



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. Generale **484** del **27/07/2022**
N. Settoriale: **181**

OGGETTO ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
AL PATRIMONIO DISLOCATO SUL TERRITORIO COMUNALE SECONDO SEMESTRE
2022 CODICE CIG: Z7336A7730 APPROVAZIONE DEGLI
ELABORATI TECNICI AFFIDAMENTO DEI LAVORI E ASSUNZIONE
IMPEGNO DI SPESA

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 04/08/2022 al 19/08/2022.

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
AL PATRIMONIO DISLOCATO SUL TERRITORIO COMUNALE SECONDO SEMESTRE
2022 CODICE CIG: Z7336A7730 APPROVAZIONE DEGLI
ELABORATI TECNICI AFFIDAMENTO DEI LAVORI E ASSUNZIONE
IMPEGNO DI SPESA

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che, l'Amministrazione Comunale dispone di una notevole consistenza patrimoniale di edifici situati nel capoluogo di Pomarance e nelle frazioni dislocate sul vasto territorio che godono di un bacino ampio e diversificato .

Tenuto conto quindi che, oltre al normale fenomeno di usura delle diverse tipologie dei fabbricati e delle parti strutturali e non e delle parti impiantistiche, si sommano anche tutti quei fenomeni improvvisi che aggravano le condizioni di stabilità e sicurezza degli stessi .

Considerato pertanto che si rendono necessari ed indispensabili, al fine di eliminare le diverse criticità che possono manifestarsi, interventi puntuali tali da ripristinare le condizioni di sicurezza indispensabili per l'utilizzo proprio di ogni ambiente.

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale, causa la ristrettezza del personale e di mezzi d'opera non idonei, non è in grado di assolvere a tale compito in amministrazione diretta e che pertanto risulta necessario avvalersi di soggetti esterni, ovvero di imprese che assicurino l'idoneità tecnica dei propri mezzi e personale ed affidabilità;

Dato atto che, trattandosi di lavori non prevedibili né tanto meno programmabili a priori e devono essere effettuati nel corso dell'anno solare per evitare che si manifestino pericoli per l'incolumità pubblica, si provvederà alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore, di cui all'art. 54 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che permette di definire a priori con un appaltatore le condizioni alle quali saranno eseguiti gli interventi, e di dettagliarli nello specifico determinando prezzi, costi e tempi di esecuzione solo successivamente al momento della stipula di ogni singolo ordinativo di lavoro.

Tenuto conto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto, sulla base di precedenti interventi simili già effettuati da questa Amministrazione in passato i seguenti elaborati :

- Relazione generale
- Elenco Prezzi Unitari
- Stima dei Costi della Sicurezza
- Schema di Lettera contratto
- Specifiche tecniche

per un importo complessivo di € 36.600,00 (IVA compresa) ripartito secondo il seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori :	€ 29.200,50
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>799,50</u>
Somma	€ 30.000,00 ⁽¹⁾
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22% su € 30.000,00	€ <u>6.600,00</u> ⁽²⁾
TOTALE	€ 36.600,00 ⁽¹⁺²⁾

Dato atto che ai sensi dell'art. 23-ter, comma 3 della Legge n. 114/2014, così come modificato dall'art. 1 comma 501 lett. b) della Legge n. 208/2015, i Comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00, come nella fattispecie;

Visto l'art. 36 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 il quale stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, come nella fattispecie, avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Visto in particolare il comma 2 lett. a) dell'art. 36 il quale stabilisce che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 la stazione appaltante procede all'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

Visto altresì l'art. 32 comma 2 del suddetto decreto il quale stabilisce che nelle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett a) e b) la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Vista la deliberazione ANAC 899 del 17 ottobre 2018 nella quale si afferma che "*per i contratti di valore inferiore ai 40.000 è possibile procedere tramite affidamento diretto anche senza alcun confronto competitivo tra due o più imprese, purché la stazione appaltante adotti una determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti (art. 32, comma 2 e art. 36, comma 2, lettera a) d.lgs. n. 50/2016)*"

Vista la sentenza del TAR Puglia n. 1834 del 6 dicembre 2018, di tenore analogo alla delibera ANAC citata;

Visto il D. Lgs n.76/2020 convertito nella L. n.120/2020 e s.m.i;

Dato atto che per la scelta dell'affidatario si è ricorso alla procedura concorrenziale, espletata con modalità telematica, invitando un numero di imprese pari a **n. 3 (tre)** nella categoria

richiesta scelte tra quelle iscritte nell'indirizzario on-line della piattaforma START, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 in combinato disposto con l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto previsto dalle norme, decreti e regolamenti, per un importo a base di gara di **€ 30.000,00** (compreso oneri per la sicurezza per € 799,50) ; nel dettaglio sono state invitate con lettera d'invito prot. n. VI/5/5730 del 14/06/2022 inoltrata attraverso la piattaforma START le seguenti ditte :

- Impresa GUARDATI EDILIZIA srl – Pomarance (PI)
- Impresa EDILFUTURA srl – Pomarance (PI)
- Impresa COSTRUZIONI MARTORANA srl – Casciana Terme (PI)

Dato atto che sono pervenute in modalità telematica n. 3 offerta sul Sistema Telematico Acquisto Regionale della Toscana START entro le ore 11:00 del 24/06/2022 contenente la seguente offerta economica comprensiva degli oneri per la sicurezza per € 799,50:

- Impresa COSTRUZIONI MARTORANA srl: € 29.795,59 (Rib. 0,70002%);
- Impresa EDILFUTURA srl: € 29.699,50 (Rib. 1,02909%);
- Impresa GUARDATI EDILIZIA srl: € 24.874,50 (Rib. 17,55278%);

Dall'analisi dell'offerta pervenuta, è risultata conveniente, economica e vantaggiosa per questa Amministrazione l'offerta presentata dall'impresa **Guardati Edilizia srl con sede in Loc. S. Stefano 9, Pomarance (PI), C.F. e P.I. 01787270501;**

Ritenuto pertanto poter concludere l'accordo quadro relativo agli interventi di "Manutenzione straordinaria al patrimonio dislocato sul territorio comunale 2022 secondo semestre" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con l'impresa **Guardati Edilizia srl con sede in Loc. S. Stefano, Pomarance (PI), C.F. e P.I. 01787270501** per un importo di **€ 30.000,00** comprensivo degli oneri della sicurezza per € 799,50 e conseguente ribasso percentuale del **17,55278%** da applicare ai singoli prezzi unitari ;

Dato atto che i prezzi unitari contrattuali del presente accordo quadro, calcolati sulla base di ribassi sopra determinati, sono ritenuti congrui ai fini del rispetto del principio di economicità ;

Ritenuto pertanto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo totale di **€ 36.600,00** (IVA al 22% inclusa) al Cap. 254502 del bilancio di previsione anni 2022-2024 esercizio 2022 che presenta la necessaria disponibilità;

Acquisite le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., tra le quali quella sulla tracciabilità dei flussi finanziari e si è verificata con esito positivo l'attestazione di regolarità contributiva con l'utilizzo della piattaforma DURC ON LINE - prot. INAIL _33984338 con scadenza validità 15/11/2022;

Dato atto che verrà avviata la procedura di verifica presso il tribunale competente, dell'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, c/o l'Agenzia delle entrate competente per territorio per la verifica della regolarità fiscale e presso il competente ufficio della Procura della Repubblica per l'ottenimento del certificato del casellario Giudiziale;

Atteso che per esigenze di urgenza e celerità della procedura di affidamento, si rende necessario affidare il presente contratto assoggettandolo a condizione risolutiva, qualora emerga, all'esito delle procedure di verifica suddette, la sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comm1 e/o comma 4;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Dato atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D.Lgs. n.104 del 2/7/10 “Attuazione dell’art.44 della legge 18/206/2009 n.69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento del servizio indetto con la presente determinazione è la sottoscritta Direttore del Settore Gestione del Territorio;

Atteso che si rende necessario adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’ente;

Atteso che si rende necessario attestare l’inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

Visto il D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 22 del 31/12/2021 con il quale è stata confermata l’attribuzione temporanea dell’incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all’Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 61 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2022 – 2024;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 03/02/2022 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per l’anno 2022;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall’art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare gli elaborati predisposti dall’Ufficio Tecnico Comunale per l’accordo quadro per gli interventi di “Manutenzione straordinaria al patrimonio dislocato sul territorio comunale” costituiti da :

- Relazione generale
 - Elenco Prezzi Unitari
 - Stima dei Costi della Sicurezza
 - Schema di Lettera contratto
 - Specifiche tecniche
3. Di concludere l'accordo quadro relativo agli interventi di "Manutenzione straordinaria al patrimonio dislocato sul territorio comunale 2022 secondo semestre" con la Ditta **Guardati Edilizia srl con sede in Loc. S. Stefano, Pomarance (PI), C.F. e P.I. 01787270501** per l'importo di € **30.000,00** comprensivo degli oneri della sicurezza per € 799,50 oltre IVA 22% per € 5.472,39 ed un importo complessivo di € **36.600,00** dando atto che i successivi affidamenti derivanti dall'attuazione dell'accordo quadro avverranno sulla base dei prezzi ribassati del **17,55278%** offerto dall'impresa ;
 4. Di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 letta a) l'accordo quadro degli interventi di "Manutenzione straordinaria al patrimonio dislocato sul territorio comunale 2022 secondo semestre" con la Ditta
 5. Di impegnare la somma di € **36.600,00** (IVA al 22% inclusa) al Cap. 254502 del bilancio di previsione anni 2022-2024 esercizio 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
 6. Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti della seguente ditta: **Guardati Edilizia srl con sede in Loc. S. Stefano, Pomarance (PI), C.F. e P.I. 01787270501** per un totale di € **36.600,00** (IVA inclusa) che sarà il soggetto creditore;
 7. Di dare atto che relativamente al presente affidamento è stato assunto il CIG come di seguito indicato:

codice cig	Z7336A7730
descrizione del codice cig	Interventi di manutenzione straordinaria
importo richiesto del cig	30.000,00euro
codice CUP	
Descrizione codice CUP	
procedura di aggiudicazione	affidamento diretto
descrizione della procedura di aggiudicazione	procedura concorrenziale

8. La fattura elettronica emessa dovrà indicare :
 - Il Codice Univoco Ufficio : 8Q66D1
9. Il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà all'emissione dei mandati di pagamento nei termini di legge, dietro presentazione di regolare provvedimento di liquidazione emesso in seguito alla trasmissione di regolari fatture e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva della Ditta;
10. Di dare atto che la spesa sarà prevedibilmente esigibile nell'anno 2022;

11. L'Ing. Marco Gistri in qualità di Istruttore Direttivo tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale viene individuato Direttore dei lavori e l'Arch. Roberta Costagli responsabile Unico del Procedimento;
12. Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento dei lavori stessi da parte della D.L. ;
13. Questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 " Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;
14. Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale.
Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.
15. L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara ([Z7336A7730](#));
16. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;
il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto - Direttore del Settore G.T. - Tel. 0588 62351, e.mail: r.costagli@comune.pomarance.pi.it;
17. Di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;
18. Di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto della sottoscritta anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;
di dare atto che la presente determinazione:
 - diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;

Proposta di Determinazione n. 557 del 22/07/2022

Num. Generale: 484 Num. Settoriale: 181 del 27/07/2022

- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi;
- sarà comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale.

Il Direttore del Settore
Gestione del Territorio

Dott. Arch. Roberta Costagli

Il Direttore del
Settore Gestione del Territorio
Roberta Costagli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COSTAGLI ROBERTA in data 27/07/2022



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 557**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** **AL**
PATRIMONIO DISLOCATO SUL TERRITORIO COMUNALE SECONDO SEMESTRE 2022
CODICE CIG: Z7336A7730 **APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI**
AFFIDAMENTO DEI LAVORI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Nr. adozione settore: **181** Nr. adozione generale: **484**

Data adozione: **27/07/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE; IMP 1677/22 CAP 254502 € 36.600 GUARDATI EDILIZIA SRL**

Data **28/07/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario
Nocetti Rodolfo