



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **543** del **17/08/2023**  
N. Settoriale: **208**

**OGGETTO** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PERTINENZE  
ESTERNE AL PLESSO SCOLASTICO S. PELLICO E F. DE LARDEREL A  
LARDERELLO CODICE CUP : F62B23000060002 CODICE CIG :  
Z793C04F12 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO  
DIRETTO

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal al .

OGGETTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PERTINENZE  
: ESTERNE AL PLESSO SCOLASTICO S. PELLICO E F. DE LARDEREL A  
LARDERELLO CODICE CUP : F62B23000060002 CODICE CIG :  
Z793C04F12 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E  
AFFIDAMENTO DIRETTO

### IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

L'Amministrazione Comunale intende programmare degli interventi di manutenzione straordinaria di alcune aree esterne di pertinenza alla scuola media di Larderello al fine della realizzazione di un'area con pavimentazione in gomma antitrauma per svolgere attività sportive e ricreative ;

Vista la Deliberazione di G. C. n. 141 del 03/08/2023 di approvazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41 del D.L.gs. n. 36/2023 relativo agli interventi di "Manutenzione straordinaria delle pertinenze esterne al plesso scolastico S. Pellico e F. de Larderel a Larderello" e validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.L.gs. n. 36/2023 con nota prot. n. 8078 del 01/08/2023; il quadro economico risulta così distribuito :

#### Quadro economico

Importo dei lavori:	€ 32.150,67
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>248,60</u>
Sommano	€ <u>32.399,27</u> <sup>(1)</sup>

Somme a disposizione dell'Amministrazione :

▪ IVA al 22% su € 32.399,27	€ 7.127,84
▪ Varie ed imprevisti	€ <u>472,89</u>
Sommano	€ <u>7.600,73</u> <sup>(2)</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.000,00</b> <sup>(1+2)</sup>

#### Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

#### Considerato che:

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo a "*Interventi di manutenzione straordinaria delle pertinenze esterne al plesso scolastico S. Pellico e F. de Larderel a Larderello*" per l'importo dei lavori pari ad € 32.399,27 (compreso oneri per la sicurezza per € 248,60)
- per l'esecuzione dell'intervento non sussiste l'obbligo di applicare i *Criteri Ambientali Minimi* edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n.183 del 8 agosto 2022, in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria;
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo

inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del Dlgs n.50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del DLgs 36/2023;

**Dato atto che:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione(MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);
- il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'arch. Roberta Costagli in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio tel. 058862351 , e-mail : [r.costagli@comune.pomarance.pi.it](mailto:r.costagli@comune.pomarance.pi.it);
- ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023 è stato nominato responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione l'arch. Roberta Costagli in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio tel. 058862351 , e-mail : [r.costagli@comune.pomarance.pi.it](mailto:r.costagli@comune.pomarance.pi.it) ; ;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n. 36/2023 ;
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OG3 classifica I

oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

Dato atto che per la scelta dell'affidatario si è ricorso alla procedura concorrenziale, espletata con modalità telematica, invitando un numero di imprese pari a **n. 3 (tre)** nella categoria richiesta scelte tra quelle iscritte nell'indirizzario on-line della piattaforma START, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 del D.L.gs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dalle norme, decreti e regolamenti, per un importo a base di gara di € **32.399,27** (compreso oneri per la sicurezza per € 248,60) ;

Dato atto che, alla presente procedura sono state invitate con lettera d'invito prot. n. 8471 del 11/08/2023 inoltrata attraverso la piattaforma START le seguenti imprese :

- Impresa F.lli FEGATILLI srl – Palaia (PI)
- Impresa THERMOS Habitat srl – Castelnuovo V.C. (PI)
- Impresa ULIVELLI sas – Monterotondo M.mo (GR)

Dato atto che è pervenuta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisto Regionale della Toscana START entro le ore 11:00 del 17/08/2023 la seguente offerta economica comprensiva degli oneri per la sicurezza per € 248,60 :

- Impresa F.lli FEGATILLI srl: € 32.206,36 (Rib. 0,60001%)
- Impresa THERMOS Habitat srl: € 32.045,61 (Rib. 1,10000%)

Dato atto che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico **THERMOS Habitat srl con sede in Castelnuovo V.c. (PI) C.F.-P.I.: 01213270505** , che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di **euro 32.045,61** oltre IVA (compreso oneri per l'attuazione del PSC/oneri per la sicurezza per € 248,60) che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Dato atto che il quadro economico risulta così redistribuito :

#### **Quadro economico**

Importo dei lavori aggiudicati	€ 31.797,01
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>248,60</u>
Somma	€ 32.045,61 <sup>(1)</sup>
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22% su € 32.045,61	€ 7.050,03
- Varie ed imprevisti	€ 472,89
- Economie ribasso di gara	€ <u>431,47</u>
Somma	€ 7.954,39 <sup>(2)</sup>

**TOTALE € 40.000,00** <sup>(1+2)</sup>

Dato atto che l'importo complessivo di € 40.000,00 (IVA compresa) trova la relativa copertura finanziaria al Cap. 263750 sul bilancio di previsione anni 2023-2025 esercizio 2023 con fondo Geotermico produzione 2021 ;

**Dato atto :**

- del rispetto del principio di rotazione nella scelta delle imprese da invitare ;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che , trattandosi di investimenti , è stato acquisito il CUP : F62B23000060002
- che è stato acquisito lo SMART CIG : Z793C04F12 tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria ;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante firma della Scrittura Privata ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Visti :**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- **il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.**
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**Richiamato** il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. per l'anno 2023 n. 18 del 31/12/2022, n. 7 del 13/03/2023 e n. 23 del 23/06/2023 con i quali è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

**Dato atto** che la sottoscritta, in qualità di Direttore del Settore gestione del Territorio competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dell'art. 7 del DPR n.62/2013;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 23/01/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2023-2025;

**Vista** la delibera di G.C. n. 43 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023 ;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 31/05/2023 con la quale è stata approvata la variazione n. 10 al bilancio di previsione per gli anni 2023-2025;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

## **DETERMINA**

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico ***THERMOS Habitat srl con sede in Castelnuovo V.c. (PI) C.F.-P.I.: 01213270505*** degli interventi di "Manutenzione straordinaria delle pertinenze esterne al plesso scolastico S. Pellico e F. de Larderel a Larderello" alle condizioni di cui all'offerta acquisita dell'ente in data 14/08/2023 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale START che prevede l'importo di **euro 32.045,61** compreso oneri per la sicurezza per € 248,60 oltre IVA 22% per **euro 7.050,03** alle condizioni tutte come descritte nella documentazione tecnica posta a base dell'affidamento, come sopra evidenziato;
3. Di approvare il nuovo quadro economico dell'opera che risulta così ridistribuito :

### **Quadro economico**

Importo dei lavori aggiudicati	€ 31.797,01
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 248,60</u>
Sommano	€ 32.045,61 <sup>(1)</sup>
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22% su € 32.045,61	€ 7.050,03
- Varie ed imprevisti	€ 472,89
- Economie ribasso di gara	<u>€ 431,47</u>
Sommano	€ 7.954,39 <sup>(2)</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.000,00 <sup>(1+2)</sup></b>

4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- a. l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;

4. di impegnare la spesa complessiva di € **39.095,64** derivante dalla presente procedura di cui € 32.045,61 per lavori (compreso oneri per la sicurezza per € 248,60) ed IVA al 22% per € 7.050,03 sul bilancio di previsione anni 2023-2025 esercizio 2023 al Cap. 263750 con fondo Geotermico produzione 2021 ;

5. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara SMARTCIG, attribuito al presente affidamento è : Z793C04F12

7. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di prevedere degli interventi di manutenzione straordinaria delle pertinenze esterne al plesso scolastico S. Pellico e F. de Larderel a Larderello ;
- b) l'oggetto del contratto è *"Interventi di manutenzione straordinaria delle pertinenze esterne al plesso scolastico S. Pellico e F. de Larderel a Larderello"*;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma telematica con firma digitale della Scrittura Privata ;
- d) le clausole contrattuali sono quelle previste nella Scrittura Privata di cui allo schema allegato;
- e) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- f) termine per la conclusione dei lavori verrà fissato in gg. 20 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori ;
- g) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- h) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, a) del Dlgs n. 36/2023;
- i) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- j) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 " Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 " e dell'art. 2 del Codice di comportamento del

Comune di Pomarance , , l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune [www.comune.pomarance.pi.it](http://www.comune.pomarance.pi.it), sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti";

k) di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023
  - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
  - di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
  - di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pomarance, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
  - di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023
8. Il responsabile del procedimento è l'arch. Roberta Costagli Direttore del Settore Gestione del Territorio tel. 058862351 , e-mail : [r.costagli@comune.pomarance.pi.it](mailto:r.costagli@comune.pomarance.pi.it) ;
1. di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;
  2. di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;
  3. di dare atto che la presente determinazione:
    - diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
    - sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Il Direttore del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 620**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PERTINENZE AL PLESSO SCOLASTICO S. PELLICO E F. DE LARDEREL A** **ESTERNE**  
**CODICE CUP : F62B23000060002 CODICE CIG : Z793C04F12** **LARDERELLO**  
**CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO** **DETERMINAZIONE A**

Nr. adozione settore: **208** Nr. adozione generale: **543**

Data adozione: **17/08/2023**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE: CAP 263750 - IMP 1901/23 - THERMOS HABITAT S.R.L. - € 39.095,64

Data 21/08/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rodolfo Nocetti