



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **564** del **01/09/2023**  
N. Settoriale: **213**

**OGGETTO** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023, PER L'INTERVENTO LOCALE SISMORESISTENTE E PIANO DI MONITORAGGIO STRUTTURALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PIAZZA MARIO BARDINI A POMARANCECOD. CIG: 9968776E2F COD. CUP: F62B23000110004

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 06/09/2023 al 21/09/2023.

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023, PER L'INTERVENTO LOCALE SISMORESISTENTE E PIANO DI MONITORAGGIO STRUTTURALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PIAZZA MARIO BARDINI A POMARANCECOD. CIG: 9968776E2F COD. CUP: F62B23000110004

**IL DIRETTORE DEL  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Visti**

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

**Considerato che:**

- A seguito del finanziamento PNRR Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici. Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" questa Amministrazione avrà la possibilità di realizzare un nuovo edificio scolastico che potrà ospitare, sia i bambini della scuola Primaria "M. Tabarrini", che trasferirvi quelli della Secondaria di Primo grado Paolo Mascagni di Pomarance.
- Con la realizzazione del nuovo polo unico di via Cercignani, vi sarà la necessità di spostare per il periodo dei lavori, l'intera attività scolastica delle elementari all'interno dei locali dell'edificio della scuola media.
- Affinchè le attività scolastiche del plesso di piazza Bardini, possano svolgersi in sicurezza in termini di vita residua per un periodo di pochi anni, fino alla realizzazione del nuovo polo scolastico, è necessario eseguire degli interventi strutturali di cui all'oggetto.
- Con determina del Responsabile del Settore G.T. n. sett. 79 del 05.04.2023, è stato affidata la progettazione esecutiva e Direzione Lavori dell'"Intervento locale sismoresistente e piano di monitoraggio strutturale della scuola Secondaria di Primo Grado piazza M. Bardini a Pomarance" allo Studio LEM Associati con studio in via Micali 22 Livorno;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n.131 del\_13.07.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento che prevede una spesa complessiva di € 112.218,00 con il seguente quadro economico:

**Quadro economico**

Importo dei lavori:	€ 65.913,88
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>17.015,19</u>

Sommano € 82.929,07 (1)

Somme a disposizione dell'Amministrazione :

IVA al 22% su € 82.929,07	€	18.244,39	
Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 45 del D.L.gs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)	€	1.658,58	
Spese per contributo ANAC	€	30,00	
Revisione prezzi art.60 D.Lgs. 36/2023	€	5.214,50	
Imprevisti IVA compresa	€	<u>4.141,46</u>	
Sommano	€	<u>29.288,93</u>	(2)
<b>TOTALE</b>	€	<b>112.218,00</b>	(1+2)

e composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA GENERALE
- RELAZIONE SUI MATERIALI
- RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
- TAVOLE GRAFICHE: TAV.01 – 02 – 03 – 04 – 05 – 06 – 07 – 08 - 09
- ELENCO PREZZI UNITARI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- COMPUTO DELLA SICUREZZA
- ANALISI DEI PREZZI
- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- PIANO DI MANUTENZIONE
- SCHEMA SCRITTURA PRIVATA
- RELAZIONE CAM
- INCIDENZA MANODOPERA

Considerato che :

- occorre procedere ad affidare l'appalto dei lavori relativi all' INTERVENTO LOCALE SISMORESISTENTE E PIANO DI MONITORAGGIO STRUTTURALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PIAZZA MARIO BARDINI A POMARANCE dell'importo di € **82.929,07** oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 101.173,46;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'intervento è inserito nel Programma triennale delle OO.PP 2023-2025 e nell'elenco annuale 2023 approvato con delibera di C.C. n.35 del 31.05.2023;

**Dato atto che:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, questa Amministrazione si è avvalsa della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del d. Lgs n.36/2023 START sistema Telematico di acquisiti della Regione Toscana;
- Il responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n.36/ 2023 è l'Ing. Marco Gistri Istruttore Direttivo del settore gestione del territorio del Comune di Pomarance;
- Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del suddetto decreto;

**Dato atto** che per la scelta dell'affidatario si è ricorso alla procedura concorrenziale, espletata con modalità telematica, invitando un numero di imprese pari a **n. 3 (tre)** nella categoria richiesta scelte tra quelle iscritte nell'indirizzario on-line della piattaforma START, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 del D.L.gs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dalle norme, decreti e regolamenti, per un importo a base di gara di **€ 82.929,07** (compreso costi per la sicurezza per € 17.015,19) ;

**Dato atto** che, alla presente procedura sono state invitate con lettera d'invito prot. n. 7670 del 18/07/2023 inoltrata attraverso la piattaforma START le seguenti ditte :

- Impresa C.A.F. SCRL - Firenze;
- Impresa Lumini - Livorno;
- Impresa Zhero Srl – Montespertoli (FI).

**Dato atto** che è pervenuta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisto Regionale della Toscana START entro le ore 13:00 del 24/07/2023 la seguente offerta economica comprensiva degli oneri per la sicurezza per € 17.015,19:

- Impresa Zhero Srl – Montespertoli (FI): € 81.636,64 (Rib. 1,96078%)

**Dato atto** che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio

del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico **Zhero Srl Via Berchet 11 cap 35131 PADOVA; sede operativa Via Adige 2, Montespertoli (FI); C.Fis e P.Iva: 05072190282** che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui all'affidamento come sopra predisposto e ha presentato l'offerta di euro 81.636,64 oltre IVA (compreso costi per l'attuazione del PSC) che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

#### **Visti**

- la validazione del progetto, redatta dal Responsabile unico del Progetto in data 13.07.2023, effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;
- l'istruttoria informale a cura del RUP (oppure del responsabile del procedimento di affidamento) Finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OG1 classifica III bis;

#### **DATO ATTO**

- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è F62B23000110004;
- che è stato acquisito il CIG (9968776E2F) tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si da atto che sono stati verificate le dichiarazioni dichiarate dall'operatore economico attraverso dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione di scrittura privata;
- dell'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OG1 classifica III bis;

Dato atto che il quadro economico risulta così redistribuito :

### Quadro economico

Importo dei lavori:	€ 64.621,45
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>17.015,19</u>
	Sommano € <u>81.636,64</u> <sup>(1)</sup>
Somme a disposizione dell'Amministrazione :	
▪ IVA al 22% su € 81.636,64	€ 17.960,06
▪ Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 45 del D.L.gs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)	€ 1.658,58
▪ Spese per contributo ANAC	€ 30,00
▪ Revisione prezzi art.60 D.Lgs. 36/2023	€ 5.214,50
▪ Ribasso	€ 1.576,76
▪ Imprevisti IVA compresa	€ <u>4.141,46</u>
	<u>Sommano</u> € <u>30.581,36</u> <sup>(2)</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 112.218,00</b> <sup>(1+2)</sup>

Dato atto che l'importo complessivo di € 112.218,00 (somme a disposizione comprese) trova la relativa copertura finanziaria sul bilancio di previsione anni 2023-2025 esercizio 2023 al capitolo 264000;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

### VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- **il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.**
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Richiamato il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. per l'anno 2023 n. 18 del 31/12/2022 e n. 7 del 13/03/2023 e n. 23 del 23/06/2023 con i quali è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 23/01/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2023-2025;

Vista la delibera di G.C. n. 43 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 31/05/2023 con la quale è stata approvata la variazione n. 10 al bilancio di previsione 2023-2025;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e omesso quello contabile in quanto l'adozione della presente determinazione non comporta impegni di spesa, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/2012;

#### DETERMINA

- 1) Le premesse sono parte ed integrante del presente atto; per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato;
- 2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023 all'operatore economico **Zhero Srl Via Berchet 11 cap 35131 Padova, sede operativa Via Adige 2, Montespertoli (FI) C.F. e P.Iva: 05072190282** per l'INTERVENTO LOCALE SISMORESISTENTE E PIANO DI MONITORAGGIO STRUTTURALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PIAZZA MARIO BARDINI A POMARANCE, alle condizioni di cui all'offerta presentata tramite piattaforma START, che prevede l'importo di euro 81.636,64, oltre Iva 22% per complessivi euro 99.596,70;
- 3) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
  - o l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
- 4) di impegnare la spesa complessiva di € 99.596,70 per l'INTERVENTO LOCALE SISMORESISTENTE E PIANO DI MONITORAGGIO STRUTTURALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PIAZZA MARIO BARDINI A POMARANCE, con copertura finanziaria al cap. 264000;
- 5) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara CIG, attribuito al presente affidamento, è 9968776E2F CUP F62B23000110004;

Di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, quanto segue;

- a) il fine e l'oggetto che il contratto intende perseguire è quello dell'INTERVENTO LOCALE SISMORESISTENTE E PIANO DI MONITORAGGIO STRUTTURALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PIAZZA MARIO BARDINI A POMARANCE;
- b) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- c) Il Contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata;

d) termine per la conclusione dei lavori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;

e) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;

f) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;

g) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;

l) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

m) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Pomarance, adottato con deliberazione di Giunta n.205 del 16.12.2013, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto sono disponibili sulla pagina del Comune [www.comunepomarance.it](http://www.comunepomarance.it), sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti";

7) di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023 indicativamente e che la liquidazione conseguente sarà disposta

entro dicembre;

- l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147- bis del Dlgs. n. 267/2000;

9) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pomarance, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di



conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

10) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito.

11) Di dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs n. 104/2010 e s.m.i;

12) Di dare atto che l'autorità a cui ricorrere avverso il presente provvedimento amministrativo è il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione. In alternativa è possibile impugnare l'atto, per soli motivi di legittimità, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni;

13) Di dare atto che il responsabile del Progetto è l'Ing. Marco Gistri Istruttore Direttivo del Settore gestione del Territorio del Comune di Pomarance, il Direttore dei lavori è l'Ing. Mauro Sassu iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Livorno al n.1063 dello Studio LEM Associati con sede in via Micali 22 Livorno e collaboratrice Amministrativa la Rag. Stefania Fulceri Istruttore del settore gestione del territorio del Comune di Pomarance;

14) Di comunicare all'affidatario gli estremi dell'impegno attestante la copertura finanziaria e dunque dell'ordine con l'avvertenza allo stesso di indicare i predetti estremi( numero , data determinazione e settore competente oltre al CIG ) sulla fattura ai sensi dell'art. 191 del TUEL.

Il Direttore del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 645**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023, PER L'INTERVENTO LOCALE SISMORESISTENTE E PIANO DI MONITORAGGIO STRUTTURALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PIAZZA MARIO BARDINI A POMARANCE COD. CIG: 9968776E2F COD. CUP: F62B23000110004**

Nr. adozione settore: **213** Nr. adozione generale: **564**

Data adozione: **01/09/2023**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE: IMP 1745/23 - CAP 264000 - ZHERO SRL - € 99.596,70

Data 04/09/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rodolfo Nocetti