



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. Generale **669** del **20/10/2022**
N. Settoriale: **249**

OGGETTO DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN LOTTO DEL CIMITERO DI POMARANCE COMPRENDENTE IL RIFACIMENTO DEI LOCULI CODICE CUP : F69J22001650004 CODICE CIG : 9454121B72

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 24/10/2022 al 08/11/2022.

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN LOTTO DEL CIMITERO DI POMARANACE COMPRENDEnte IL RIFACIMENTO DEI LOCULI CODICE CUP : F69J22001650004 CODICE CIG : 9454121B72

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Visto il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo agli interventi di "Ristrutturazione edilizia di un lotto del cimitero di Pomarance comprendente il rifacimento dei loculi", redatto dall'Ing. Giacomo Maiano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa al n. 2288, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 162 del 18/10/2022 per un importo complessivo pari a € 250.000,00 (somme a disposizione comprese) e suddiviso secondo il seguente quadro economico:

Quadro economico

Per lavori	€ 171.297,39
Per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 27.737,99
Sommano	€ 199.035,38 (1)

Somme a disposizione Amministrazione Comunale

- Imprevisti 5% (compresa IVA)	€ 10.946,95
- Lavori in economia (spostamento salme)	€ 4.461,48
- Contributo di gara ANAC	€ 225,00
- Accantonamento compensazione art. 29 D.L. 4/2022	€ 10.946,95
- Iva 10% sui lavori su € 199.035,38	€ 19.903,54
- Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 3.980,70
- Assicurazione verificatore	€ 500,00
Totale somme a disposizione	€ 50.964,62 (2)
TOTALE GENERALE	€ 250.000,00 (1+2)

Dato atto che l'importo dei lavori è pari a € 199.035,38 di cui per € 171.297,39 soggetti a ribasso e per € 27.737,99 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dai documenti della progettazione esecutiva sopra richiamata;

Dato atto che, come indicato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto le categorie delle lavorazioni risultano così suddivise

- OG2 : (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela): €
199.035,38 - 100,00%

Dato atto che il presente progetto per l'importo complessivo di € 250.000,00 troverà copertura finanziaria al cap. 273401 del bilancio di previsione 2022-2024 (risorse geotermiche produzione 2020 – Decreto RT n. 12253 del 01/06/2022), approvato con Deliberazione di C.C. n. 61 del 29/12/2021 con la seguente ripartizione: € 125.000,00 sull'annualità 2022 ed € 125.000,00 sull'annualità 2023;

Ritenuto pertanto necessario attivare le procedure per l'affidamento di detti lavori;

Visto il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri degli operatori economici e delle offerte;

Visto il D.Lgs. n. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 ed in particolare l'art. 1 comma 1 che, in deroga all'art. 36 comma 2 prevede l'applicazione per le procedure di affidamento di cui commi 2, 3 e 4 del medesimo articolo qualora la determina a contrattare o atto equivalente sia adottato entro il 31/06/2023;

Visto l'art. 1, comma 1, del D.L. 32/2019, convertito dalla Legge 55/2019, che prevede che le stazioni appaltanti che siano comuni non capoluogo di provincia, fino al 30/06/2023, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori limitatamente alle procedure non afferenti investimenti finanziati, in tutto o in parte, con risorse del PNRR o del PNC, come nella fattispecie;

Visto altresì l'art. 216 comma 10 del D. Lgs 50/2016 secondo cui, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti (AUSA) di cui all'art. 33 ter del D. Lgs 179/2012 convertito con modificazioni, dalla legge 17dicembre 2012 n.221;

Dato atto che il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti non è ancora in vigore e che il Comune di Pomarance è inserito all'anagrafe gestita dall'ANAC;

Dato atto che l'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 da esperire sulla piattaforma START, avverrà, in conformità con l'art. 2 comma 1 linea 3 della Convenzione approvata con la Delibera di Consiglio n.93 del 28/12/2017 attraverso l'utilizzo degli elenchi già adottati dal Comune di Rosignano Marittimo per la categoria OG2, nelle more dell'attivazione dei nuovi elenchi da parte della CUC;

Considerato in particolare che:

- il fine che si intende perseguire è quello di realizzare interventi di ristrutturazione edilizia necessari alla riqualificazione del cimitero del capoluogo comunale con contestuale rifacimento dei loculi che saranno quindi resi disponibili;
- che l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia di un lotto del cimitero di Pomarance comprendente il rifacimento dei loculi, come dettagliati nel progetto esecutivo approvato;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

- l'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 16 luglio 2020, n° 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n° 120, così come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n° 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n° 108, prevede che per lavori di importo superiore a Euro 150.000,00 e inferiori a Euro 1.000.000,00 l'affidamento debba avvenire con procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

- i requisiti di qualificazione richiesti agli operatori economici per partecipare alla procedura in oggetto, ai sensi della normativa vigente, sono rappresentati dal possesso di attestazione SOA per lavori di categoria OG 2, classifica I;

Considerato che per i lavori di cui trattasi e per il loro importo di complessivi € 199.035,38 non risulta conveniente una suddivisione in lotti, né sotto il profilo economico, né sotto il profilo tecnico ritenendo, altresì, rispettate le misure volte a favorire la partecipazione delle piccole e micro-imprese;

Dato atto che essendo l'importo complessivo stimato dei lavori compreso tra Euro 150.000,00 ed Euro 1.000.000,00, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori medesimi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 16 luglio 2020, n° 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n° 120, così come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n° 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n° 108, previo esperimento di procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara con invito rivolto a n° 6 operatori economici individuati attraverso l'utilizzo degli elenchi già adottati dal Comune di Rosignano Marittimo per la categoria OG2, nelle more dell'attivazione dei nuovi elenchi da parte della CUC, in conformità con l'art. 2 comma 1 linea 3 della Convenzione approvata con la Delibera di Consiglio n.93 del 28/12/2017;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 1232 del 22.12.2014 con la quale viene designato il soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5 del D.L. 66 del 2014 convertito con legge 23 giugno 2014 n. 89 e viene altresì individuato START di cui all'art. 47 della Legge Regionale 38/2007 quale sistema telematico di cui agli art. 1 comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296 e art. 33 comma 3 bis del D.Lvo 163/06, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio Regionale;

Ritenuto di avvalersi del sistema telematico START per lo svolgimento della presente procedura, che verrà aggiudicata con il criterio della migliore offerta economica, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016;

Visti i documenti allegati al presente atto, oltre a quelli costituenti il progetto esecutivo, elencati di seguito:

- All. A – lettera di invito,
- All. B – schema contratto,
- All. C – dichiarazione conoscenza obblighi condotta,
- All. D – dichiarazione presa visione elaborati progettuali e luoghi,

che verranno a fare parte integrante e sostanziale alla procedura negoziata e ritenuto di procedere all'approvazione degli stessi;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ;

Richiamato il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. per l'anno 2022 n. 22 del 31/12/2021 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 61 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2022-2024 esercizio 2022 ;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 13 del 03/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022 ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012; variazione urgente la bilancio di previsione 2021-2023;

DETERMINA

Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di pubblicare sul sistema telematico Start la procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per "Ristrutturazione edilizia di un lotto del cimitero di Pomarance comprendente il rifacimento dei loculi";

Di precisare quanto segue:

- l'importo a base di gara ammonta ad Euro 199.035,38 esclusa IVA, di cui Euro 27.737,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di Euro 218.939,59, inclusa IVA;
- l'affidamento dei lavori avverrà con ricorso alla procedura derogatoria prevista dall'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 16 luglio 2020, n° 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n° 120, così come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n° 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n° 108, ossia con procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara con invito rivolto a n° 6 operatori economici, individuati attraverso l'utilizzo degli elenchi già adottati dal Comune di Rosignano Marittimo per la categoria OG2, nelle more dell'attivazione dei nuovi elenchi da parte della CUC, in conformità con l'art. 2 comma 1 linea 3 della Convenzione approvata con la Delibera di Consiglio n.93 del 28/12/2017, esperita attraverso la piattaforma digitale START;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, provvedendo all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora le offerte stesse siano in numero pari o maggiore a cinque, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 Luglio 2020, convertito con Legge 11 settembre 2020, n° 120 così come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n° 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n° 108.

Di impegnare l'importo complessivo di € 250.000,00 al cap. 273401 del bilancio di previsione 2022-2024 (risorse geotermiche produzione 2020 – Decreto RT n. 12253 del 01/06/2022), approvato con Deliberazione di C.C. n. 61 del 29/12/2021 con la seguente ripartizione: € 125.000,00 sull'annualità 2022 ed € 125.000,00 sull'annualità 2023;

Di dare atto che l'arch. Roberta Costagli in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio è individuata quale Responsabile Unico del Procedimento;

Di dare atto che le ulteriori funzioni tecniche svolte dal personale dipendente del Settore Gestione del Territorio sono individuate come segue:

- Collaboratore tecnico del RUP: Ing. Massimiliano Amidei;
- Collaboratore amministrativo del RUP: Rag. Stefania Fulceri;
- Responsabile della programmazione della spesa: Arch. Roberta Costagli;
- Verificatore della progettazione: Arch. Roberta Costagli;
- Collaboratore del verificatore: Geom. Andrea Cappellini
- Direttore dei Lavori: Ing. Massimiliano Amidei;
- Direttore operativo contabile e Ispettore di cantiere: Geom. Andrea Cappellini.

Di dare atto che l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all'Ing. Giacomo Maiano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa al n° 2288, con Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n° 921 del 29/12/2021;

Di dare atto che il quadro economico dell'opera risulta così distribuito :

Quadro economico

Per lavori	€ 171.297,39
Per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 27.737,99
Somma	€ 199.035,38 (1)

Somme a disposizione Amministrazione Comunale

- Imprevisti 5% (compresa IVA)	€ 10.946,95
- Lavori in economia (spostamento salme)	€ 4.461,48
- Contributo di gara ANAC	€ 225,00
- Accantonamento compensazione art. 29 D.L. 4/2022	€ 10.946,95
- Iva 10% sui lavori su € 199.035,38	€ 19.903,54
- Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 3.980,70
- Assicurazione verificatore	€ 500,00

Totale somme a disposizione	€ 50.964,62 (2)
TOTALE GENERALE	€ 250.000,00 (1+2)

Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale.

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti,

compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;

di dare atto che la presente determinazione:

- diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi;

Il Direttore del
Settore Gestione del Territorio
Roberta Costagli



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 770**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN LOTTO DEL CIMITERO DI POMARANCE COMPRENDEnte IL RIFACIMENTO DEI LOCULI CODICE CUP : F69J22001650004 CODICE CIG : 9454121B72**

Nr. adozione settore: **249** Nr. adozione generale: **669**

Data adozione: **20/10/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE: IMPEGNI VEDI ALLEGATO**

Data **21/10/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario
Rodolfo Nocetti