 675) è stato nominato il seggio di gara per la procedura in oggetto, prevedendo la presenza del RUP, arch. Roberta Costagli del Comune di Pomarance, quale presidente;

- entro il termine di scadenza fissato nel giorno 18/10/2021, sono state presentate sul sistema telematico due offerte da parte delle seguenti imprese:

N° Progr.	Denominazione impresa	Indirizzo	Partita IVA Codice Fiscale
1	D.I.V.A. DI BURCHIANI ALESSANDRO & C. S.A.S.	VIA SANTO STEFANO 9 56045 Pomarance (Pi)	P.IVA: 00951730506 C.F.: 00951730506
2	Impresa AL.PA SRL	Via Castello Serrazzano 263 Serrazzano 56044 Pomarance (Pi)	P.IVA: 01383640503 C.F.: 01383640503

- con determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 291 del 19/10/2021 (n. gen.le 676) è stato approvato il verbale di gara n. 1 del 19/10/2021, conservato agli atti, ed è stata confermata l'ammissione dei due partecipanti, decisa dal seggio di gara all'esito della valutazione positiva, circa il possesso dei requisiti soggettivi, di idoneità professionale e di qualificazione nonché della restante documentazione amministrativa prodotta;

- la sopra citata determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 291 del 19/10/2021 (n. gen.le 676) è stata pubblicata nella stessa data sul profilo di committente del Comune di Pomarance, nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di quanto imposto dall'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, e ne è stata data comunicazione ai concorrenti con p.e.c. prot. n. 9059 VI/5 del 19/10/2021 e n. 9060 VI/5 del 19/10/2021, nel rispetto dell'art. 76 comma 2 bis, del medesimo decreto legislativo;

Visto il verbale di gara n. 2 relativo alla seduta del 19/10/2021, durante la quale, a seguito dell'ammissione dei due concorrenti, il seggio di gara, ha provveduto ad aprire le buste elettroniche contenenti le offerte economiche, con il seguente esito:

1. Impresa D.I.V.A. di Burchianti Alessandro & C. S.a.s. offre un ribasso del 2,00%, dichiara la somma di € 5.450,00 a titolo di oneri di sicurezza aziendali e quantifica il costo della manodopera in € 50.772,00;
2. Impresa AL.PA SRL offre un ribasso del 3,00%, dichiara la somma di € 8.303,00 a titolo di oneri di sicurezza aziendali e quantifica il costo della manodopera in € 49.200,34;

Rilevato altresì che in presenza di un numero di offerte inferiore a cinque, in osservanza di quanto previsto all'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 8 della lettera di invito, non procede al calcolo della soglia di anomalia;

Rilevato quindi che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente Impresa AL.PA SRL Via Castello Serrazzano 263 Serrazzano 56044 Pomarance (Pi) P. IVA: 01383640503 C.F.: 01383640503 che ha offerto un ribasso del 3,00% corrispondente ad un importo offerto di € 161.076,73 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 12.178,44 e quindi per un importo complessivo dei lavori pari ad € 173.255,17 oltre IVA;

Rilevato inoltre che il R.U.P. in qualità di presidente del seggio di gara, ha valutato immediatamente nella seduta di gara l'offerta e ha ritenuto che non ci siano elementi per ritenerla anomala e ha proposto l'aggiudicazione del contratto alla ditta AL.PA SRL Via Castello Serrazzano 263 Serrazzano 56044 Pomarance (Pi) P. IVA. 01383640503 e C.F. 01383640503 all'importo offerto di € 161.076,73 al netto del ribasso offerto in gara pari al 3,00% oltre oneri per la sicurezza pari ad € 12.178,44 e quindi per un importo complessivo dei lavori pari ad € 173.255,17 oltre IVA ferma restando la necessità di procedere, ad opera del R.U.P., prima dell'aggiudicazione, alla verifica dei requisiti dichiarati ed alla verifica prevista dall'art. 95, comma 10, del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con riguardo ai costi della manodopera indicati dall'aggiudicatario in sede di gara;

Dato atto, che il R.U.P., ha proceduto alla verifica prevista dall'art. 95, comma 10, del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con riguardo ai costi della manodopera indicati dall'aggiudicatario in sede di gara e che la stessa ha avuto esito positivo, come risulta dalla documentazione agli atti;

Rilevato che la procedura risulta condotta con regolarità;

Dato atto che le verifiche effettuate da questa Amministrazione circa il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara da parte del concorrente miglior offerente si sono concluse con esito positivo mediante acquisizione, tra le altre certificazioni dei certificati del Casellario Giudiziale, dell'attestazione di regolarità contributiva con utilizzo della piattaforma DURC ON LINE (numero protocollo INAIL 28275087 con data richiesta 07/07/2021 e scadenza validità 04/11/2021 Ditta AL.PA SRL), della comunicazione antimafia del 22/10/2021;

Ritenuto pertanto possibile aggiudicare a favore della Ditta AL.PA SRL Via Castello Serrazzano 263 Serrazzano 56044 Pomarance (Pi) P. IVA. 01383640503 e C.F. 01383640503, per l'importo di € 161.076,73 al netto del ribasso offerto in gara pari al 3,00% oltre oneri per la sicurezza pari ad € 12.178,44 e quindi per un importo complessivo dei lavori pari ad € 173.255,17 oltre IVA, il contratto dei lavori in oggetto, dando contestualmente atto che l'aggiudicazione così disposta è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che occorre procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto per effetto della conclusione della procedura di gara di dover modificare il quadro economico relativo alle opere in oggetto come segue:

### Quadro economico

Importo dei lavori:	€ 161.076,73
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>12.178,44</u>
Sommano	€ 173.255,17 <sup>(1)</sup>
Somme a disposizione dell'Amministrazione :	
▪ IVA al 10% su € 173.255,17	€ 17.325,52
▪ Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 3.564,73
▪ Contributo Anac	€ 225,00
▪ Recupero ribasso e economie	€ <u>5.629,58</u>
Sommano	€ 26.744,83 <sup>(2)</sup>
TOTALE	€ 200.000,00 <sup>(1+2)</sup>

Dato atto che l'importo complessivo di € **200.000,00** trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione anno 2021/2023:

- Cap. 262301- € 200.000,00 da finanziamento Ministeriale;

Dato atto altresì che per il presente appalto è stato acquisito il Codice CIG 893453210D e il codice CUP F65F21000760001;

Dato atto che è stata acquisita la documentazione antimafia conformemente a quanto disposto dal D. Lgs. n. 50/2016;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott. Arch. Roberta Costagli;

Di dare atto che l'Ing. Marco Gistri sarà incaricato della Direzione dei lavori e del coordinamento dell'esecuzione e la Rag. Stefania Fulceri istruttore Amministrativo di supporto al RUP per la parte amministrativa dei lavori concernenti le comunicazioni all'ANAC, MOP, la predisposizione degli atti di liquidazione etc etc;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Direttore competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del D..P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2020 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 30.12.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2021;

### **DETERMINA**

1. di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara n. 2 del 19/10/2021 conservato agli atti, concernente la seduta pubblica per l'aggiudicazione del contratto pubblico di appalto dell'intervento di "Messa in sicurezza della copertura e dei locali del teatrino della scuola per l'infanzia san Tarcisio di Larderello" codice CUP F65F21000760001 Codice CIG 893453210D, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazione dalla legge n. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso;
3. di aggiudicare i lavori di "Messa in sicurezza della copertura e dei locali del teatrino della scuola per l'infanzia san Tarcisio di Larderello" codice CUP F65F21000760001 Codice CIG 893453210D alla Ditta AL.PA SRL Via Castello Serrazzano 263 Serrazzano 56044 Pomarance (Pi) P. IVA. 01383640503 e C.F. 01383640503, per l'importo di offerto € 161.076,73 al netto del ribasso offerto in gara pari al 3,00% oltre oneri per la sicurezza pari ad € 12.178,44 e quindi per un importo complessivo dei lavori pari ad € 173.255,17 oltre IVA, dando contestualmente atto che l'aggiudicazione così disposta è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
4. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, per essersi concluso positivamente il procedimento di verifica dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, come meglio descritto in narrativa;
5. di approvare il nuovo quadro economico così distribuito:

#### **Quadro economico**

Importo dei lavori:	€ 161.076,73
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>12.178,44</u>
Sommano	€ 173.255,17 (1)

#### **Somme a disposizione dell'Amministrazione :**

▪ IVA al 10% su € 173.255,17	€ 17.325,52
▪ Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 3.564,73
▪ Contributo Anac	€ 225,00
▪ Recupero ribasso e economie	€ <u>5.629,58</u>

Sommano € 26.744,83 <sup>(2)</sup>

**TOTALE € 200.000,00 <sup>(1+2)</sup>**

6. Di dare atto che la somma di € **200.000,00** trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione anno 2021/2023:
  - Cap. 262301- € 200.000,00 da finanziamento Ministeriale;
7. di procedere alle comunicazioni della disposta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. di dare atto che il contratto sarà stipulato in conformità con l'art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, mediante scrittura privata e sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 9 della lettera di invito;
9. di dare atto che prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire la "garanzia definitiva" prevista dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito;
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. lgs. n. 104/2010, avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 30 giorni dall'avvio della comunicazione di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
11. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2015 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo: <http://www.comunepomarance.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
12. Di dare atto altresì che:
  - Il Dott. Arch. Roberta Costagli viene individuato quale Responsabile Unico del Procedimento;
  - l'Ing. Marco Gistri sarà incaricato della Direzione dei lavori e del coordinamento dell'esecuzione e la Rag. Stefania Fulceri istruttore Amministrativo di supporto al RUP per la parte amministrativa dei lavori concernenti le comunicazioni all'ANAC, MOP, la predisposizione degli atti di liquidazione etc etc;
13. Di dichiarare che ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 s.m.i., dell'art.6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento del Comune di Pomarance e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento, ex art.2 comma 42 del D.Lgs 50/2016;
14. Il Pagamento dei lavori verrà effettuato previa contabilità redatta dalla Direzione dei lavori in conformità con quanto previsto dal DM n. 49/2018 previa verifica della regolarità contributiva.
15. di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
16. di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, al Responsabile del servizio per l'esecuzione e alla C.U.C. per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore del Settore GESTIONE DEL  
TERRITORIO**

Arch. Roberta Costagli