



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **830** del **21/11/2024**
N. Settoriale: **284**

OGGETTO AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA GEOTERMICA DI LARDERELLO. CODICE CUP: F62H23000060006 COD. CIG: B2CEAD43BCAGGIUDICAZIONE MODIFICA QUADRO ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 26/11/2024 al 11/12/2024.

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA GEOTERMICA DI LARDERELLO. CODICE CUP: F62H23000060006 COD. CIG: B2CEAD43BCAGGIUDICAZIONE MODIFICA QUADRO ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA.

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Richiamato il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 3451 del 16/02/2024 avente ad oggetto "DGR 93/2024 – Avviso pubblico per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici destinati alle attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale (annualità 2024)";

Vista la Delibera di Giunta Comunale Comunale n. 62 del 21/03/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della piscina geotermica di Larderello, per un importo complessivo di € 442.583,70;

Richiamenti altresì:

- La domanda di contributo a valere sull'Avviso pubblico di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 3451 del 16/02/2024 presentata in data 05/04/2024 dal Direttore del Settore Gestione del Territorio, in qualità di delegato del legale rappresentante del Comune di Pomarance (delega 3699 del 05/04/2024), per gli interventi di manutenzione straordinaria, di efficientamento energetico e di abbattimento delle barriere architettoniche per la Piscina Comunale di Larderello, con cui è stato richiesto un contributo pari a € 398.325,33 e conseguentemente con una quota di partecipazione da parte di questa Amministrazione di € 44.258,37;
- Il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 12726 del 06/06/2024 avente ad oggetto "DGR 93/2024 – Avviso pubblico per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici destinati alle attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale (annualità 2024): interventi ammessi a contributo ed impegno di spesa" con il quale è stato ammesso a contributo il progetto di manutenzione straordinaria della Piscina Comunale di Larderello per un importo pari a € 358.493,00 con conseguente quota di cofinanziamento a carico del Comune di Pomarance di € 84.090,70;
- Il parere positivo in linea tecnico sportiva espresso dal CONI sul progetto di cui trattasi con prot. n. 396 del 22/09/2023 (Parere Favorevole n. 07/2023);

Vista la determina del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 213 del 13/08/2024 (n. gen.le 607) "Lavori di manutenzione straordinaria della piscina geotermica di Larderello codice CUP F62H23000060006 - Determinazione a contrarre e affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.L. N. 36/2023" con la quale è stata indetta una procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso senza la previa pubblicazione di un bando di gara da esperirsi tramite la piattaforma telematica Start, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lettera c) e 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento degli interventi in oggetto e contestualmente è stata approvata

la lettera di invito, con i relativi allegati, per un importo complessivo posto a base di gara di € 338.456,90 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 22.508,05 e costi della manodopera per € 94.714,52;

Dato atto che, per effetto delle disposizioni di cui all'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il Comune di Pomarance può procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a euro 500.000,00;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 che prevede, per lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e fino ad € 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati con indagine di mercato o mediante attingimento dagli elenchi di operatori economici gestiti dalla stazione appaltante, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che il Comune di Pomarance fa parte della Centrale Unica di Committenza del Comune di Rosignano Marittimo e della Valle del Fine che è stata individuata quale Centrale Unica di Committenza nell'ambito della convenzione rinnovata e sottoscritta dai Comuni di Bibbona, Castagneto Carducci, Castellina Marittima, Cecina, Collesalvetti, Montecatini Val di Cecina, Montescudaio, Monteverdi Marittimo, Pomarance, Riparbella, Rosignano Marittimo, Santa Luce, Volterra e Unione montana Alta Val di Cecina, in data 13 luglio 2020, ai sensi dell'allora vigente art. 37, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Rilevato che è stato possibile procedere agli inviti mediante attingimento dagli elenchi di operatori economici di cui il Comune di Rosignano Marittimo si è dotato, Centrale Unica di Committenza Val di Cecina e Val di Fine della quale il nostro Comune fa parte e in conformità con l'art. 2 comma 1 linea 3 della Convenzione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 28/12/2017, atteso che essi sono stati formati mediante avviso pubblico, sono aperti a nuove iscrizioni e sono periodicamente aggiornati, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 2, d.lgs n. 36/2023 e dall'art. 3 dell'Allegato II.1 del medesimo D.Lgs. 36/2023 sono state individuate dal R.U.P, le seguenti imprese in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per partecipare alla gara;

1. Betonterra Costruzioni srl Via delle Conserve 4 San Giuliano Terme (PI) C.F. e P.I. 00336020508;
2. Colombani Costruzioni S.r.l. Via A.E. Breccia 8 Pisa (PI) C.F. e P.I. 01722080502;
3. GREEN ROCK SRL VIA CAMPITELLO 39A San Nicolò di Comelico (BL) C.F. e P.I. 01017010255;
4. GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL con sede in Via Santo Stefano n. 6 56045 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00115710501;
5. EDILFUTURA Srl in via S. Michele n. 6/8 56045 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00967960501;
6. D.I.V.A. DI BURCHIANTI ALESSANDRO & C. S.A.S. con sede in Via Santo Stefano n. 9 56045 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00951730506;
7. IMPREDIL TOSCANA Srl con sede in S.R. 439 Km. 129,7 snc 56041 Castelnuovo Val di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 00681430492;
8. THERMOS HABITAT SRL con sede in Via dei Martiri n. 30 56041 Castelnuovo Val di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 01213270505;

Dato atto che il codice CUP assegnato al presente intervento è: F62H23000060006;

Dato atto altresì che al presente contratto è stato assegnato il seguente codice, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari: B2CEAD43BC;

Dato atto che la procedura è stata avviata mediante sistema telematico START della Regione Toscana il 20/08/2024 ed è stata fissata nel giorno 04/09/2024 la data di scadenza per la presentazione delle offerte;

Premesso che:

- con Determina del direttore del Settore Gestione del Territorio n. 224 del 05/09/2024 (n. gen.le 648) è stato nominato il seggio di gara per la procedura in oggetto;
- entro il termine di scadenza fissato per il giorno 04/09/2024, sono pervenute sul sistema START n. 5 offerte da parte delle seguenti imprese:
 - THERMOS HABITAT SRL con sede in Via dei Martiri n. 30 56041 Castelnuovo Val di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 01213270505;
 - D.I.V.A. DI BURCHIANTI ALESSANDRO & C. S.A.S. con sede in Via Santo Stefano n. 9 56045 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00951730506;
 - GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL con sede in Via Santo Stefano n. 6 56045 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00115710501;
 - EDILFUTURA SRL con sede in Via San Michele n. 6/8 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00967960501;
 - IMPREDIL TOSCANA Srl con sede in S.R. 439 Km. 129,7 snc 56041 Castelnuovo Val di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 00681430492;

Vista la determinazione del Direttore del Settore Gestione del territorio n. 229 del 13/09/2024 (n. gen.le 660) con la quale si approvava il verbale n. 1 del 05/09/2024 relativo alla seduta pubblica nell'ambito della procedura negoziata in oggetto, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della piscina geotermica di Larderello, e si approvava la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa D.I.V.A. DI BURCHIANTI ALESSANDRO & C. S.A.S. con sede in Via Santo Stefano n. 9 56045 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00951730506 che ha offerto un ribasso del 5,90% sull'importo a base di gara, risultato essere il migliore tra quelli inferiori alla soglia di anomalia calcolata in applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. n. 36/2023, corrispondente all'importo offerto di € 319.815,91 (di cui € 22.508,05 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso) oltre IVA;

Preso atto che si è concluso con esito positivo il procedimento di verifica dei requisiti dichiarati ai fini dell'ammissione alla gara dall'operatore economico destinatario della proposta di aggiudicazione e che, pertanto, l'aggiudicazione disposta è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Igs. n. 36/2023;

Dato atto che è stata accertata per l'impresa in questione la regolarità contributiva tramite DURC On Line con scadenza 11/03/2025;

Vista la determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 279 del 21/11/2024 (gen.le 824) "Determina a contrattare e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D.L.GS. n. 36/2023 relativo a affidamento incarico professionale per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della piscina di Larderello Codice CUP F62H2300000006 codice CIG B40AD67B68";

Dato atto della positiva valutazione, a cura del RUP, circa il rispetto dei minimi salariali retribuiti di cui all'art. 108 c. 9 e e 110 comma 5 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che la procedura risulta condotta con regolarità;

Dato atto che a seguito della presente aggiudicazione il quadro economico dell'intervento risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI	€ 319.815,91
-----------------------	---------------------

di cui:

COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 22.508,05
COSTI DELLA MANODOPERA	€ 94.714,52
Totale lavori	€ 319.815,91

SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese tecniche per DL, CSE e C.R.E.	€ 29.985,03
- Spese tecniche per incarico CSE	€ 9.975,00
- Accantonamento art. 60 e 120 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 16.922,85
- Incentivo di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 (detratte le aliquote art. 45, c. 5, 6 e 7, del Codice)	€ 5.415,31
- contributo ANAC Stazione Appaltante	€ 250,00
- IVA 10% sui lavori	€ 30.314,92
- IVA 4% su lavori (abbattimento barriere architettoniche)	€ 666,66
- IVA 22% su spese tecniche	€ 6.596,71
- IVA 22% su incarico CSE	€ 2.194,50
- Recupero ribasso	<u>€ 20.446,81</u>
Totale somme a disposizione	€ 122.767,79

TOTALE IMPORTO DI PROGETTO **€ 442.583,70**

Dato atto che l'importo complessivo di € 442.583,70 trova copertura nel bilancio di previsione 2024-2026 come di seguito indicato:

€ 84.090,70 al capitolo 278540 – annualità 2024

€ 179.246,50 al capitolo 278541 – annualità 2024

€ 179.246,50 al capitolo 278541 – annualità 2025;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, è la sottoscritta Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio;

Ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 3 del regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, di cui all'articolo 45 del D. Lgs. n. 36/2023 approvato con delibera della Giunta Comunale n. 80 del 11/04/2024, all'individuazione del gruppo di lavoro come da allegato "A";

Dato atto che occorre procedere alle comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto ai sensi di quanto previsto al punto 21 della lettera di invito, "ai sensi dell'art. 55 del Codice, la stipulazione del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione e non trovano applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18 commi 3 e 4 del Codice";

Di dare atto che l'autorità a cui ricorrere avverso il presente provvedimento amministrativo è il Tribunale Amministrativo Regionale delle Toscana, entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023; in alternativa è possibile impugnare l'atto, per soli motivi di legittimità, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni";

Dato atto che il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posto dall'art. 36 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché dal D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Atteso che si rende necessario attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. fino al 31/12/2024 n. 23 del 30/08/2024 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Direttore del Settore gestione del Territorio competente ad adottare il presenta atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dell'art. 7 del DPR n.62/2013;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 12 del 29/01/2024 di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2024-2026;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 26 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2024;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/2012;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di aggiudicare il contratto relativo ai lavori in oggetto, per le motivazioni espresse in narrativa e qui date per richiamate, a favore della Ditta D.I.V.A. DI BURCHIANTI ALESSANDRO & C. S.A.S. con sede in Via Santo Stefano n. 9 56045 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00951730506 per l'importo totale di € 319.815,91 (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 22.508,05) oltre IVA, in applicazione del ribasso offerto del 5,90%;

3. Di modificare il quadro economico delle opere come segue:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI	€ 319.815,91
----------------	--------------

di cui:

COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 22.508,05
COSTI DELLA MANODOPERA	€ 94.714,52
Totale lavori	€ 319.815,91

SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese tecniche per DL, CSE e C.R.E.	€ 29.985,03
- Spese tecniche per incarico CSE	€ 9.975,00
- Accantonamento art. 60 e 120 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 16.922,85
- Incentivo di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 (detratte le aliquote art. 45, c. 5, 6 e 7, del Codice)	€ 5.415,31
- contributo ANAC Stazione Appaltante	€ 250,00
- IVA 10% sui lavori	€ 30.314,92
- IVA 4% su lavori (abbattimento barriere architettoniche)	€ 666,66
- IVA 22% su spese tecniche	€ 6.596,71
- IVA 22% su incarico CSE	€ 2.194,50
- Recupero ribasso	<u>€ 20.446,81</u>
Totale somme a disposizione	€ 122.767,79

TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	€ 442.583,70
-----------------------------------	---------------------

4. Di dare atto che l'importo complessivo di € 442.583,70 trova copertura nel bilancio di previsione 2024-2026 come di seguito indicato:

€ 84.090,70 al capitolo 278540 – annualità 2024

€ 179.246,50 al capitolo 278541 – annualità 2024

€ 179.246,50 al capitolo 278541 – annualità 2025;

5. Di procedere alle comunicazioni della disposta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023;

6. Di dare atto ai sensi del punto 21 della lettera di invito, "ai sensi dell'art. 55 del Codice, la stipulazione del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione e non trovano applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18 commi 3 e 4 del Codice";

7. Di dare atto che l'autorità a cui ricorrere avverso il presente provvedimento amministrativo è il Tribunale Amministrativo Regionale delle Toscana, entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023; in alternativa è possibile impugnare l'atto, per soli motivi di legittimità, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni";

8. Di dare atto che il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posto dall'art. 36 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché dal D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

9. Di dare atto altresì:

- Il responsabile Unico del Progetto in oggetto è il Direttore del Settore Gestione del Territorio Dott. Arch. Roberta Costagli tel. 058862351 , e-mail : r.costagli@comune.pomarance.pi.it;

- di individuare ai sensi dell'art. 3 del regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, di cui all'articolo 45 del D. Lgs. n. 36/2023 approvato con delibera della Giunta Comunale n. 80 del 11/04/2024, il gruppo di lavoro come da allegato "A";

- di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;

- di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

- di dare atto che la presente determinazione:

- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del Servizio per l'esecuzione.

Il Responsabile del
Settore Gestione del Territorio
Roberta Costagli



Visti

COMUNE DI POMARANCE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 895**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA GEOTERMICA DI LARDERELLO. CODICE CUP: F62H23000060006 COD. CIG: B2CEAD43BCAGGIUDICAZIONE MODIFICA QUADRO ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA.**

Nr. adozione settore: **284** Nr. adozione generale: **830**

Data adozione: **21/11/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 25/11/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Rodolfo Noccetti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NOCCETTI RODOLFO in data 25/11/2024