



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **288** del **13/05/2022**  
N. Settoriale: **116**

**OGGETTO** DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER DENUNCIA DI VARIAZIONE CATASTALE E COSTITUZIONE AREA URBANA DELLE PARTICELLE POSTE IN MONTECERBOLI VIA MICHELANGELO A SEGUITO DI TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE. COD. CIG: Z0E365AAE4

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 19/05/2022 al 03/06/2022.

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER DENUNCIA DI VARIAZIONE CATASTALE E COSTITUZIONE AREA URBANA DELLE PARTICELLE POSTE IN MONTECERBOLI VIA MICHELANGELO A SEGUITO DI TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE. COD. CIG: Z0E365AAE4**

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che risulta necessario e indispensabile effettuare la denuncia di variazione catastale e costituzione di area urbana per trasferimento dei diritti delle particelle poste in Montecerboli Via Michelangelo individuate al foglio 139 part. 535 e particella 462 a seguito della redazione di tipi di frazionamento catastale delle aree da acquisire al patrimonio comunale;

Tenuto conto che questo Ufficio è impossibilitato ad eseguire direttamente la suddetta procedura catastale, in quanto sprovvisto della necessaria professionalità e pertanto si rende necessario avvalersi della collaborazione di un professionista esterno, individuandolo in un tecnico abilitato a svolgere tale funzione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 23-ter, comma 3 della Legge n. 114/2014, così come modificato dall'art. 1 comma 501 lett. b) della Legge n. 208/2015, i Comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00, come nella fattispecie ;

Visto l'art. 36 comma 1 del D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 il quale stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, come nella fattispecie, avvengano nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Visto in particolare il comma 2 lett. a) dell'art. 36 il quale stabilisce che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 la stazione appaltante procede all'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

Visto altresì l'art. 32 comma 2 del suddetto decreto il quale stabilisce che nelle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett a) e b) la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Vista la deliberazione ANAC 899 del 17 ottobre 2018 nella quale si afferma che *"per i contratti di valore inferiore ai 40.000 è possibile procedere tramite affidamento diretto anche senza alcun confronto competitivo tra due o più imprese, purché la stazione appaltante adotti una determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti (art. 32, comma 2 e art. 36, comma 2, lettera a) d.lgs. n. 50/2016)"*

Vista la sentenza del TAR Puglia n. 1834 del 6 dicembre 2018, di tenore analogo alla delibera ANAC citata;

Vista la recente modifica operata dall'art. 1, comma 130 della legge di bilancio 2019 ( l. n. 145/2018) nei confronti del comma 450 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 che prevede che *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;*

Dato atto che la vigente normativa in materia di forniture e servizi della Pubblica Amministrazione prevede la

possibilità di affidamenti di importi inferiori ad € 5.000,00 anche senza l'utilizzo di procedura telematica ;

Dato atto di aver provveduto ad effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione del professionista a cui affidare il presente incarico, richiedendo un preventivo a due studi professionali in possesso delle necessarie competenze:

lo Studio Geom. Novella Baldini con sede in Piazza De Larderel n. 20 a Pomarance (Pi) e lo Studio C.ST. geometri associati Geom. Cinzia Pucini con sede in via Castello n. 280 56044 Serrazzano (Pi);

Dato atto che sono pervenuti i seguenti preventivi:

- Studio C.ST. geometri associati Geom. Cinzia Pucini con sede in via Castello n. 280 56044 Serrazzano (Pi) (prot. n. 2922 del 22/3/22) per un importo complessivo di € 700,00 a particella oltre a Cassa Previdenza 5% per € 35,00 IVA 22% per € 161,70 per un totale di € 896,70 oltre a spese documentabili per € 100,00 per complessivi € 996,70;
- Studio geom. Novella Baldini con sede in Piazza De Larderel n. 20 Pomarance (Pi) C.F. BLDNLL60P62G804F e Partita I.V.A.: 00942200502 del 19/03/2022 (prot. 3463 del 05/04/2022) ammontante ad € 600,00 a particella oltre a cassa nazionale 5% per € 30,00 spese per € 100,00 e bollo per € 2,00 per complessivi € 732,00 (Prestazione in regime forfettario agevolato ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, L. 23/12/2014, n. 190);

Dato atto che a seguito della suddetta indagine di mercato, risulta più conveniente per l'Amministrazione l'offerta presentata dallo studio geom. Novella Baldini con sede in Piazza De Larderel n. 20 Pomarance (Pi) C.F. BLDNLL60P62G804F e Partita I.V.A.: 00942200502 (prot. 3463 del 05/04/2022) ammontante ad € 600,00 a particella (cassa nazionale 5%, spese e bollo esclusi) (Prestazione in regime forfettario agevolato ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, L. 23/12/2014, n. 190) per un importo complessivo relativo alle due particelle interessate, di € 1200,00 oltre a contributo integrativo 5% per € 60,00 spese fuori campo IVA ex art. 15 DPR 633/72 per € 150,00 e bollo su fattura per € 2,00 per un totale di € 1412,00 prezzo ritenuto congruo in quanto in linea con i prezzi di mercato;

Dato atto che dalla suddetta offerta allegata si evince che la spesa per il servizio in questione è inferiore a 5.000,00 e pertanto rientra nei limiti previsti dalla vigente normativa, e conseguentemente direttamente affidabili senza l'utilizzo di procedura telematica;

Considerato che :

- L'incarico professionale oggetto della presente consiste nella redazione di denuncia di variazione catastale e costituzione di area urbana per trasferimento dei diritti delle particelle poste in Montecerboli Via Michelangelo individuate al foglio 139 part. 535 e particella 462 a seguito della redazione di tipi di frazionamento catastale delle aree da acquisire al patrimonio comunale;
- L'incarico dovrà essere completato entro 40 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento dell'incarico.  
Qualora il completamento del presente incarico venisse ritardato oltre i termini stabiliti dal presente atto, sarà applicata nei confronti del professionista una penale pari ad € 80,00= (euro ottanta/00) per ciascun giorno di ritardo. Dopo 30 (trenta) giorni di ritardo rispetto ai termini sopra stabiliti nella consegna degli elaborati, il Comune potrà recedere / avviare la risoluzione per giusta causa, senza il pagamento di nessun compenso, neanche a titolo di rimborso spese, nei confronti del professionista.  
Gli elaborati presentati, ai fini del pagamento della prestazione professionale, sono sottoposti a valutazione e verifica ed accettazione discrezionale incondizionata del Responsabile Unico del Procedimento, e rimarranno di proprietà dell'Ente banditore che resterà libero di utilizzarli nel modo che riterrà più opportuno.
- Si considerano comprese nell'incarico e compensate con l'importo del presente affidamento tutte le prestazioni ad esso afferenti contemplate dalla vigente tariffa professionale, necessarie e sufficienti all'espletamento dell'incarico, secondo quanto stabilito dal presente atto, nonché dalla vigente normativa;
- Le prestazioni professionali oggetto del presente incarico dovranno essere espletate dal professionista nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia ed in collaborazione con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- L'incarico sarà espletato con mezzi, attrezzature e personale del Professionista od in sua disponibilità, a partire dalle operazioni preliminari di accertamento in sito o valutazione preventiva di qualsivoglia natura necessarie allo sviluppo delle suddette relazioni ed istruttoria e dovrà essere comunque redatto, ovvero perfezionato, al livello necessario a conseguire le prescritte approvazioni, in attuazione della disciplina di legge.

- Per il servizio oggetto del presente affidamento il professionista non potrà vantare alcun rimborso spesa e/o chilometrico, rinunciando espressamente ad ogni azione e/o rivalsa in merito. Saranno a carico del professionista le spese di accesso ai luoghi oggetto del presente incarico professionale, alla sede municipale e agli enti che rilasciano autorizzazioni e/o pareri e/o altro titolo necessario per lo stesso;
- L'invio di comunicazioni ed elaborati al committente Comune dovrà avvenire personalmente a cura del Professionista incaricato seguendo, tranne diversa specifica indicazione, con le procedure ufficiali ed il protocollo generale del Comune.
- Il Professionista predetto dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per sé e per i propri collaboratori di avere tutti i requisiti, abilitazioni, titoli prescritti dalla legge, e dalle norme regolamentari in materia per accettare il presente incarico, e di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, consapevole delle responsabilità a cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci e/o reticenti, anche in relazione ai precetti di cui all'articolo 348 c.p. Garantisce altresì di non essere mai stato condannato ad alcun titolo per colpa, negligenza, imperizia nell'esecuzione della propria, e dei suoi collaboratori, attività professionale oggetto del contratto.

In particolare, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico degli elaborati, delle procedure software e dell'altro materiale anche didattico creato, inventato, predisposto o realizzato dall'affidatario o da suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente incarico e del successivo contratto rimarranno di titolarità esclusiva dell'Amministrazione appaltante che potrà quindi disporre senza alcuna restrizione la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale di dette opere dell'ingegno o materiale. Detti diritti, ai sensi della legge n. 633/41 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti concessi al suo esercizio" così come modificata ed integrata dalla L. 248/00, o comunque di ogni altra normativa vigente in materia, devono intendersi ceduti, acquisiti e/o licenziati in modo perpetuo, illimitato e irrevocabile.

L'affidatario si obbliga espressamente a fornire all'Amministrazione tutta la documentazione ed il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti di titolarità esclusiva nonché a sottoscrivere tutti i documenti necessari all'eventuale trascrizione di detti diritti a favore dell'Amministrazione in eventuali registri od elenchi pubblici, senza che nessun ulteriore compenso sia dovuto per l'acquisizione e lo sfruttamento di tali diritti.

Il professionista è e rimane comunque responsabile dei danni subiti dal Comune in conseguenza di errori od omissioni nel operato oggetto del presente incarico.

Il corrispettivo dovuto al professionista ammonta ad € 1200,00 oltre a contributo previdenziale del 5% per € 60,00 per cassa di previdenza, spese documentabili art. 15 DPR 633/72 per € 150,00 e bollo per € 2,00 per un importo complessivo di € 1412,00 come da offerta, allegata in calce alla presente, ritenuta congrua;

I pagamenti saranno effettuati ad ultimazione della prestazione, ad avvenuta consegna di tutta la documentazione richiesta, in unica soluzione, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva. Tali importi sono comprensivi del rimborso spese personali e vacanze;

Tale corrispettivo pattuito, viene considerato dal Professionista equo e giusto nella sua determinazione, e da questi ritenuto congruo e remunerativo per l'incarico conferito, essendo determinato da propria libera analisi dell'oggetto dalle prestazioni professionali da effettuare e desumibile con ordinaria diligenza dalle informazioni dal Professionista stesso assunte od identificabili nella relativa programmazione degli investimenti del Comune approvata, ed il professionista rinuncia, pertanto ad ogni azione o rivalsa in merito alla sua determinazione.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al contratto di appalto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In tali documenti debbono essere riportati il codice CIG assegnati al presente incarico.

Le parti dovranno assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla legge n. 136/2010 e s.m.i., cui si rinvia. Le parti prenderanno atto che costituirà causa di risoluzione del contratto di appalto l'effettuazione di anche una sola transazione senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale oppure di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari. L'appaltatore si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o subcontratti apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., nonché l'impegno a comunicare immediatamente al Comune di Pomarance ed alla Prefettura di Pisa la notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità ed a trasmettere allo stesso Comune di Pomarance copia del contratto sottoscritto.

Gli elaborati presentati sono sottoposti a valutazione e verifica ed accettazione discrezionale incondizionata del Responsabile Unico del Procedimento, e rimarranno di proprietà dell'Ente banditore che resterà libero di utilizzarli nel modo che riterrà più opportuno.

L'avvenuto affidamento dell'incarico sarà reso noto entro 15 gg. dalla data dell'atto di affidamento nelle medesime forme sopra indicate.

Il professionista potrà, eventualmente, chiedere con richiesta scritta e motivata, proroghe ai termini indicati nel presente atto, per motivi e ragioni non dipendenti dal proprio operato, che l'Ente si riserverà comunque di concedere o meno.

L'affidatario si impegna a rispettare la vigente normativa in materia di raccolta e trattamento dei dati personali e di tutela delle banche dati.

Rimane a carico del Professionista la responsabilità della redazione degli elaborati oggetto del presente incarico;

Ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", l'appaltatore dichiara di essere a piena conoscenza dei contenuti della medesima e di assumere e di obbligarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge, secondo le modalità ed i tempi ivi previsti.

Il contratto sarà risolto nell'ipotesi in cui le transazioni, anche di carattere finanziario, stabilite ed indicate dalla suddetta legge, siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA;

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono infungibili e rigorosamente personali. È fatto pertanto divieto assoluto di cedere in tutto o in parte il contratto, potendosi avvalere solo eccezionalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 2232 c.c., di ausiliari, qualora la collaborazione di questi non sia incompatibile con l'oggetto della prestazione, ne sia informato il Comune e comunque senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale rispetto a quelli concordati. Il mancato rispetto della suddetta disposizione potrà determinare la decadenza dall'incarico.

In caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa all'incaricato o ai loro collaboratori nell'espletamento dell'incarico affidato, non potrà essere accampata pretesa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

L'affidatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente disciplinare, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

E' richiesto pertanto polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza ai sensi dell'art. 24 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in conformità con quanto previsto dalla normativa vigente.

Il Comune si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto di prestazione professionale, in ragione di esigenze sopravvenute, rinvenibili anche nella non copertura finanziaria dell'incarico, come di mutate necessità d'intervento sul territorio, rimborsando al Professionista le sole spese, documentabili, sostenute alla data di comunicazione del recesso. In modo specifico le cause di recesso sono individuate dal R.U.P., oltre al caso di reiterato inadempimento agli obblighi contrattuali, e ad errori progettuali, salvo il risarcimento dei danni.

Il Professionista non è titolato ad esercitare il diritto di recesso nei confronti del Comune, salvo ricorrere il caso di giusta causa, al sopravvenire di cui è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune, adottando ogni possibile accorgimento atto a limitare il pregiudizio di quest'ultimo, in coerenza con l'entità del quale si riserva ragione di eventuale rivalsa nei modi di legge nei confronti del Professionista, e comunque previo pagamento di una penale pari al 10 % (dieci per cento) del compenso pattuito.

Nel caso di recesso operato dal Comune, come dal Professionista per giusta causa, potranno essere riconosciuti al Professionista, in aggiunta al rimborso delle spese sostenute, i compensi convenuti per gli elaborati sviluppati, purché completi in ogni loro parte e favorevolmente istruiti dal R.U.P., previa cessione del loro diritto di utilizzo e modificazione, senza vincolo alcuno al Comune.

Il recesso produce effetto con la comunicazione scritta pervenuta alla parte cui è destinata con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, telegramma o con altro mezzo che possa assicurare la conoscenza.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto si richiama applicazione dell'art. 2237 e collegati del C.C.

Nel caso in cui il professionista receda di sua iniziativa dall'incarico, senza giusta causa, non sarà riconosciuto alcun compenso, neanche per le prestazioni svolte fino a quel momento.

Proposta di Determinazione n. 354 del 12/05/2022  
Num. Generale: 288 Num. Settoriale: 116 del 13/05/2022

Tutte le controversie eventualmente insorte circa l'interpretazione e l'applicazione del presente disciplinare, ove non sia possibile comporre bonariamente in via amministrativa sperando, quando possibile, anche risoluzione transattiva delle vertenze, saranno deferite al giudizio del Tribunale di Pisa, intendendo con ciò le parti derogare, espressamente ad eventuali e differenti fori.

Il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni d'incompatibilità, temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto, neppure in via temporanea, dall'esercizio della professione.

In presenza di mancata esecuzione a regola d'arte dell'incarico, o per false dichiarazioni il Comune si riserva il diritto di richiedere la risoluzione del presente affidamento, con riserva di quantificare i danni prodotti dal Professionista, e la conseguente responsabilità erariale e/o penale;

Dato atto che è stata verificata la regolarità contributiva, come da certificato depositato in atti;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**Dato atto che**, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D.Lgs. n.104 del 2/7/10 "Attuazione dell'art.44 della legge 18/206/2009 n.69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio indetto con la presente determinazione, è la sottoscritta Direttore del Settore Gestione del Territorio;

**Atteso** che si rende necessario adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente;

**Atteso** che si rende necessario attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

Visto il D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il provvedimento sindacale n.22 del 31.12.2021 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del settore Gestione del Territorio alla sottoscritta;

Vista la Delibera di C.C. n. 61 del 29.12.2021 con la quale si approva il bilancio di previsione per gli anni 2022-2024;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 03/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

## **DETERMINA**

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare l'incarico professionale di redazione di denuncia di variazione catastale e costituzione di area urbana per trasferimento dei diritti delle particelle poste in Montecerboli Via Michelangelo individuate al foglio 139 part. 535 e particella 462 a seguito della redazione di tipi di frazionamento catastale delle aree da acquisire al patrimonio comunale allo **studio geom. Novella Baldini con sede in Piazza De Larderel n. 20 Pomarance (Pi) C.F. BLDNLL60P62G804F e Partita I.V.A.: 00942200502** per l'importo di € 1200,00 oltre a cassa nazionale 5% per €

Proposta di Determinazione n. 354 del 12/05/2022  
Num. Generale: 288 Num. Settoriale: 116 del 13/05/2022

60,00 spese fuori campo IVA ex art. 15 DPR 633/72 per € 150,00 e bollo per € 2,00 per complessivi € 1412,00 (Prestazione in regime forfettario agevolato ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, L. 23/12/2014, n. 190);

3. Di impegnare la somma di € 1412,00 al cap. 249900 del bilancio di previsione 2022- 2024 che presenta la necessaria disponibilità;

4. Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti dello **studio geom. Novella Baldini con sede in Piazza De Larderel n. 20 Pomarance (Pi) C.F. BLDNLL60P62G804F e Partita I.V.A.: 00942200502** che sarà il soggetto creditore;

5. Di dare atto che relativamente al presente affidamento è stato assunto il CIG come di seguito indicato:

codice cig	Z0E365AAE4
descrizione del codice cig	Affidamento incarico professionale per redazione denuncia di variazione catastale e costituzione area urbana per trasferimento dei diritti delle particelle poste in Montecerboli Via Michelangelo a seguito della redazione di tipi di frazionamento catastale delle aree da acquisire al patrimonio comunale
importo richiesto del cig	€ 1.200,00
codice CUP	
Descrizione codice CUP	
procedura di aggiudicazione	Affidamento diretto
descrizione della procedura di aggiudicazione	Affidamento diretto previa indagine di mercato

La fattura elettronica emessa dovrà indicare :

- Il Codice Univoco Ufficio : **8Q66D1**

Il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà all'emissione dei mandati di pagamento nei termini di legge, dietro presentazione di regolare provvedimento di liquidazione emesso in seguito alla trasmissione di regolari fatture e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva della Ditta;

Di dare atto che la spesa sarà prevedibilmente esigibile nell'anno 2022;

Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale.

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti**, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara (Z0E365AAE4);

Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

Proposta di Determinazione n. 354 del 12/05/2022  
Num. Generale: 288 Num. Settoriale: 116 del 13/05/2022

il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto - Direttore del Settore Gestione del Territorio - Tel. 0588 62351, e.mail: [r.costagli@comune.pomarance.pi.it](mailto:r.costagli@comune.pomarance.pi.it);  
di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;  
di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto della sottoscritta anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;  
di dare atto che la presente determinazione:

- diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi;
- sarà comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale.

Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del Servizio per l'esecuzione.

Il Direttore del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COSTAGLI ROBERTA in data 13/05/2022



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 354**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER DENUNCIA DI VARIAZIONE CATASTALE E COSTITUZIONE AREA URBANA DELLE PARTICELLE POSTE IN MONTECERBOLI VIA MICHELANGELO A SEGUITO DI TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE. COD. CIG: Z0E365AAE4**

Nr. adozione settore: **116**      Nr. adozione generale: **288**

Data adozione: **13/05/2022**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE; IMP 1117/22 CAP 249900 € 1412,00 BALDINI NOVELLA**

Data **16/05/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Nocetti Rodolfo**