



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **542** del **17/08/2023**  
N. Settoriale: **207**

**OGGETTO** DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCO TABARRINI DI POMARANCE E RICOSTRUZIONE IN SITU DI UN EDIFICIO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI POMARANCE CUP: F61B22000850006 - CIG: 99320803B3PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63 C. 4 D.LGS. 50/2016, SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, RELAZIONE GEOLOGICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI A SEGUITO CONCORSO DI PROGETTAZIONE INDETTO DAL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE EX ARTT. 152 E SEGUENTI DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 24 DEL D.L. 152/2021, COSI' COME CONVERTITO CON L. 233/2021 (FINANZIATO DALLA UNIONE EUROPEA 3 NEXT GENERATION EU M2C3I1.1 COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI DEL PNRR). APPROVAZIONE DEI VERBALI N. 1 E N. 2 E AMMISSIONE ALL'ESITO DELLE VALUTAZIONI DEI REQUISITI SOGGETTIVI, DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 17/08/2023 al 01/09/2023.

**OGGETTO:** DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCO TABARRINI DI POMARANCE E RICOSTRUZIONE IN SITU DI UN EDIFICIO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI POMARANCE CUP: F61B22000850006 - CIG: 99320803B3 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63 C. 4 D.LGS. 50/2016, SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, RELAZIONE GEOLOGICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI A SEGUITO CONCORSO DI PROGETTAZIONE INDETTO DAL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE EX ARTT. 152 E SEGUENTI DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 24 DEL D.L. 152/2021, COSI' COME CONVERTITO CON L. 233/2021 (FINANZIATO DALLA UNIONE EUROPEA 3 NEXT GENERATION EU M2C3I1.1 COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI DEL PNRR). APPROVAZIONE DEI VERBALI N. 1 E N. 2 E AMMISSIONE ALL'ESITO DELLE VALUTAZIONI DEI REQUISITI SOGGETTIVI, DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE.

**IL DIRETTORE DEL  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Vista la determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 165 del 04/07/2023 (n. gen.le 449) avente per oggetto "Demolizione della scuola primaria Marco Tabarrini di Pomarance e ricostruzione in situ di un edificio ad uso scolastico da destinare a scuola primaria e secondaria di primo grado di Pomarance CUP: F61B22000850006 - CIG: 99320803B3 Procedura negoziata senza bando ex art. 63 c. 4 d.lgs. 50/2016, servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori a seguito concorso di progettazione indetto dal Ministero dell'Istruzione ex artt. 152 e seguenti del D.LGS. 50/2016 e dell'art. 24 del D.L. 152/2021, così come convertito con L. 233/2021 (finanziato dalla Unione Europea 3 NEXT GENERATION EU M2C3I1.1 costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici del PNRR)", con la quale si avviava la procedura negoziata senza bando ex art. 63 comma 4 del D. lgs. N. 50/2016, in ottemperanza a quanto indicato nel Disciplinare del concorso di progettazione al paragrafo 6.1, a mezzo piattaforma telematica START, invitando il vincitore del predetto concorso Arch. Nicolò Calandrini, per l'affidamento del servizio in oggetto, con un importo a base di gara di € 359.630,74 escluso oneri previdenziali ed IVA, determinato sulla base dell'importo stimato dei lavori di € 3.462.825,70 ed ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D. lgs. N. 50/2016), con applicazione del ribasso del 20% ai sensi del punto 6.1 del bando di concorso di progettazione;

Dato atto che la gara è stata avviata mediante sistema telematico START della Regione Toscana, con lettera prot. n. 7115 del 04/07/2023 con scadenza per la presentazione dell'offerta il giorno 08/08/2023 alle ore 18:00

Vista la Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 194 del 10/08/2023 (n. gen.le 524) con la quale è stato nominato il seggio di gara per la procedura in oggetto;

Proposta di Determinazione n. 619 del 17/08/2023  
Num. Generale: 542 Num. Settoriale: 207 del 17/08/2023

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 1232 del 22.12.2014 con la quale viene designato il soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5 del D.L. 66 del 2014 convertito con legge 23 giugno 2014 n. 89 e viene altresì individuato START di cui all'art. 47 della Legge Regionale 38/2007 quale sistema telematico di cui agli art. 1 comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296 e art. 33 comma 3 bis del D.Lvo 163/06, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio Regionale;

Rilevato che entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, fissato nel giorno 08/08/2023, è pervenuta un'offerta da parte di: Arch. Nicolò Calandrini con sede in Ravenna (Ra) Via Destra Canale Molinetto n. 183/a C.F. CLNNCL92A03R730R e P.I. 02711490397, che si è presentato come Capogruppo Mandatario di un raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo con :

- Architex SRL (mandante) con sede legale in Ravenna (Ra) cap. 48121 Via Roma n. 89 C.F. e P.I. 02521830394;
- Teco + Partners S.T.P. SRL (mandante) con sede legale in Bologna (Bo) cap. 40127 Viale Aldo Moro n. 64 C.F. e P.I. 03987491200;
- Studio Tecnico Associato Casadioeco (mandante) con sede legale in Forlì (FC) cap. 47122 Viale Vittorio Veneto n. 1 bis C.F. e P.I. 04678960404;
- Ing. Marco Cinotti, residente nel Comune di Cascina (PI), via San Donato n. 56/A, codice fiscale CNTMRC80M13H980G, partita IVA 02321670503;
- Arch. Veronica Minucci, residente in Siena (SI), via dei Rossi, n. 72, codice fiscale MNCVNC96C67I726U, partita IVA 01567620529;

Dato atto che dal verbale di gara n. 1 relativo alla seduta svoltasi in data 11/08/2023 e dal verbale n. 2 relativo alla seduta tenutasi in data 17/08/2023 di esame della documentazione prodotta a titolo di regolarizzazione, entrambi conservati agli atti, si rileva che la documentazione presentata dall'operatore economico risulta completa e regolare, avendo dichiarato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale richiesti dalla lettera di invito ai fini della partecipazione alla gara;

Rilevato che la procedura risulta condotta con regolarità e che può confermarsi l'ammissione dell'operatore economico al prosieguo della gara;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. per l'anno 2023 n. 18 del 31/12/2022 e n. 7 del 13/03/2023 e n. 23 del 23/06/2023 con i quali è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 23/01/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2023-2025;

Vista la delibera di G.C. n. 43 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 31/05/2023 con la quale è stata approvata la variazione n. 10 al bilancio di previsione 2023-2025;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/2012;

## ***DETERMINA***

1. Di richiamare la premessa, con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara n. 1 del 11/08/2023 e n. 2 del 17/08/2023 conservati agli atti, concernenti le sedute di esame della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alle successive fasi di gara, per l'affidamento del servizio di "Demolizione della scuola primaria Marco Tabarrini di Pomarance e ricostruzione in situ di un edificio ad uso scolastico da destinare a scuola primaria e secondaria di primo grado di Pomarance CUP: F61B22000850006 - CIG: 99320803B3 Procedura negoziata senza bando ex art. 63 c. 4 d.lgs. 50/2016, servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase

di progettazione ed esecuzione, direzione lavori a seguito concorso di progettazione indetto dal Ministero dell'Istruzione ex artt. 152 e seguenti del D.LGS. 50/2016 e dell'art. 24 del D.L. 152/2021, così come convertito con L. 233/2021 (finanziato dalla Unione Europea 3 NEXT GENERATION EU M2C3I1. costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici del PNRR);

3. Di confermare l'ammissione alle successive fasi di gara, come risulta dai verbali oggetto di approvazione, del concorrente: Arch. Nicolò Calandrini con sede in Ravenna (Ra) Via Destra Canale Molinetto n. 183/a C.F. CLNNCL92A03R730R e P.I. 02711490397, Capogruppo Mandatario di un raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo con :
  - Architecnica SRL (mandante) con sede legale in Ravenna (Ra) cap. 48121 Via Roma n. 89 C.F. e P.I. 02521830394;
  - Teco + Partners S.T.P. SRL (mandante) con sede legale in Bologna (Bo) cap. 40127 Viale Aldo Moro n. 64 C.F. e P.I. 03987491200;
  - Studio Tecnico Associato Casadioeco (mandante) con sede legale in Forlì (FC) cap. 47122 Viale Vittorio Veneto n. 1 bis C.F. e P.I. 04678960404;
  - Ing. Marco Cinotti, residente nel Comune di Cascina (PI), via San Donato n. 56/A, codice fiscale CNTMRC80M13H980G, partita IVA 02321670503;
  - Arch. Veronica Minucci, residente in Siena (SI), via dei Rossi, n. 72, codice fiscale MNCVNC96C67I726U, partita IVA 01567620529;
4. Di procedere alla comunicazione al concorrente prevista dall'art. 76 comma 2 bis del Decreto n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto - Direttore del Settore Gestione del Territorio - Tel. 0588 62351, e.mail: [r.costagli@comune.pomarance.pi.it](mailto:r.costagli@comune.pomarance.pi.it);

di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;

di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto della sottoscritta anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Il Direttore del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli