



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. Generale **557** del **01/09/2022**
N. Settoriale: **206**

OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED IDRICO-SANITARI DEL COMPLESSO SCOLASTICO E DELLA PALESTRA DI LARDERELLO. DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DIRETTO. INDIVIDUAZIONE DITTA ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. COD. CIG: 938375144B

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 05/09/2022 al 20/09/2022.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED IDRICO-SANITARI DEL COMPLESSO SCOLASTICO E DELLA PALESTRA DI LARDERELLO. DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DIRETTO. INDIVIDUAZIONE DITTA ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. COD. CIG: 938375144B

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che:

- si rende necessario ed urgente provvedere agli interventi di manutenzione necessari degli impianti termici ed idrico-sanitari del complesso scolastico e della palestra di Larderello che non garantiscono il mantenimento della temperatura nei locali e della portata di acqua calda sanitaria, anche in vista del prossimo inizio delle attività scolastiche e delle verifiche periodiche da condurre sui medesimi impianti ai sensi del D.M. 01/12/1975;
- Gli interventi da realizzare consisteranno principalmente nella sostituzione di scambiatori di calore, con annessi dispositivi di sicurezza e regolazione, per entrambi i siti, e nella sostituzione del gruppo di pressurizzazione e manutenzione dell'unità di trattamento aria, per la palestra di Larderello;

Considerato che i suddetti interventi tecnici di riparazione devono essere eseguiti da operatori specializzati e con approfondita conoscenza degli impianti di teleriscaldamento geotermico e pertanto si ritiene opportuno rivolgersi all'operatore economico Geo Energy Service S.p.A. con sede in Pomarance SS 439 km 116 C.F. e P.I. 01795990504, in quanto società gestrice dell'impianto di teleriscaldamento geotermico del Comune di Pomarance e pertanto in possesso di approfondita conoscenza di tale tipologia di impianti nonché dei necessari requisiti tecnici e professionali;

Vista la disciplina derogatoria introdotta dall'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, che prevede che i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 siano affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;

Vista la sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, n. 1108 del 15/02/2022 che ribadisce che in caso di ricorso alla procedura semplificata di cui al punto precedente è riservata alla stazione appaltante la scelta discrezionale del contraente e non presuppone l'esperimento di indagini di mercato o consultazione di operatori economici;

Visto l'art. 1, comma 3, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, che stabilisce che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, ossia che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Vista la recente modifica operata dall'art. 1, comma 130 della legge di bilancio 2019 (l. n. 145/2018) nei confronti del comma 450 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 che prevede che "*Le amministrazioni statali centrali e periferiche ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto*

legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/2014 con la quale viene designato il soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, comma 1 e 5, del D.L. n. 66/2014, convertito con Legge 23/06/2014 n. 89, e viene altresì individuato START, di cui all'art. 47 della Legge Regionale 38/2007, quale sistema telematico di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 27/12/2006 n. 296 e art. 33, comma 3 bis, del D.Lgs. 163/2006 a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

Dato atto che è stata svolta una preliminare indagine di mercato tra due operatori in possesso della necessaria esperienza e dei requisiti tecnico-professionali e precisamente (risposte alle richieste di preventivi in atti):

- Geo Energy Service S.p.A. – Pomarance (PI)
- Cheli Sandro – Montecerboli (PI)

Dato atto che dall'analisi dei preventivi, con riferimento all'offerta economica, la migliore offerta risulta essere quella presentata da Geo Energy Service S.p.A.

Vista l'offerta economica (allegata in calce) presentata sul portale START a seguito di richiesta di conferma del preventivo prot. n. 7837 del 04/08/2022 da GEO ENERGY SERVICE S.p.A. con sede in Pomarance (PI), SS 439 km 116, C.F. 01795990504, partita IVA 01795990504, per un importo di € 40.000,00 oltre IVA 22%, offerta ritenuta congrua ed in linea con il mercato;

Ritenuto quindi, per le motivazioni di cui sopra affidare gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici ed idrico-sanitari del complesso scolastico e della palestra di Larderello all'operatore Geo Energy Service S.p.A. con sede in Pomarance SS 439 km 116 C.F. e P.I. 01795990504, società gestrice dell'impianto di teleriscaldamento geotermico di Pomarance e pertanto dotata di approfondita conoscenza di tale tipologia di impianti ed in possesso dei requisiti tecnico-professionali necessari, per un importo complessivo di € 40.000,00 oltre IVA 22% per € 8.800,00 per totali € 48.800,00;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Viste le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari provenienti dalle Pubbliche Amministrazioni, secondo le quali il soggetto aggiudicatario è tenuto, pena la nullità assoluta del contratto, oltreché a comunicare al contraente pubblico un numero di conto corrente dedicato presso il quale accreditare i pagamenti relativi al contratto medesimo, anche a contrassegnare ogni uso del denaro ricevuto con il numero di CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici relativamente all'affidamento del servizio in questione ;

Dato atto che, trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00, non necessita operare verifiche ai fini della vigente normativa antimafia, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 ;

Dato atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D.Lgs. n.104 del 2/7/10 "Attuazione dell'art.44 della legge 18/206/2009 n.69 recante delega al

Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento del servizio indetto con la presente determinazione è la sottoscritta Direttore del Settore Gestione del Territorio;

Atteso che si rende necessario adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’ente;

Atteso che si rende necessario attestare l’inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

Visto il D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 22 del 31.12.2021 con il quale è stata confermata l’attribuzione temporanea dell’ incarico di posizione organizzativa del settore Gestione del Territorio alla sottoscritta;

Vista la Delibera di C.C. n. 61 del 29.12.2021 con la quale si approva il bilancio di previsione per gli anni 2022- 2024;

Vista la Delibera di G.C. n. 13 del 03.02.2022 con la quale è stato approva il PEG per l'anno 2022;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall’art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici ed idrico-sanitari del complesso scolastico e della palestra di Larderello all’operatore Geo Energy Service S.p.A. con sede in Pomarance SS 439 km 116 C.F. e P.I. 01795990504 per l’importo offerto di € 40.000,00, oltre IVA 22% per € 8.800,00, per totali € 48.800,00 come da preventivo allegato, offerta ritenuta congrua;
3. Di impegnare la somma complessiva di € 48.800,00 come segue: per € 23.800,00 al cap. 264000 e per € 25.000,00 al cap. 279400 del bilancio di previsione 2022- 2024 che presentano la necessaria disponibilità;
4. Di dare atto che l’impegno di spesa viene assunto nei confronti dell’operatore Geo Energy Service S.p.A. con sede in Pomarance SS 439 km 116 C.F. e P.I. 01795990504 che sarà il soggetto creditore;
5. Di dare atto che relativamente al presente affidamento è stato assunto il CIG come di seguito indicato:

codice cig	938375144B
descrizione del codice cig	
lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici ed idrico-sanitari dell'edificio scolastico e della palestra di Larderello	
importo richiesto del cig	€
40.000,00	
procedura di aggiudicazione	affidamento diretto

6. La fattura elettronica emessa dovrà indicare :

- **Il Codice Univoco Ufficio : 8Q66D1**

7. Il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà all'emissione dei mandati di pagamento nei termini di legge, dietro presentazione di regolare provvedimento di liquidazione emesso in seguito alla trasmissione di regolari fatture e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva della Ditta;

8. Di dare atto che la spesa sarà prevedibilmente esigibile nell'anno 2022;

9. Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli art. 13- 14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale.

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti**, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

10. L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessate al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara (CIG 938375144B);

11. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto - Direttore del Settore Gestione del Territorio - Tel. 0588 62351, e.mail: r.costagli@comune.pomarance.pi.it;

di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente; di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto della sottoscritta anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

12. di dare atto che la presente determinazione:

- diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;

Proposta di Determinazione n. 651 del 31/08/2022
Num. Generale: 557 Num. Settoriale: 206 del 01/09/2022

- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi;

Il Direttore del
Settore Gestione del Territorio
Roberta Costagli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COSTAGLI ROBERTA in data 01/09/2022



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 651**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED IDRICO-SANITARI DEL COMPLESSO SCOLASTICO E DELLA PALESTRA DI LARDERELLO. DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DIRETTO. INDIVIDUAZIONE DITTA ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. COD. CIG: 938375144B**

Nr. adozione settore: **206** Nr. adozione generale: **557**

Data adozione: **01/09/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE: GEO ENERGY SERVICE SPA - €23.800,00 AL CAP. 264000 IMP 1959/22
- €25.000,00 AL CAP. 279400 IMP 1960/22

Data 01/09/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
Rodolfo Nocetti