



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. Generale **625** del **22/08/2024**
N. Settoriale: **219**

OGGETTO DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.L.GS. N. 36/2023 RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DA REALIZZARSI IN ACCORDO QUADRO (AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.L.GS. N. 36/2023) CODICE CUP : F62H24000230002
CODICE CIG : B2CF870ECF

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 02/09/2024 al 17/09/2024.

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI
SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.L.GS. N.
36/2023 RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DA
REALIZZARSI IN ACCORDO QUADRO (AI SENSI DELL'ART.
59 DEL D.L.GS. N. 36/2023) CODICE CUP : F62H24000230002
CODICE CIG : B2CF870ECF

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che, l'Amministrazione Comunale dispone di una notevole consistenza di impianti sportivi situati nel capoluogo di Pomarance e nelle frazioni dislocate sul vasto territorio .

Tenuto conto quindi che, oltre al normale fenomeno di usura delle diverse tipologie dei fabbricati e delle parti strutturali e non e delle parti impiantistiche, si sommano anche tutti quei fenomeni improvvisi che aggravano le condizioni di stabilità e sicurezza degli stessi .

Considerato pertanto che si rendono necessari ed indispensabili, al fine di eliminare le diverse criticità che possono manifestarsi, interventi puntuali tali da ripristinare le condizioni di sicurezza indispensabili per l'utilizzo proprio di ogni ambiente.

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale, causa la ristrettezza del personale e di mezzi d'opera non idonei, non è in grado di assolvere a tale compito in amministrazione diretta e che pertanto risulta necessario avvalersi di soggetti esterni, ovvero di imprese che assicurino l'idoneità tecnica dei propri mezzi e personale ed affidabilità ;

Dato atto che, trattandosi di lavori non prevedibili né tanto meno programmabili a priori e devono essere effettuati nel corso dell'anno solare per evitare che si manifestino pericoli per la viabilità pedonale e carrabile e per l'incolumità pubblica, si provvederà alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore, di cui all'art. 59 del D.L.gs. n. 36/2023 che permette di definire a priori con un appaltatore le condizioni alle quali saranno eseguiti gli interventi, e di dettagliarli nello specifico determinando prezzi, costi e tempi di esecuzione solo successivamente al momento della stipula di ogni singolo ordinativo di lavoro.

Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Considerato che:

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori di "*Manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali da realizzarsi in Accordo Quadro (ai sensi dell'art. 59 del D.L.gs. n. 36/2023*" per l'importo pari ad € 24.590,16 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 590,16) ;
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del Dlgs n.50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del DLgs 36/2023;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori rientranti negli importi stabiliti ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, l'Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il Geom. Edoardo Bassanello in qualità di Istruttore Direttivo del Settore Gestione del Territorio tel. 058862376 , e-mail : e.bassanello @comune.pomarance.pi.it;
- ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023 è stato nominato responsabile del progetto per le fasi di programmazione, progettazione l'arch. Roberta Costagli in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio tel. 058862351 , e-mail : r.costagli@comune.pomarance.pi.it ; ;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n. 36/2023 ;

Visti :

- gli elaborati tecnici redatti dall'Ufficio Tecnico comunale relativi al presente Accordo Quadro e costituiti da :
 - Relazione generale
 - Elenco Prezzi Unitari
 - Stima della sicurezza
 - Schema di Lettera contratto
 - Specifiche tecniche

per un importo complessivo di € **30.000,00** (somme a disposizione dell'Amministrazione comprese) ripartito secondo il seguente quadro economico :

Quadro economico

Importo dei lavori :	€ 22.289,36
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>2.300,80</u>
Sommano	€ 24.590,16 ⁽¹⁾

Somme a disposizione dell'amministrazione :

- IVA al 22% su € 24.590,16	€ 5.409,84
Somma	€ 5.409,84 ⁽²⁾
TOTALE	€ 30.000,00 ⁽¹⁺²⁾

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OG1 classifica I oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;

Dato atto che, per l'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori analoghi appartenenti alla cat. OG1, dei requisiti di idoneità tecnico-professionale, di cui agli artt. 26 comma 1 lett a) e art. 90 lett.a) del D. Lgs n. 81/2008 come previsto dall'art. 16 della LRT n.38/07 e s.m.i., in relazione ai lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione dell'avviso di indagine di mercato di importo non inferiore ad € 24.590,16 ;

Dato atto che per la scelta dell'affidatario si è ricorso ad indagine di mercato esperita sulla piattaforma START, per richiedere dei preventivi in modalità telematica, invitando un numero di imprese pari a **n. 3 (tre)**, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 del D.L.gs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dalle norme, decreti e regolamenti, per un importo massimo di **€ 24.590,16** (compreso oneri per la sicurezza per € 2.300,80) ;

Dato atto che, alla presente indagine di mercato sono state invitate con lettera d'invito prot. n. 8086 del 01/08/2024 inoltrata attraverso la piattaforma START le seguenti imprese :

- Impresa Costruzioni MARTORANA srl – Pomarance (PI)
- Impresa ETRUSCA Costruzioni sas - Saline di Volterra (PI)
- Impresa GEOTERM srl – Pomarance (PI)

Dato atto che sono pervenute in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisto Regionale della Toscana START entro le ore 10:00 del 09/08/2024 le seguenti manifestazioni d'interesse e relative offerte economiche:

- Impresa Costruzioni MARTORANA srl : 6,00%
- Impresa GEOTERM srl: 5,20%

Dato atto che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico **impresa Costruzioni MARTORANA srl con sede in Pomarance (PI) C.F. - P.I.: 01871800502**, come confermato nella procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START con lettera prot. di

partenza n. 8477 del 14/08/2024, che ha confermato l'offerta pari al **6,00%** (allegata in calce alla presente) sull'importo soggetto a ribasso per € 22.289,36 oltre oneri per la sicurezza per € 2.300,80 non soggetti a ribasso .

Dato atto che il quadro economico risulta così ridistribuito :

Quadro economico

Importo dei lavori :	€ 22.289,36
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.300,80
Somma	€ 24.590,16 ⁽¹⁾
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22% su € 24.590,16	€ 5.409,84
Somma	€ 5.409,84 ⁽²⁾
TOTALE	€ 30.000,00 ⁽¹⁺²⁾

Dato atto che l'importo complessivo di € **30.000,00** (somme a disposizione comprese) trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione anni 2024-2026 esercizio 2024 al Cap. 278532 finanziato con i proventi di cui alla produzione Geotermica 2022;

Dato atto :

- del rispetto del principio di rotazione nella scelta delle imprese da invitare ;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che è stato acquisito il CUP : F62H24000230002
- che è stato acquisito il CIG : B2CF870ECF tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria ;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale e sottoscrizione per accettazione della lettera contratto ;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico aggiudicatario del presente appalto ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni suddette ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti :

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191

e192;

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Richiamato il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. n. 3 del 11/06/2024, con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dal 11/06/2024 fino al 31/08/2024 dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Richiamato il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. per l'anno 2024 n. 7 del 21/06/2024, con il quale il Responsabile del Settore Finanze e Bilancio dott. Rodolfo Noccetti sostituisce in caso di assenza o impedimento il titolare di elevata qualificazione del Settore Gestione del Territorio Arch. Roberta Costagli ;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Direttore del Settore gestione del Territorio F.F. , competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dell'art. 7 del DPR n.62/2013;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 12 del 29/01/2024 di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2024-2026 ;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 26 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2024 ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare gli elaborati tecnici (allegati in calce alla presente) predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale per gli interventi di *“Manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali da realizzarsi in Accordo Quadro (ai sensi dell'art. 59 del D.L.gs. n. 36/2023)”* per l'importo complessivo di € 30.000,00 (compreso somme a disposizione) come da quadro economico così costituito :

Quadro economico

Importo dei lavori :	€ 22.289,36
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>2.300,80</u>
Sommano	€ 24.590,16 ⁽¹⁾
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22% su € 24.590,16	€ <u>5.409,84</u>
Sommano	€ 5.409,84 ⁽²⁾
TOTALE	€ 30.000,00 ⁽¹⁺²⁾

e costituito da :

- Relazione generale
- Elenco Prezzi Unitari
- Stima della sicurezza
- Schema di Lettera contratto
- Specifiche tecniche

3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico **Costruzioni MARTORANA srl con sede in Pomarance (PI)C.F.-P.I.: 01871800502** relativo agli interventi di “*Manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali da realizzarsi in Accordo Quadro (ai sensi dell'art. 59 del D.L.gs. n. 36/2023)*” alle condizioni di cui all'offerta acquisita dall'ente in data 21/08/2024 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale START che prevede l'importo di euro 24.590,16 compreso oneri per la sicurezza per € 2.300,80 oltre IVA 22% per euro 5.409,84 alle condizioni tutte come descritte nella documentazione tecnica posta a base dell'affidamento, come sopra evidenziato;
4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - a. l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
5. di impegnare la spesa complessiva di € **30.000,00** derivante dalla presente procedura di cui € 24.590,16 per lavori (compreso oneri per la sicurezza per € 2.300,80) ed IVA al 22% per € 5.409,84 sul bilancio di previsione anni 2024-2026 esercizio 2024 al Cap. 278532 finanziato con i proventi di cui alla produzione Geotermica 2022;
6. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara CIG, attribuito al presente affidamento è :
B2CF870ECF
7. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di prevedere degli interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti sportivi dislocati sul territorio comunale;
 - b) l'oggetto del contratto è “*Manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali da realizzarsi in Accordo Quadro (ai sensi dell'art. 59 del D.L.gs. n. 36/2023)*” ;
 - c) il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale mediante sottoscrizione digitale della lettera contratto ;
 - d) le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera contratto di cui allo schema allegato;
 - e) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - f) termine per la conclusione dei lavori verrà fissato per ogni singolo contratto ordinativo di appalto ;
 - g) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
 - h) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, a) del Dlgs n. 36/2023;
 - i) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
 - j) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto

legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Pomarance , , l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune www.comune.pomarance.pi.it, sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti”;

k) di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2024
 - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
 - di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147- bis del Dlgs. n. 267/2000;
 - di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pomarance, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
 - di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/20238.
8. Il responsabile del procedimento è il Geom. Edoardo Bassanello in qualità di Istruttore Direttivo del Settore Gestione del Territorio tel. 058862376 , e-mail : e.bassanello@comune.pomarance.pi.it;
9. di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;
10. di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;
11. di dare atto che la presente determinazione:
- diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
 - sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Il Direttore del
Settore Gestione del Territorio F.F.
Rodolfo Nocetti



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 681**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI
DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.L.GS. N. 36/2023 RELATIVO AI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DA
REALIZZARSI IN ACCORDO QUADRO (AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.L.GS. N.
36/2023) CODICE CUP : F62H24000230002 CODICE CIG : B2CF870ECF**

Nr. adozione settore: **219** Nr. adozione generale: **625**

Data adozione: **22/08/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE CP 278532€30.000,00IMP 2067/24 COSTRUZIONI MARTORANA SRL
(ACC. 1559/24 CAP 55507)**

Data **22/08/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario
Nocetti Rodolfo