



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **616** del **14/08/2024**  
N. Settoriale: **217**

**OGGETTO AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI UN APPARTAMENTO DA DESTINARE AD ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI IN LOCALITA SANTA BARBARA - FINANZIATO DALLA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2I1.1 SUBINVESTIMENTO 1.1.2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI DEL PNRR - CODICE CUP: F14H22000470006 COD. CIG: B267CDE981 APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 14/08/2024 al 29/08/2024.

**OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI UN APPARTAMENTO DA DESTINARE AD ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI IN LOCALITA SANTA BARBARA - FINANZIATO DALLA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2I1.1 SUBINVESTIMENTO 1.1.2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI DEL PNRR - CODICE CUP: F14H22000470006 COD. CIG: B267CDE981 APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**



Vista la Delibera di Giunta Comunale Comunale n. 122 del 07/06/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di REALIZZAZIONE DI UN APPARTAMENTO DA DESTINARE AD ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI IN LOCALITA SANTA BARBARA - CODICE CUP F14H22000470006 - FINANZIATO DALLA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2I1.1 SUBINVESTIMENTO 1.1.2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI DEL PNRR, per un importo complessivo di € 272.858,30

Vista la determina del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 180 del 05/07/2024 (n. gen.le 509) "REALIZZAZIONE DI UN APPARTAMENTO DA DESTINARE AD ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI IN LOCALITA SANTA BARBARA - CODICE CUP F14H22000470006 - FINANZIATO DALLA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2I1.1 SUBINVESTIMENTO 1.1.2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI DEL PNRR. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D.LGS. N. 36/2023" con la quale è stata indetta una procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso senza la previa pubblicazione di un bando di gara da esperirsi tramite la piattaforma telematica Start, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lettera c) e 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento degli interventi in oggetto, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, individuati attingendo all'elenco di operatori economici costituito presso la Centrale Unica di Committenza Val di Cecina e Val di Fine della quale il nostro Comune fa parte e in conformità con l'art. 2 comma 1 alinea 3 della Convenzione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.93 del 28/12/2017, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e contestualmente è stata approvata la lettera di invito, con i relativi allegati, per un importo complessivo posto a base di gara di € 169.609,21 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.910,63 e costi della manodopera per € 45.802,82;

Dato atto che, per effetto delle disposizioni di cui all'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il Comune di Pomarance può procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a euro 500.000,00;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 che prevede, per lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e fino ad € 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati con indagine di mercato o mediante attingimento dagli elenchi di operatori economici gestiti dalla stazione appaltante, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che il Comune di Pomarance fa parte della Centrale Unica di Committenza del Comune di Rosignano Marittimo e della Valle del Fine che è stata individuata quale Centrale Unica di Committenza nell'ambito della convenzione rinnovata e sottoscritta dai Comuni di Bibbona, Castagneto Carducci, Castellina Marittima, Cecina, Collesalveti, Montecatini Val di Cecina, Montescudaio, Monteverdi Marittimo, Pomarance, Riparbella, Rosignano Marittimo, Santa Luce, Volterra e Unione montana Alta Val di Cecina, in data 13 luglio 2020, ai sensi dell'allora vigente art. 37, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Proposta di Determinazione n. 670 del 14/08/2024

Num. Generale: 616 Num. Settoriale: 217 del 14/08/2024

Rilevato che è stato possibile procedere agli inviti mediante attingimento dagli elenchi di operatori economici di cui il Comune di Rosignano Marittimo si è dotato, atteso che essi sono stati formati mediante avviso pubblico, sono aperti a nuove iscrizioni e sono periodicamente aggiornati, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 2, d.lgs n. 36/2023 e dall'art. 3 dell'Allegato II.1 del medesimo D.Lgs. 36/2023 sono state individuate dal R.U.P, le seguenti imprese in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per partecipare alla gara;

- F.LLI FEGATILLI SRL via Leonardo Da Vinci snc Palaia (Pi) C.F. e P.I.: 00351040506
- MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO Loc. Drove n. 14 int. a/193 Poggibonsi (Si) C.F. e P.I.: 01424360525;
- PARRI COSTRUZIONI S.R.L. Via Volterrana n. 447/A Terricciola (Pi) C.F. e P.I.: 01712790508;
- EDILFUTURA srl Via San Michele n. 6/8 Pomarance (Pi) C.F. e P.I.: 00967960501;
- Ferrara sas di Ferrara Pasqualino Via I Maggio n. 26 Vallata (Av) C.F. e P.I.: 01978880647;
- MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL Via delle pratella n. 3 Montelupo Fiorentino (Fi) C.F. e P.I.: 06073440486;
- BRACCINI E CARDINI SRL Piazza Mascagni, 96 Firenze (Fi) C.F. e P.I.: 00497730481
- COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE via Marcello Capra, 52/a Nicosia (EN) C.F. BUAMRZ69T16F892C e P.I. 00615960861

Dato atto che il codice CUP assegnato al presente intervento è: F14H22000470006;

Dato atto altresì che al presente contratto è stato assegnato il seguente codice, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari: B267CDE981;

Dato atto che la procedura è stata avviata mediante sistema telematico START della Regione Toscana il 09/07/2024 ed è stata fissata nel giorno 23/07/2024 la data di scadenza per la presentazione delle offerte;

Premesso che:

- con Determina del direttore del Settore Gestione del Territorio n. 194 del 24/7/2024 (n. gen.le 556) è stato nominato il seggio di gara per la procedura in oggetto;
- entro il termine di scadenza fissato per il giorno 23/07/2024, sono pervenute sul sistema START n. 5 offerte da parte delle seguenti imprese:

1. MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO Loc. Drove n. 14 int. a/193 Poggibonsi (Si) C.F. e P.I.: 01424360525;
2. Ferrara sas di Ferrara Pasqualino Via I Maggio n. 26 Vallata (Av) C.F. e P.I.: 01978880647;
3. PARRI COSTRUZIONI S.R.L. Via Volterrana n. 447/A Terricciola (Pi) C.F. e P.I.: 01712790508;
4. EDILFUTURA srl Via San Michele n. 6/8 Pomarance (Pi) C.F. e P.I.: 00967960501;
5. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL Via delle pratella n. 3 Montelupo Fiorentino (Fi) C.F. e P.I.: 06073440486;

Visto il verbale di gara n. 1 del 25/07/2024 e il verbale n. 2 del 01/08/2024 conservati agli atti, relativi alle sedute pubbliche di valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi, di idoneità professionale e di qualificazione nonché della restante documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, al termine delle quali si è proceduto alla valutazione positiva della documentazione e all'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura di gara e alla conseguente apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche con il seguente esito:

MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO offre un ribasso del 7,98% sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari ad € 156.226,86 di cui € 1.000,00 oneri di sicurezza afferenti l'impresa ed € 46.000,00 costi di manodopera al netto dell'IVA;

Ferrara sas di Ferrara Pasqualino offre un ribasso del 6,00% sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari ad € 159.547,29 di cui € 890,30 oneri di sicurezza afferenti l'impresa ed € 45.802,82 costi di manodopera al netto dell'IVA;

PARRI COSTRUZIONI S.R.L. offre un ribasso del 7,20% sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari ad € 157.534,91 di cui € 1.800,00 oneri di sicurezza afferenti l'impresa ed € 45.800,00 costi di manodopera al netto dell'IVA;

EDILFUTURA srl offre un ribasso dello 0,10% sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari ad € 169.441,51 di cui € 4.200,00 oneri di sicurezza afferenti l'impresa ed € 45.802,82 costi di manodopera al netto dell'IVA;

Proposta di Determinazione n. 670 del 14/08/2024

Num. Generale: 616 Num. Settoriale: 217 del 14/08/2024

MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL offre un ribasso del 4,50% sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari ad € 162.062,77 di cui € 2.900,00 oneri di sicurezza afferenti l'impresa ed € 45.802,82 costi di manodopera al netto dell'IVA;

Rilevato che in presenza di n. 5 offerte ammesse, si è reso necessario procedere al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice, in applicazione di quanto previsto dalla lettera di invito, e che dal calcolo effettuato mediante START, in applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. n. 36/2023, la stessa risulta essere pari a 7,08000% e che pertanto si è determinata l'esclusione automatica dei seguenti concorrenti:

- EDILFUTURA SRL che ha offerto un ribasso dello 0,10% che è risultato il più basso;
- MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO che ha offerto un ribasso del 7,98% che è risultato superiore alla soglia di anomalia ed il più alto;
- PARRI COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del 7,20% che è risultato superiore alla soglia di anomalia;

Considerata la classifica risultante, il seggio medesimo, con il RUP quale suo presidente, ha proposto quindi l'aggiudicazione a favore di:

Ferrara sas di Ferrara Pasqualino Via I Maggio n. 26 Vallata (Av) C.F. e P.I.: 01978880647 per l'importo di € 157.636,66 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.910,63 per un totale di € 159.547,29 oltre IVA in applicazione del ribasso offerto pari al 6%;

Rilevato che la procedura risulta condotta con regolarità;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, è la sottoscritta Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio;

Atteso che si rende necessario attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. per l'anno 2024 n. 03 del 11/06/2024 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Direttore del Settore gestione del Territorio competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dell'art. 7 del DPR n.62/2013;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 12 del 29/01/2024 di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2024-2026;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 26 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2024;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/2012 e omissis il parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta al momento riflessi diretti sul bilancio economico dell'Ente;

## DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale n. 1 del 25/07/2024 e il verbale n. 2 del 01/08/2024 del seggio di gara, relativi alla procedura in oggetto;
3. Di dare atto dell'ammissione di tutti i seguenti concorrenti:
  1. MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO Loc. Drove n. 14 int. a/193 Poggibonsi (Si) C.F. e P.I.: 01424360525;
  2. Ferrara sas di Ferrara Pasqualino Via I Maggio n. 26 Vallata (Av) C.F. e P.I.: 01978880647;
  3. PARRI COSTRUZIONI S.R.L. Via Volterrana n. 447/A Terricciola (Pi) C.F. e P.I.: 01712790508;
  4. EDILFUTURA srl Via San Michele n. 6/8 Pomarance (Pi) C.F. e P.I.: 00967960501;

Proposta di Determinazione n. 670 del 14/08/2024

Num. Generale: 616 Num. Settoriale: 217 del 14/08/2024

5. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL Via delle pratella n. 3 Montelupo Fiorentino (Fi) C.F. e P.I.: 06073440486;

4. Di dare atto dell'esclusione automatica dei seguenti concorrenti, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice in applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. n. 36/2023 in applicazione di quanto previsto dalla lettera di invito:
    - EDILFUTURA SRL che ha offerto un ribasso dello 0,10% che è risultato il più basso;
    - MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO che ha offerto un ribasso del 7,98% che è risultato superiore alla soglia di anomalia ed il più alto;
    - PARRI COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del 7,20% che è risultato superiore alla soglia di anomalia;
  5. Di approvare la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa Ferrara sas di Ferrara Pasqualino Via I Maggio n. 26 Vallata (Av) C.F. e P.I.: 01978880647 per l'importo di € 157.636,66 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.910,63 per un totale di € 159.547,29 oltre IVA in applicazione del ribasso offerto pari al 6% risultato essere il migliore tra quelli inferiori alla soglia di anomalia calcolata in applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. n. 36/2023;
  6. Di avviare il sub – procedimento di verifica dei requisiti dichiarati ai fini dell'ammissione alla gara dell'operatore economico destinatario della proposta di aggiudicazione, ai fini dell'aggiudicazione;
  7. Di dare atto che, il presente atto ha natura endoprocedimentale e che, pertanto, l'atto impugnabile con il ricorso innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", sarà unicamente quello successivo di aggiudicazione;
    - Il responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Gestione del Territorio Dott. Arch. Roberta Costagli tel. 058862351 , e-mail : r.costagli@comune.pomarance.pi.it;
    - di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;
    - di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;
- di dare atto che la presente determinazione:
- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del Servizio per l'esecuzione.

**Il Direttore del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COSTAGLI ROBERTA in data 14/08/2024