



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. Generale **474** del **20/06/2024**
N. Settoriale: **169**

OGGETTO DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 DELLE OPERE COMPLEMENTARI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TERAPEUTICO RIABILITATIVA PRESSO IL FABBRICATO VILLINO DI LARDERELLO - CIG B20E032540

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 26/06/2024 al 11/07/2024.

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 DELLE OPERE COMPLEMENTARI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TERAPEUTICO RIABILITATIVA PRESSO IL FABBRICATO VILLINO DI LARDERELLO - CIG B20E032540

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Visto il progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 136 del 05/07/2018 relativo agli interventi di "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato il Villino a Larderello per la realizzazione di una struttura residenziale psichiatrica terapeutico – riabilitativa per ragazzi minorenni con problemi psichici acuti" per l'importo complessivo di € 750.000,00 (somme a disposizione comprese); il Quadro Tecnico Economico risulta così distribuito :

Quadro economico

Per lavori	€ 553.193,60
Per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>12.593,74</u>
Sommano	€ 565.787,34

Somme a disposizione Amministrazione Comunale

▪ Iva 10% sui lavori su € 565.787,34	€ 56.578,73
▪ Spese tecniche per progettazione preliminare	€ 12.475,00
▪ Adeguamento progettazione preliminare	€ 6.470,88
▪ Progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza	€ 24.504,41
▪ Direzione lavori arch. e strutturale	€ 35.145,76
▪ Coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.988,23
▪ Verifiche sismiche	€ 15.576,96
▪ Collaudo tecnico/amministrativo	€ 6.000,00
▪ Autorità di vigilanza	€ 600,00
▪ Eventuali spese per pubblicità e comm. giudicatrici	€ 700,00
▪ Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.800,00
▪ Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>7.972,69</u>
Totale somme a disposizione	€ 184.212,66
TOTALE GENERALE	€ 750.000,00

Vista la Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 322 del 02/05/2019 (n. sett. 165) con la quale vengono affidati i lavori in oggetto al costituendo RTI composto da: D.I.V.A. di Burchianti & C. SAS con sede in Via S. Stefano n. 9 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00951730506 – capogruppo – e P.F.M. SRL con sede in villa Rita n. 297 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 01987420500 – mandante – per l'importo di € 398.354,71 al netto del ribasso offerto in gara pari al 27,99%, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 12.593,74 e quindi per un importo complessivo dei lavori pari ad € 410.948,45 oltre IVA oltre IVA 10% per € 41.094,85 per un totale di € 452.043,30 e si approvava conseguentemente il nuovo Quadro Economico così ripartito :

Quadro economico

Per lavori	€ 398.354,71
------------	--------------

Per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.593,74
Sommano	€ 410.948,45

Somme a disposizione Amministrazione Comunale

▪ Iva 10% sui lavori su € 410.948,45	€ 41.094,85
▪ Incentivi per funzione tecniche	€ 6.789,45
▪ Spese tecniche per progettazione preliminare	€ 12.475,00
▪ Adeguamento progettazione preliminare	€ 6.470,88
▪ Progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza	€ 24.504,41
▪ Direzione lavori arch. e strutturale	€ 35.145,76
▪ Coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.988,23
▪ Verifiche sismiche	€ 15.576,96
▪ Collaudo tecnico/amministrativo	€ 6.000,00
▪ Autorità di vigilanza	€ 600,00
▪ Eventuali spese per pubblicità e comm. giudicatrici	€ 700,00
▪ Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.800,00
▪ Rimborso CIG CUC	€ 375,00
▪ Imprevisti e arrotondamenti	€ 208,23
▪ Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 170.322,78
Totale somme a disposizione	€ 339.051,55
TOTALE GENERALE	€ 750.000,00

Visto il contratto d'appalto Rep. 2568 stipulato in data 09/10/2019 con RTI composto da: D.I.V.A. di Burchianti & C. SAS con sede in Via S. Stefano n. 9 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00951730506 – capogruppo – e P.F.M. SRL con sede in villa Rita n. 297 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 01987420500 – mandante per l'importo netto complessivo di € 410.948,45 (comprensivo di oneri per la sicurezza per € 12.593,74) oltre IVA;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 12/08/2021 con la quale veniva approvata una perizia di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 227 del 12/04/2023 (n. sett. 82) con la quale, in ossequio alle previsioni del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 ed in particolare l'art. 26 rubricato "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", si procedeva alla liquidazione del certificato di pagamento n. 4 bis, relativo al SAL straordinario n. 4, e conseguentemente si approvava conseguentemente il nuovo Quadro Economico così ripartito:

Quadro economico

Per lavori	€ 459.784,85
Per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.593,74
Sommano	€ 472.377,59

Somme a disposizione Amministrazione Comunale

▪ Iva 10% sui lavori	€ 47.237,76
▪ Incentivi per funzione tecniche	€ 11.315,74
▪ Spese tecniche per progettazione preliminare	€ 12.475,00
▪ Adeguamento progettazione preliminare	€ 6.470,88
▪ Progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza	€ 24.504,41
▪ Direzione lavori arch. e strutturale	€ 35.145,76

▪ Coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.988,23
▪ Verifiche sismiche	€ 15.576,96
▪ Integrazione CSE per attività di smaltimento amianto	€ 1.649,44
▪ Collaudo tecnico/amministrativo	€ 6.000,00
▪ Autorità di vigilanza ANAC	€ 375,00
▪ Spese per gara CUC	€ 1.300,00
▪ Spese per allaccio utenza elettrica	€ 3.133,53
▪ Aggiornamento straordinario prezzi DL 50/2022	€ 32.017,85
▪ Recupero ribasso d'asta	<u>€ 63.641,88</u>
Totale somme a disposizione	€ 277.622,41
TOTALE GENERALE	€ 750.000,00

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 19/03/2024 con la quale veniva approvata una modifica al contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e conseguentemente si approvava il nuovo quadro economico così ripartito:

Quadro economico

Per lavori da contratto (compresi € 12.593,74 per oneri sicurezza)	€ 472.377,59
Per lavori in aumento	<u>€ 33.045,32</u>
Sommano	€ 505.422,91

Somme a disposizione Amministrazione Comunale

▪ Iva 10% sui lavori	€ 50.542,29
▪ Incentivi per funzione tecniche	€ 11.315,74
▪ Spese tecniche per progettazione preliminare	€ 12.475,00
▪ Adeguamento progettazione preliminare	€ 6.470,88
▪ Progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza	€ 24.504,41
▪ Direzione lavori arch. e strutturale	€ 35.145,76
▪ Coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.988,23
▪ Verifiche sismiche	€ 15.576,96
▪ Integrazione CSE per attività di smaltimento amianto	€ 1.649,44
▪ Autorità di vigilanza ANAC	€ 375,00
▪ Spese per gara CUC	€ 1.300,00
▪ Spese per allaccio utenza elettrica	€ 3.133,53
▪ Aggiornamento straordinario prezzi DL 50/2022	€ 32.017,85
▪ Recupero ribasso d'asta	<u>€ 33.082,00</u>
Totale somme a disposizione	€ 244.577,09
TOTALE GENERALE	€ 750.000,00

- Risulta pertanto necessario procedere alla esecuzione delle opere esterne di ripristino di un tratto di collettore per l'allacciamento del fabbricato alla rete fognaria;

Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Dato atto:

- si è provveduto a richiedere un preventivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto tramite la piattaforma telematica Start (procedura 022170/2024) all'operatore economico D.I.V.A. di Burchianti Alessandro & C. S.a.s., con sede legale in Pomarance (PI), Via Santo Stefano n. 9;
- alla scadenza del termine per la presentazione del preventivo, fissata nelle ore 18.00 del 24/05/2024, l'operatore economico interpellato ha presentato un'offerta pari ad € 26.000,00, esclusa IVA, che risulta inferiore all'importo dei lavori stimato dalla stazione appaltante sulla base del Prezzario dei Lavori della Toscana per l'anno 2024, approvato con D.G.R.T. n. 1384 del 27/11/2023;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 500.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lett .a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art.4 della l.241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto è accessibile per le microimprese, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, e non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente stante l'unitarietà richiesta per la prestazione;

VISTI:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, condotta con riferimento agli operatori economici iscritti al portale telematico Start e consultando i siti internet dei medesimi;
- adeguata attrezzatura tecnica;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico **D.I.V.A. di Burchianti Alessandro & C. S.a.s. con sede in Pomarance (PI), Via Santo Stefano n. 9, C.F. e P.IVA 00951730506**, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio richiesto e ha presentato tramite la piattaforma telematica Start (Procedura 022170/2024) il preventivo di euro 26.000,00, oltre IVA, di cui € 1.085,00 per

oneri della sicurezza, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- il computo metrico redatto a cura della Stazione appaltante con individuazione analitica delle prestazioni richieste;

DATO ATTO

- che le opere oggetto del presente affidamento rivestono carattere complementare e di dettaglio rispetto ai lavori di "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato il Villino a Larderello per la realizzazione di una struttura residenziale psichiatrica terapeutico - riabilitativa per ragazzi minorenni con problemi psichici acuti";
- che è stato acquisito il CIG B20E032540 tramite la piattaforma telematica Start ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Dlgs n.36/2023 non viene richiesta la cauzione provvisoria;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contrattosi dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni;
- che alla presente determinazione viene dato valore contrattuale ed il contratto si perfezionerà con lo scambio delle medesima sottoscritta digitalmente dalle parti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis del D.Lgs.267/2000;

Visto il D. Lgs n. 36 del 31.03.2023;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il decreto sindacale di nomina del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 3 del 11/06/2024 con la quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di elevata qualificazione del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 12 del 29/01/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2024-2026, modificato in ultimo con la Deliberazione di C.C. n. 35 del 30/05/2024;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 26 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, modificato in ultimo con la Deliberazione di G.C. n. 111 del 16/05/2024;

Atteso che si rende necessario adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Direttore competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di che trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, dell'art. 7 del DPR 62/2013, né hanno comunicato di essere in situazione di conflitto il responsabile del procedimento, né gli istruttori della pratica in questione;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di affidare l'incarico per esecuzione dei lavori relativi alle opere complementari alla realizzazione della struttura terapeutico-riabilitativa presso il fabbricato Villino di Larderello, a : **D.I.V.A. di Burchianti Alessandro & C. S.a.s. con sede in Pomarance (PI), Via Santo Stefano n. 9, C.F. e P.IVA 00951730506**, per un importo pari ad € 26.000,00, oltre IVA 22% per € 5.720,00, per un importo complessivo di **€ 31.720,00** e di approvare il quadro economico dell'intervento rimodulato come segue:

Quadro economico

Per lavori (inclusi oneri della sicurezza)	<u>€ 505.422,91</u>
Sommano	€ 505.422,91

Somme a disposizione Amministrazione Comunale

▪ Iva 10% sui lavori	€ 50.542,29
▪ Incentivi per funzione tecniche	€ 11.315,74
▪ Spese tecniche per progettazione preliminare	€ 12.475,00
▪ Adeguamento progettazione preliminare	€ 6.470,88
▪ Progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza	€ 24.504,41
▪ Direzione lavori arch. e strutturale	€ 35.145,76
▪ Coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.988,23
▪ Verifiche sismiche	€ 15.576,96
▪ Integrazione CSE per attività di smaltimento amianto	€ 1.649,44
▪ Autorità di vigilanza ANAC	€ 375,00
▪ Spese per gara CUC	€ 1.300,00
▪ Spese per allaccio utenza elettrica	€ 3.133,53
▪ Aggiornamento straordinario prezzi DL 50/2022	€ 32.017,85
▪ Opere complementari (allacciamento fognatura)	€ 31.720,00
▪ Recupero ribasso d'asta	<u>€ 1.362,00</u>
Totale somme a disposizione	€ 244.577,09
TOTALE GENERALE	€ 750.000,00

2. Di provvedere al finanziamento della spesa complessiva relativa all'affidamento per un importo complessivo di **€ 31.720,00** Cap. **254600** del bilancio 2024-2026;

3. Di dare atto che relativamente al presente affidamento è stato assunto il CIG come di seguito indicato:

Codice CIG : B20E032540

Descrizione del codice CIG : "Opere complementari alla realizzazione di una struttura terapeutico-riabilitativa presso il fabbricato Villino di Larderello"

Importo richiesto del CIG: € 26.000,00

Procedura di aggiudicazione : Affidamento diretto

4. Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti del seguente operatore economico: **D.I.V.A. di Burchianti Alessandro & C. S.a.s. con sede in Pomarance (PI), Via Santo Stefano n. 9, C.F. e P.IVA 00951730506** per un totale di **€ 31.720,00** (IVA inclusa) che sarà il soggetto creditore;

5. Di dare atto che i rapporti tra le parti saranno regolati dalla presente Determinazione firmata digitalmente dalle parti per accettazione e di attribuire valore contrattuale alla

medesima;

6. Di dare atto altresì che il Dott. Arch. Roberta Costagli viene individuata ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 quale Responsabile del Progetto;

7. Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento degli obblighi contenuti nel presente atto;

8. Di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva della società (in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale) ;

9. Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia ";

10. La fattura elettronica emessa dovrà indicare il Codice Univoco Ufficio : **8Q66D1**

11. Il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà all'emissione dei mandati di pagamento nei termini di legge, dietro presentazione di regolare provvedimento di liquidazione emesso in seguito alla trasmissione di regolari fatture e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva dello studio;

12. Di dare atto che la spesa sarà prevedibilmente esigibile nell'anno 2024;

13. Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale.

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti**, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

14. L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara (CIG);

15. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

16. di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;

17. di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto della sottoscritta anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

18. di dare atto che la presente determinazione:

- diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi;
- sarà comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale.

Il Direttore del
Settore Gestione del Territorio
Roberta Costagli



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 520**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 DELLE OPERE COMPLEMENTARI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TERAPEUTICO RIABILITATIVA PRESSO IL FABBRICATO VILLINO DI LARDERELLO - CIG B20E032540**

Nr. adozione settore: **169** Nr. adozione generale: **474**

Data adozione: **20/06/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **21/06/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario
Rodolfo Nocetti