



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **335** del **23/05/2023**  
N. Settoriale: **122**

**OGGETTO** AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ATTINENTE IL PROGETTO STRUTTURALE IN VARIANTE DELL'ASCENSORE INCLINATO ALL'INTERNO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA POLIFUNZIONALE IL PIAZZONE A SERVIZIO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI POMARANCE I LOTTO I STRALCIO FUNZIONALE REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E VIABILITA' DI COLLEGAMENTO CON IL PARCHEGGIO POD. LA CROCECODICE CUP : F61B12000020004 CODICE CIG: ZB53B227BE

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 25/05/2023 al 09/06/2023.

OGGETTO AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ATTINENTE IL PROGETTO  
: STRUTTURALE IN VARIANTE DELL'ASCENSORE INCLINATO  
ALL'INTERNO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA POLIFUNZIONALE  
IL PIAZZONE A SERVIZIO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI  
POMARANACE I LOTTO I STRALCIO FUNZIONALE REALIZZAZIONE  
PARCHEGGIO E VIABILITA' DI COLLEGAMENTO CON IL PARCHEGGIO  
POD. LA CROCE CODICE CUP : F61B12000020004 CODICE CIG:  
ZB53B227BE

**IL DIRETTORE DEL  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che :

- Con Deliberazione di G.C. n. 25 del 21/02/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di **“Realizzazione area polifunzionale Il Piazzone a servizio del Centro Commerciale Naturale di Pomaranace I° lotto – I° stralcio funzionale – Realizzazione parcheggio e viabilità di collegamento con il parcheggio podere La Croce”** redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti “Professionisti associati Ripomaranacio”, e dal quale si evince che per la realizzazione dell'intero intervento occorre una cifra pari a € **2.349.589,69** (somme a disposizione comprese) e suddiviso secondo il seguente quadro economico :

**Quadro economico :**

Importo dei lavori a base d'asta :

Di cui:

a) piazza e ascensore	€ 963.058,32
b) viabilità	€ 353.462,03
c) parcheggio	€ 161.889,31
d) illuminazione pubblica	€ 56.815,77
e) impianti elettrici e tecnologici	€ <u>69.713,67</u>
Sommano	€ 1.604.939,10
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>74.610,94</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 1.679.550,04</b> (1)

Somme a disposizione dell'Amministrazione :

- IVA 10 % su € 1.397.860,44	€ 139.786,04
- IVA 4% su € 281.696,58	€ 11.267,86
- Incarico per progettazione preliminare	€ 21.785,55 Imp. 1159/09 S.I. 1296/09
- Incarico progettazione definitiva/esecutiva	€ 45.248,15 Imp. 1159/09 S.I. 1416/09
- Incarico per aggiornamento progetto	€ 9.008,48
- Incarico verifica progettazione esecutiva	€ 13.251,45
- Incarico geologo	€ 11.336,13 Imp. 1159/09 S.I. 1434/09
- Nuove indagini	€ 12.049,79
- Spese per analisi di laboratorio delle terre	€ 561,20
- Spese per espropriazione dei terreni	€ 164.849,02
- Spese per frazionamenti	€ 34.849,74

- Spese per allacci e spostamenti	€	35.220,00
- Contributo ENEL Distribuzione	€	122,00
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€	20.154,60
- Spese tecniche per direzione lavori	€	46.148,90
- Spese tecniche per incarico sicurezza	€	34.872,00
- Spese tecniche per collaudo tecnico – amm.	€	10.000,00
- Spese per gara	€	2.000,00
- Spese per assicurazione RUP- verificatore	€	1.000,00
- Imprevisti	€	<u>56.528,74</u>
Totale somme a disposizione		€ 670.039,65 <sup>(2)</sup>

TOTALE PROGETTO € 2.349.589,69 <sup>(1+2)</sup>

Vista la Determinazione del Direttore del Settore G.d.T. gen.le n. 33 del 15/02/2023 con la quale si approvava il nuovo quadro economico che risulta così ridistribuito :

Quadro economico :

Importo dei lavori aggiudicati : € 1.535.394,25

Somme a disposizione dell'Amministrazione :

- IVA 10 % su € 1.237.048,85 (appaltatrice RTI)	€	123.704,88
- IVA 4% su € 255.345,40 (appaltatrice RTI)	€	10.213,82
- IVA 10% su € 43.000,00 (subappaltatrice)	€	4.300,00
- Incarico per progettazione preliminare	€	21.785,55
- Incarico progettazione definitiva/esecutiva	€	45.248,15
- Incarico per aggiornamento progetto	€	9.008,48
- Incarico verifica progettazione esecutiva	€	13.251,45
- Incarico geologo	€	11.336,13
- Nuove indagini	€	12.049,79
- Spese per analisi di laboratorio delle terre	€	561,20
- Spese per espropriaione dei terreni	€	165.296,02
- Spese per frazionamenti :		
- Integrazione imp. diritto rogito/registro	€	12.317,01
- Integrazione imp. registrazione Agenzia Entrate	€	1.081,99
- Spese per diritto di rogito	€	1.066,00
- Spese per imposta catastale	€	150,00
- Spese per imposta di registro	€	1.494,00
- Spese per imposta ipotecaria	€	300,00
- Spese per aggiornamenti catastali	€	3.562,55
- Spese per allacci e spostamenti	€	10.872,97
- Spese per pratica nuovo allaccio ENEL	€	9.044,07
- Spese per spostamento impianti telefonici	€	3.712,96
- Contributo ENEL Distribuzione	€	122,00
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€	20.154,60
- Spese tecniche per direzione lavori	€	39.396,24
- Spese tecniche per incarico sicurezza	€	37.149,00
- Spese tecniche per D.L. operativo strutturale	€	23.092,16
- Spese tecniche per D.L. operativo impianti	€	10.404,16
- Spese tecniche per collaudo tecnico – amm.	€	10.000,00

- Spese per installazione cabina elettrica ENEL	€	11.590,00
- Spese per gara CUC	€	2.200,00
- Contributo ANAC gara	€	600,00
- Spese per assicurazione RUP- verificatore	€	1.221,79
- Spese per collaudo tecnico funzionale impianti	€	4.604,86
- Spese per collaudo statico in corso d'opera	€	9.262,24
- Incarico per accatastamento cabina ENEL	€	1.618,10
- Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo		11.546,08
- Imprevisti	€	25.462,40
- Recupero ribasso di gara	€	<u>155.414,79</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>814.195,44</b> <sup>(2)</sup>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>2.349.589,69</b> <sup>(1+2)</sup>

Ritenuto opportuno, vista la complessità dell'intervento e le diverse problematiche tecnico-costruttive, affidare l'incarico in oggetto a professionista esterno munito di opportune qualifiche professionali ;

Visto l'art. 31 comma 8 del D.L.gs .n. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che “ Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del RUP vengano conferiti secondo le procedure di cui al suddetto Codice e, in caso di importi pari o inferiori alla soglia di € 40.000,00 possono essere affidati in via diretta ;

Ritenuto opportuno affidare l'incarico per la variante al progetto strutturale dell'ascensore inclinato all'interno dei lavori di “Realizzazione area polifunzionale Il Piazzone a servizio del Centro Commerciale Naturale di Pomarance I° lotto – I° stralcio funzionale – Realizzazione parcheggio e viabilità di collegamento con il parcheggio podere La Croce”, in quanto lo stesso conosce approfonditamente il progetto avendo partecipato alla progettazione esecutiva e ne potrà curare la stessa con competenza, conoscenza e professionalità ;

Viste le linee guida in attuazione del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016 che ribadiscono che gli incarichi inferiori a € 40.000,00 possono essere affidati, come nella fattispecie in via diretta ;

Richiamati :

Visto l'art. 36 comma 1 del D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i il quale stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, come nella fattispecie, avvengano nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1,34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese ;

Visto in particolare il comma 2 lett. a) dell'art. 36 il quale stabilisce che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 la stazione appaltante procede all'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto altresì l'art.32 comma 2 secondo periodo che prevede che nella procedura di cui all'art.36,comma 2 lett a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali se richiesti;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/014 con la quale viene designato il soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 comma 1 e 5 del D.L. n. 66/2014 convertito con Legge 23/06/2014 n. 89 e viene altresì individuato START di cui all'art. 47 della Legge Regionale 38/2007 quale sistema telematico di cui all'art. 1 comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296 e art. 33 comma 3 bis del D.L.vo 163/06 a disposizione per le stazioni appaltanti del Territorio Regionale;

Vista l'offerta economica (allegata in calce), presentata sul portale START a seguito di richiesta di offerta prot. n. 5063 del 16/05/2023 **dall'ing. Francesco DEL VIVA facente parte dello studio SMS Strutture srl con sede in Pisa (PI) C.F - P.IVA 02472840509** per un importo pari ad € **10.199,00** oltre cassa di previdenza 4% ed IVA 22% offerta ritenuta congrua ed il linea con il mercato ;

Considerato che :

L'incarico professionale è omnicomprensivo delle seguenti prestazioni :

- Dimensionamento e verifica della struttura in calcestruzzo armato dell'impianto ascensore inclinato che recepisca le variazioni geometriche ;
- Produzione dei disegni esecutivi delle carpenterie e delle armature aggiornate ;
- Fornire alla D.L. tutti gli elaborati strutturali necessari per la presentazione della variante strutturale presso il portale telematico PORTOS

I pagamenti saranno effettuati nel presente modo, e regolati nel contratto di appalto.

- 20% alla firma della determinazione di affidamento
- 70% del compenso pattuito alla presentazione dei disegni esecutivi
- Pagamento a saldo residuo del 10% ad avvenuto deposito della variante strutturale

Tutti i pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva.

Il corrispettivo dovuto al professionista ammonterà ad € 10.199,00 oltre a C.N.P.A.I.A. del 4% pari ad € 407,96 e IVA 22% per € 2.333,53 per un importo complessivo di € **12.940,49** come da offerta economica presentata sul portale START, allegata in calce alla presente, ritenuta congrua e sarà liquidata, previa presentazione dell'intera documentazione oggetto del presente affidamento, secondo le scadenze sopra indicate, proprie di ogni attività entro 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione di avviso di notula, previo visto del Responsabile Unico del Procedimento e previa acquisizione della certificazione attestante la regolarità contributiva;

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al contratto di appalto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In tali documenti debbono essere riportati il codice CIG assegnati al presente incarico.

Le parti dovranno assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla legge n. 136/2010 e s.m.i., cui si rinvia quale parte integrante di questo capitolato speciale di appalto. Le parti prenderanno atto che costituirà causa di risoluzione del contratto di appalto l'effettuazione di anche una sola transazione senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale oppure di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari. L'appaltatore si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o subcontratti apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., nonché l'impegno a comunicare immediatamente al Comune di Pomarance ed alla Prefettura di Pisa la notizia

dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità ed a trasmettere allo stesso Comune di Pomarance copia del contratto sottoscritto.

Resta a discrezione dell'Ente conferire l'incarico del presente avviso, a mezzo la sottoscrizione della determina di affidamento incarico che assume valore contrattuale, senza che il professionista incaricato possa avanzare pretese economiche nei confronti dell'Ente stesso in caso di mancata attivazione a qualsiasi causa dovuta, ivi compresa la mancata copertura finanziaria.

Gli elaborati presentati atti allo svolgimento dell'incarico, ai fini del pagamento della prestazione professionale, sono sottoposti a valutazione e verifica ed accettazione discrezionale incondizionata del Responsabile Unico del Procedimento, e rimarranno di proprietà dell'Ente banditore che resterà libero di utilizzarli nel modo che riterrà più opportuno.

In particolare, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico degli elaborati, delle procedure software e dell'altro materiale anche didattico creato, inventato, predisposto o realizzato dall'affidatario o da suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente incarico e del successivo contratto rimarranno di titolarità esclusiva dell'Amministrazione appaltante che potrà quindi disporre senza alcuna restrizione la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale di dette opere dell'ingegno o materiale. Detti diritti, ai sensi della legge n. 633/41 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti concessi al suo esercizio" così come modificata ed integrata dalla L. 248/00, o comunque di ogni altra normativa vigente in materia, devono intendersi ceduti, acquisiti e/o licenziati in modo perpetuo, illimitato e irrevocabile.

L'affidatario si obbliga espressamente a fornire all'Amministrazione tutta la documentazione ed il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti di titolarità esclusiva nonché a sottoscrivere tutti i documenti necessari all'eventuale trascrizione di detti diritti a favore dell'Amministrazione in eventuali registri od elenchi pubblici, senza che nessun ulteriore compenso sia dovuto per l'acquisizione e lo sfruttamento di tali diritti.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., i dati personali raccolti da questo ente saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse con la presente procedura di selezione, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di informazione previsti dalla legge.

L'avvenuto affidamento dell'incarico sarà reso noto entro 15 gg. dalla data dell'atto di affidamento nelle medesime forme sopra indicate.

L'incarico sarà espletato con mezzi, attrezzature e personale del Professionista od in sua disponibilità, a partire dalle operazioni preliminari di accertamento in sito o valutazione preventiva di qualsivoglia natura necessarie allo sviluppo delle suddette relazioni ed istruttoria e dovrà essere comunque redatto, ovvero perfezionato, al livello necessario a conseguire le prescritte approvazioni, in attuazione della disciplina di legge.

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono infungibili e rigorosamente personali. È fatto pertanto divieto assoluto di cedere in tutto o in parte il contratto che sarà stipulato a seguito dell'aggiudicazione definitiva. Il professionista aggiudicatario si potrà avvalere solo eccezionalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 2232 c.c., di ausiliari, qualora la collaborazione di questi non sia incompatibile con l'oggetto della prestazione, ne sia informato il Comune e comunque senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale rispetto a quelli concordati. Il mancato rispetto della suddetta disposizione potrà determinare la decadenza dall'incarico.

Qualora la prestazione richiesta venisse ritardata oltre i termini stabiliti dai precedenti articoli, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata nei confronti del professionista una penale in misura giornaliera pari ad € 80,00 (Euro ottanta/00) per ogni giorno di ritardo. Dopo 30 (trenta) giorni di ritardo rispetto ai termini sopra stabiliti nella consegna degli elaborati, il Comune potrà recedere / avviare la risoluzione per

giusta causa, senza pagamento di nessun compenso, neanche a titolo di rimborso spese, nei confronti del professionista.

Il professionista potrà, eventualmente, chiedere con richiesta scritta e motivata, proroghe ai suddetti termini per motivi e ragioni non dipendenti dal proprio operato, che l'Ente si riserverà comunque di concedere o meno.

Il Comune si riserva la facoltà di recedere dal presente affidamento di prestazione professionale, anche dopo la sua aggiudicazione, in ragione di esigenze sopravvenute, come di mutate necessità d'intervento sul territorio, anche di semplice carattere finanziario, rimborsando al Professionista le sole spese, documentabili, sostenute alla data di comunicazione del recesso. In modo specifico le cause di recesso sono individuate dal R.U.P., oltre al caso di reiterato inadempimento agli obblighi contrattuali.

Il Professionista affidatario non è titolato ad esercitare il diritto di recesso nei confronti del Comune, salvo ricorrere il caso di giusta causa, al sopravvenire di cui è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune, adottando ogni possibile accorgimento atto a limitare il pregiudizio di quest'ultimo, in coerenza con l'entità del quale si riserva ragione di eventuale rivalsa nei modi di legge nei confronti del Professionista affidatario, e comunque previo pagamento di una penale pari al 10 % (dieci per cento) del compenso pattuito.

Nel caso di recesso operato dal Comune, come dal Professionista per giusta causa, potranno essere riconosciuti al Professionista, in aggiunta al rimborso delle spese sostenute, i compensi convenuti per gli elaborati sviluppati, purché completi in ogni loro parte e favorevolmente istruiti dal R.U.P., previa cessione del loro diritto di utilizzo e modificazione, senza vincolo alcuno al Comune.

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione si richiama applicazione dell'art. 2237 e collegati del C.C.

Nel caso in cui il professionista receda di sua iniziativa dall'incarico, senza giusta causa, non sarà riconosciuto alcun compenso, neanche per le prestazioni svolte fino a quel momento.

Ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", il contratto sarà risolto nell'ipotesi in cui le transazioni, anche di carattere finanziario, stabilite ed indicate dalla suddetta legge, siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.

In caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa al professionista o ai suoi collaboratori nell'espletamento dell'incarico affidato, non potrà essere accampata pretesa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

L'affidatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente disciplinare, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

***E' richiesto pertanto polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza ai sensi dell'art. 24 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.***

Dato atto che l'importo di € **12.940,49** (oneri compresi) trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per il progetto generale ai seguenti capitoli di bilancio :

- Cap. 2884 € 1.660.000,00 Impegno 1297/10 da finanziamento proventi legge geotermica di competenza regionale come da delibera Giunta RT 982 del 22/11/2010;

- Cap. 2884 € 145.150,00 Impegno 1159/09 (sub 1296/09 per € 21.785,55 incarico progettazione preliminare, sub 1416/09 per € 45.248,15 incarico progettazione definitiva esecutiva e sub 1434/09 per € 11.336,13 incarico geologo), da altre disponibilità di bilancio;
- Cap. 2884 € 544.439,69 finanziati per € 200.000,00 tramite finanziamento da COSVIG produzione geotermoelettrica 2010 Delibera GR 989/12 e per € 344.439,69 tramite risorse proprie dell'Ente (accertamenti tributari destinati ad investimenti).

Dato atto che è stata avviata la procedura per la verifica della regolarità contributiva presso l'INARCASSA ;

Ravvisata l'opportunità di dare alla presente valore contrattuale;

Ritenuto di procedere in ogni caso, anche se non necessario, alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune di Pomarance, anche ai fini di adeguata conoscibilità del contenuto, prima di dare esecuzione alla stessa, ai sensi del sopracitato regolamento comunale di Organizzazione degli uffici e dei servizi – Integrazione – Disciplina degli incarichi di studio, ricerca, consulenza e collaborazione;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 avente per oggetto: “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto il D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. per l'anno 2023 n. 18 del 31/12/2022 e n. 7 del 13/03/2023 con i quali è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Direttore del Settore gestione del Territorio competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dell'art. 7 del DPR n.62/2013;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 23/01/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2023-2025;

Vista la delibera di G.C. n. 43 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023 ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

## **DETERMINA**

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare l'incarico professionale **dall'ing. Francesco DEL VIVA facente parte dello studio SMS Strutture srl con sede in Pisa (PI) C.F - P.IVA 02472840509** per un importo

pari ad € **10.199,00** oltre a C.N.P.A.I.A. del 4% pari ad € 407,96 e IVA 22% per € 2.333,53 per un importo complessivo di € **12.940,49**;

3. Di provvedere al finanziamento della spesa complessiva relativa all'incarico professionale per un importo complessivo di € **12.940,49** nelle somme stanziare per il progetto generale ai seguenti capitoli di bilancio :
  - Cap. 2884 € 1.660.000,00 Impegno 1297/10 da finanziamento proventi legge geotermica di competenza regionale come da delibera Giunta RT 982 del 22/11/2010;
  - Cap. 2884 € 145.150,00 Impegno 1159/09 (sub 1296/09 per € 21.785,55 incarico progettazione preliminare, sub 1416/09 per € 45.248,15 incarico progettazione definitiva esecutiva e sub 1434/09 per € 11.336,13 incarico geologo), da altre disponibilità di bilancio;
  - Cap. 2884 € 544.439,69 finanziati per € 200.000,00 tramite finanziamento da COSVIG produzione geotermoelettrica 2010 Delibera GR 989/12 e per € 344.439,69 tramite risorse proprie dell'Ente (accertamenti tributari destinati ad investimenti).
4. Di provvedere al pagamento, a mezzo di idoneo provvedimento di liquidazione a fronte della presentazione di regolari notule, nei tempi e modalità previste nel presente atto, previa acquisizione del documento attestante la regolarità contributiva del professionista;
5. Di sottoscrivere il presente atto di conferimento di incarico, al posto del contratto ;
6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Arch. Roberta Costagli;
7. Di dare atto che l'esigibilità della spesa sarà nell'esercizio dell'anno 2023 ;
8. Di approvare il nuovo quadro economico che risulta così redistribuito :

**Quadro economico :**

Importo dei lavori aggiudicati : € 1.535.394,25

**Somme a disposizione dell'Amministrazione :**

- IVA 10 % su € 1.237.048,85 (appaltatrice RTI)	€ 123.704,88
- IVA 4% su € 255.345,40 (appaltatrice RTI)	€ 10.213,82
- IVA 10% su € 43.000,00 (subappaltatrice)	€ 4.300,00
- Incarico per progettazione preliminare	€ 21.785,55
- Incarico progettazione definitiva/esecutiva	€ 45.248,15
- Incarico per aggiornamento progetto	€ 9.008,48
- Incarico verifica progettazione esecutiva	€ 13.251,45
- Incarico geologo	€ 11.336,13
- Nuove indagini	€ 12.049,79
- Spese per analisi di laboratorio delle terre	€ 561,20
- Spese per espropriazione dei terreni	€ 165.296,02
- Spese per frazionamenti :	
- Integrazione imp. diritto rogito/registro	€ 12.317,01
- Integrazione imp. registrazione Agenzia Entrate	€ 1.081,99
- Spese per diritto di rogito	€ 1.066,00
- Spese per imposta catastale	€ 150,00

- Spese per imposta di registro	€	1.494,00
- Spese per imposta ipotecaria	€	300,00
- Spese per aggiornamenti catastali	€	3.562,55
- Spese per allacci e spostamenti	€	10.872,97
- Spese per pratica nuovo allaccio ENEL	€	9.044,07
- Spese per spostamento impianti telefonici	€	3.712,96
- Contributo ENEL Distribuzione	€	122,00
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€	20.154,60
- Spese tecniche per direzione lavori	€	39.396,24
- Spese tecniche per incarico sicurezza	€	37.149,00
- Spese tecniche per D.L. operativo strutturale	€	23.092,16
- Spese tecniche per D.L. operativo impianti	€	10.404,16
- Spese tecniche per collaudo tecnico – amm.	€	10.000,00
- Spese per installazione cabina elettrica ENEL	€	11.590,00
- Spese per gara CUC	€	2.200,00
- Contributo ANAC gara	€	600,00
- Spese per assicurazione RUP- verificatore	€	1.221,79
- Spese per collaudo tecnico funzionale impianti	€	4.604,86
- Spese per collaudo statico in corso d'opera	€	9.262,24
- Incarico per accatastamento cabina ENEL	€	1.618,10
- Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo		11.546,08
- Imprevisti	€	25.462,40
- Recupero ribasso di gara	€	142.474,30
- Spese tecniche per progetto strutturale in variante asc.	€	<u>12.940,49</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>814.195,44</b> <sup>(2)</sup>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>2.349.589,69</b> <sup>(1+2)</sup>

9. Di dare atto inoltre :
- E' stata verificata la regolarità contributiva dello studio (in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale) ;
  - Che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37 comma 1 del D.L.gs. n. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Pomarance ;
10. Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia " ;
11. La fattura elettronica emessa dovrà indicare :  
Il Codice Univoco Ufficio : **8Q66D1**
12. Il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà all'emissione dei mandati di pagamento nei termini di legge, dietro presentazione di regolare provvedimento di liquidazione emesso in seguito alla trasmissione di regolari fatture e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva dello studio;
13. Di dare atto che la spesa sarà prevedibilmente esigibile nell'anno 2023;
14. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il responsabile del procedimento è il Direttore del Settore G.d.T. arch. Roberta Costagli tel. 058862351 , e-mail : r.costagli @comune.pomarance.pi.it ;

15. Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale.  
Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti**, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.
16. L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara : ZB53B227BE
17. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;
18. di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;
19. di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto della sottoscritta anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;
20. di dare atto che la presente determinazione:
  - diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
  - sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi;

Il Direttore del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 371**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ATTINENTE IL PROGETTO STRUTTURALE IN VARIANTE DELL'ASCENSORE INCLINATO ALL'INTERNO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA POLIFUNZIONALE IL PIAZZONE A SERVIZIO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI POMARANCE I LOTTO I STRALCIO FUNZIONALE REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E VIABILITA' DI COLLEGAMENTO CON IL PARCHEGGIO POD. LA CROCECODICE CUP : F61B12000020004 CODICE CIG: ZB53B227BE**

Nr. adozione settore: **122**      Nr. adozione generale: **335**

Data adozione: **23/05/2023**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE: IMP 1355/23 - CAP 288400 - SMS STRUTTURE SRL - € 12.940,49

Data **24/05/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Rodolfo Nocetti**