



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. Generale **383** del **17/06/2022**
N. Settoriale: **148**

OGGETTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A TRAVI FREDDI
A SERVIZIO DEL PALAZZO COMUNALE DI POMARANCE CODICE CUP
F67H21003970004 - AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETA' GEO ENERGY
SERVICE S.P.A.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 23/06/2022 al 08/07/2022.

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A TRAVI FREDEDE A SERVIZIO DEL PALAZZO COMUNALE DI POMARANACE CODICE CUP F67H21003970004 - AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETA' GEO ENERGY SERVICE S.P.A.

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che il Comune di Pomarance sta operando da anni per la valorizzazione delle energie rinnovabili e principalmente per lo sfruttamento diretto dell'energia geotermica;

Premesso che il servizio di teleriscaldamento e la gestione dei relativi impianti risulta affidata alla società in house Geo Energy Service S.p.A. e che i rapporti tra le parti sono regolati dal contratto di servizio sottoscritto in data 31 maggio 2018, il cui schema è stato approvato con deliberazione consiliare n. 27 del 30 aprile 2018;

Premesso che il Comune di Pomarance è socio di maggioranza di Geo Energy Service S.p.A., con una partecipazione pari all'89,20% del capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato ed il restante capitale sociale è partecipato da altri comuni soci e sulla società gli stessi comuni soci esercitano controllo analogo congiunto;

Premesso che il Comune di Pomarance risulta iscritto nell'elenco istituito presso ANAC delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti delle proprie società in house;

Premesso che l'opera in oggetto avente il seguente titolo "Intervento di climatizzazione della sede municipale tramite l'utilizzo di travi fredde alimentato da impianto di teleriscaldamento" è inserita nell'elenco triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2022/2024 e relativo elenco annuale 2022 approvato con Deliberazione di C.C. n. 56 del 29/12/2021 e successivo aggiornamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 7 del 25/03/2022, per un costo stimato dell'intervento pari a € 120.000,00;

Dato atto che all'opera è stato assegnato il codice CUP: F67H21003970004;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 06/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un impianto di climatizzazione a travi fredde a servizio del palazzo comunale di Pomarance, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Quadro economico
- Elenco dei prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa

- Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
- Piano di manutenzione
- Cronoprogramma
- Schema di contratto
- Quadro di incidenza della manodopera
- Calcoli esecutivi impianto climatizzazione
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Elaborato grafico – Planimetria locale tecnico
- Elaborato grafico – Planimetria travi fredde
- Elaborato grafico – Inserimento architettonico

per un importo complessivo di € 119.994,28, inclusa IVA, articolato secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori:	€ 101.415,53
Oneri della sicurezza:	€ 4.110,00
Totale lavori	€ 105.525,53
Somme a disposizione	
- Spese tecniche (direzione dei lavori, CSE):	€ 3.210,00
- IVA 10% su lavori:	€ 10.552,55
- IVA 22% su spese tecniche:	€ 706,20
Totale somme a disposizione	€ 14.468,75
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	€ 119.994,28

Dato atto che con la medesima Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 06/05/2022 si disponeva di procedere all'affidamento diretto in house dell'esecuzione dei lavori, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alla società in house Geo Energy Service S.p.A., approvando lo schema di convenzione che regola i rapporti tra le parti e dando mandato alla sottoscritta, in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio, di procedere alla sottoscrizione della convenzione stessa;

Dato atto che il quadro economico dell'opera ammonta a complessivi € 119.994,28, di cui € 101.415,53 per lavori e € 4.110,00 per oneri della sicurezza e che l'importo complessivo del quadro economico è da ritenersi congruo, anche in accordo con i risultati dello studio condotto dal Ministero dello Sviluppo Economico e da Enea, in collaborazione con l'Università degli Studi di Palermo e con l'Università della Calabria, avente ad oggetto "Analisi di sensibilità di impianti di climatizzazione innovativi ed individuazione dell'effettiva fattibilità economica rispetto a soluzioni di tipo tradizionale", che per impianti di taglia analoga a quello oggetto del presente intervento (70 kWf) individua un costo unitario del solo sistema assorbitore-torre evaporativa pari a € 1.500,00/kWf, quindi nettamente superiore rispetto alla presente proposta;

Dato atto che nella presente fattispecie risulta applicabile l'art. 26 del contratto di servizio sottoscritto in data 31/05/2018, il cui schema è stato approvato con Deliberazione di C.C. n. 27 del 30/04/2018;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del quale si dà atto che il fine che si intende perseguire è la realizzazione di un impianto di climatizzazione estiva a servizio del palazzo comunale di Pomarance, allo scopo di assicurare le condizioni di comfort microclimatico per utenti e operatori, anche ai sensi del D.Lgs. 81/2008, implementando l'impiego di fonti energetiche rinnovabili al fine di perseguire gli obiettivi generali di riduzione di consumo dei combustibili fossili e degli effetti dei cambiamenti climatici, unitamente alla riduzione della dipendenza energetica dall'estero;

Dato atto che l'importo complessivo di € **119.994,28** (somme a disposizione comprese) trova copertura finanziaria al cap. 254503 del bilancio di previsione 2022 (risorse geotermiche produzione 2019), approvato con Deliberazione di C.C. n. 61 del 29/12/2021;

Dato atto che l'esecuzione dell'intervento in oggetto ha ricevuto l'autorizzazione, con prescrizioni, rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno in data 14 giugno 2021 e trasmessa con prot. n. 0008822-P del 14 giugno 2021;

Dato atto che non si è provveduto alla richiesta del codice CIG in quanto trattasi di affidamento diretto in house;

Ritenuto procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo totale di € 119.994,28, inclusa IVA, al Cap. 254503 del bilancio di previsione anno 2022;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 5 e 192 in materia di affidamenti in house;

Visto il D.Lgs. n. 175/2016 ed in particolare gli artt. 2, comma 1, lettera o), e 16;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 22 del 31/12/2021 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 61 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2022 – 2024 esercizio 2022;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 13 del 03/02/2022 con la quale è stato approvato il PEG 2022;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere all'affidamento della esecuzione, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione di un impianto di climatizzazione a travi fredde a servizio del palazzo comunale di Pomarance, per l'importo di € 108.735,53 esclusa IVA, per complessivi € 119.994,28 inclusa IVA, alla società Geo Energy Service S.p.A., secondo il progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 06/05/2022 e composto dai seguenti elaborati:

Relazione generale
Quadro economico
Elenco dei prezzi unitari
Analisi dei prezzi
Computo metrico estimativo
Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa
Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
Piano di manutenzione
Cronoprogramma
Schema di contratto
Quadro di incidenza della manodopera
Calcoli esecutivi impianto climatizzazione
Piano di sicurezza e di coordinamento
Fascicolo dell'opera
Elaborato grafico – Planimetria locale tecnico
Elaborato grafico – Planimetria travi fredde
Elaborato grafico – Inserimento architettonico

per un importo complessivo di € 119.994,28, inclusa IVA, articolato secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori:	€ 101.415,53
Oneri della sicurezza:	€ 4.110,00
Totale lavori	€ 105.525,53
Somme a disposizione	
- Spese tecniche (direzione dei lavori, CSE):	€ 3.210,00
- IVA 10% su lavori:	€ 10.552,55

- IVA 22% su spese tecniche:	€ 706,20
Totale somme a disposizione	€ 14.468,75
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	€ 119.994,28

3. Di procedere alla sottoscrizione della convenzione che regola i rapporti tra le parti, il cui schema è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 66 del 06/05/2022;
4. Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Roberta Costagli, non ha provveduto a richiedere il codice identificativo CIG in quanto trattasi di affidamento diretto in house
5. Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti del seguente soggetto:
Geo Energy Service S.p.A. C.F.: 01795990504 P.IVA 01795990504 per un totale di € 119.994,28 (IVA inclusa) che sarà il soggetto creditore;
6. Di impegnare la somma di € 119.994,28 al Cap. 254503 del bilancio di previsione anno 2022;
7. Di dare atto che l'esigibilità della spesa sarà nell'esercizio corrente anno 2022 ;
8. Il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà all'emissione dei mandati di pagamento nei termini di legge, dietro presentazione di regolare provvedimento di liquidazione emesso in seguito alla trasmissione di regolari fatture e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva del soggetto;
9. Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del servizio per l'esecuzione;
10. Di dichiarare che ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 s.m.i., dell'art.6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento del Comune di Pomarance e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento, ex art.2 comma 42 del D.Lgs 50/2016.

Il Direttore del
Settore Gestione del Territorio
Roberta Costagli



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 409**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A TRAVI FREDDE A SERVIZIO DEL PALAZZO COMUNALE DI POMARANCE CODICE CUP F67H21003970004 - AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETA' GEO ENERGY SERVICE S.P.A.**

Nr. adozione settore: **148** Nr. adozione generale: **383**

Data adozione: **17/06/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE: IMP 1458/22 CAP 254503 € 119.994,28 GEO ENERGY SERVICE SPA - ACC 1064/22 CAP 58000 REGIONE TOSCANA € 119.994,28

Data 20/06/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Rodolfo Noccetti