



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **597** del **09/08/2024**  
N. Settoriale: **210**

**OGGETTO** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI PLESSI SCOLASTICI DEI COLLAZZI E SAN TARCISIOCOD CUP F62B2400000002 COD CIG B2BC5922B6

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 13/08/2024 al 28/08/2024.

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI PLESSI SCOLASTICI DEI COLLAZZI E SAN TARCISIOCOD CUP F62B24000000002 COD CIG B2BC5922B6

**IL DIRETTORE DEL  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Visti**

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

**Considerato che:**

- Questa Amministrazione ha la necessità di intervenire sulle scuole dell'infanzia di Pomarance e Larderello con lavori vari di manutenzione straordinaria, come meglio specificato nel computo metrico, da effettuare prima dell'inizio dell'anno scolastico ;

**Dato atto che:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione(MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);
- il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'arch. Roberta Coastagli – Settore Gestione del Territorio tel. 058862355, e-mail: r.costagli@comune.pomarance.pi.it;

- ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023 è stato nominato responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione l'arch. Roberta Costagli in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio tel. 058862351 , e-mail : [r.costagli@comune.pomarance.pi.it](mailto:r.costagli@comune.pomarance.pi.it) ; ;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n. 36/2023 ;

## Visti :

- Gli elaborati tecnici redatti dall'Ufficio Tecnico comunale relativi al presente Accordo Quadro e costituiti da :
  - Computo metrico
  - Elenco Prezzi Unitari
  - Stima della sicurezza
  - Foglio Patti e Condizioni

per un importo complessivo di € 48.718,58 (IVA compresa) ripartito secondo il seguente quadro economico :

### Quadro economico

Importo dei lavori :	€ 37.373,11
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>2.560,16</u>
Sommano	€ 39.933,27 <sup>(1)</sup>
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22% su € 39.933,27	€ <u>8.785,31</u> <sup>(2)</sup>
Sommano	€ <b>48.718,58</b> <sup>(1+2)</sup>

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OG1 classifica I oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
  - c) adeguata attrezzatura tecnica;

**Dato atto** che per la scelta dell'affidatario si è ricorso alla indagine di mercato, espletata con modalità telematica, invitando un numero di imprese pari a **n. 3 (tre)** nella categoria richiesta

scelte tra quelle iscritte nell'indirizzario on-line della piattaforma START, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dalle norme, decreti e regolamenti, per un importo a base di gara di **€ 39.933,27** (compreso oneri per la sicurezza per € 2.560,16) ;

**Dato atto** che, alla presente procedura sono state invitate con lettera d'invito prot. n. 8109 del 01/08/2024 inoltrata attraverso la piattaforma START le seguenti ditte :

- Impresa Andi Meta
- Impresa Edil.Coi. srl
- Impresa Isolver srl

**Dato atto** che sono pervenute in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisto Regionale della Toscana START entro le ore 11:00 del 06/08/2024 i seguenti ribassi:

- Impresa Edil.Coi. srl: (Rib. 4,00000%)
- Impresa Isolver srl: (Rib. 0,50000%)

Dall'analisi dei ribassi pervenuti, è risultata la più conveniente, economica e vantaggiosa per questa Amministrazione l'offerta presentata dallo **EDIL.COI. SRL con sede in via Bivio per Micciano n. 154/b Pomarance (PI) C.F./P.I. 01766260853** che ha offerto un ribasso del 4,00% e conseguente importo di € 38.438,34 oltre IVA al 22%;

**Dato atto** che si è proceduto a formalizzare l'affidamento dell'accordo quadro alla ditta **EDIL.COI. SRL con sede in via Bivio per Micciano n. 154/b Pomarance (PI) C.F./P.I. 01766260853** attraverso procedura di affidamento diretto con la piattaforma START con lettera prot. n.8236 del 06.08.2024 entro le ore 11:00 del 07/08/2024;

**Dato atto** che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: **EDIL.COI. SRL con sede in via Bivio per Micciano n. 154/b Pomarance (PI) C.F./P.I. 01766260853** che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui all'Affidamento Diretto come sopra predisposto e ha presentato l'offerta di euro 38.438,34 oltre IVA (oltre a costi per la sicurezza) a seguito del ribasso del 4,00% sull'importo a base di gara che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**Dato atto** che il quadro economico risulta così redistribuito :

#### Quadro economico

Importo dei lavori :	€ 37.373,11
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>2.560,16</u>
Sommano	€ 38.438,34 <sup>(1)</sup>
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22% su € 38.438,34	€ 8.456,43 <sup>(2)</sup>
- Ribasso	€ <u>1.823,81</u> <sup>(3)</sup>
Sommano	€ <b>48.718,58</b> <sup>(1+2+3)</sup>

Dato atto che l'importo complessivo di € **48.718,58** (IVA compresa) trova la relativa copertura finanziaria sul bilancio di previsione anni 2024-2026 esercizio 2024 al cap. 264050 (produzione geotermica 2023);

#### **DATO ATTO**

- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che per questo tipo di intervento è stato acquisito il seguente CUP F62B24000000002;
- che è stato acquisito lo SMART CIG ([B2BC5922B6](#)) tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- l'affidatario in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

#### **VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- **il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.**
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Richiamato il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. per l'anno 2024 n. 3 del 11/06/2024, con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Direttore del Settore gestione del Territorio competente ad adottare il presenta atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dell'art. 7 del DPR n.62/2013;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29/01/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2024-2026;

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 26 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

### DETERMINA

- per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico **EDIL.COI. SRL con sede in via Bivio per Micciano n. 154/b Pomarance (PI) C.F./P.I. 01766260853** per "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI PLESSI SCOLASTICI DEI COLLAZZI E SAN TARCISIO", alle condizioni di cui all'offerta economica acquisita dell'ente in data 07.08.2024 dalla piattaforma telematica START, che vede un ribasso del 4% sull'importo a base di gara di € 39.933,27, e prevede l'importo di euro 38.438,34, oltre Iva 22% per € 8.456,43 per complessivi euro 46.894,77 con il seguente quadro economico:

#### Quadro economico

Importo dei lavori :	€ 37.373,11
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>2.560,16</u>
Sommano	€ 38.438,34 <sup>(1)</sup>
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22% su € 38.438,34	€ 8.456,43 <sup>(2)</sup>
- Ribasso	€ <u>1.823,81</u> <sup>(3)</sup>
Sommano	€ <b>48.718,58</b> <sup>(1+2+3)</sup>

- di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
  - o l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
- di impegnare la spesa complessiva di € 46.894,77 per "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI PLESSI SCOLASTICI DEI COLLAZZI E SAN TARCISIO", con copertura finanziaria al cap. 264050 (produzione geotermica 2023);
- di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (SMARTCIG), attribuito al presente affidamento, è [B2BC5922B6](#);

- Il responsabile del procedimento è il Arch. Roberta Costagli – Settore Ufficio Tecnico tel. 058862351, e-mail: r.costagli@comune.pomaranche.pi.it ;
- di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:
  - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI PLESSI SCOLASTICI DEI COLLAZZI E SAN TARCISIO";
  - b) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
  - c) termine per la conclusione dei lavori 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di affidamento dei lavori;
  - d) misur  
a delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: € 100,00 per ogni giorno di ritardo;
  - e) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
  - f) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
  - g) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, a) del Dlgs n. 36/2023;
  - l) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
  - m) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Pomarance, adottato con deliberazione di Giunta n.205 del 16.12.2013, l'appaltatore e, per suo

tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto sono disponibili sulla pagina del Comune [www.comunepomarance.it](http://www.comunepomarance.it), sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti";

- di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023 indicativamente e che la liquidazione conseguente sarà disposta

entro settembre;

- l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147- bis del Dlgs. n. 267/2000;

- di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pomarance, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

- di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito.

Il Direttore del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 646**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI PLESSI SCOLASTICI DEI COLLAZZI E SAN TARCISIO COD CUP F62B2400000002 COD CIG B2BC5922B6**

Nr. adozione settore: **210** Nr. adozione generale: **597**

Data adozione: **09/08/2024**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE: IMP 2012/24 - € 46.894,77 - CAP 264050 - EDIL.COI. SRL

Data 13/08/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rodolfo Nocetti