

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 29/11/2024 al 14/12/2024.

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI IDRO-TERMICI COD CUP F68B24000150002 CODICE CIG : B40FFF3A16 APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

L'Amministrazione Comunale dispone di una notevole consistenza di immobili all'interno ed all'esterno del capoluogo e delle frazioni dislocate sul vasto territorio; Il presente accordo quadro è relativo ad interventi aventi carattere di imprevedibilità che vanno ad interessare gli impianti idrici, idrosanitari, termosanitari e la rete fognaria degli edifici a carattere pubblico del capoluogo di Pomarance e delle diverse frazioni.

Considerato pertanto che si rendono necessari ed indispensabili, al fine di eliminare le diverse criticità che possono manifestarsi, interventi puntuali tali da ripristinare le condizioni di sicurezza del patrimonio edilizio;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale, causa la ristrettezza del personale e di mezzi d'opera non idonei, non è in grado di assolvere a tale compito in amministrazione diretta e che pertanto risulta necessario avvalersi di soggetti esterni, ovvero di imprese che assicurino l'idoneità tecnica dei propri mezzi e personale ed affidabilità ;

Dato atto che, trattandosi di lavori non prevedibili né tanto meno programmabili a priori e devono essere effettuati nel corso dell'anno solare per evitare che si manifestino pericoli per la viabilità pedonale e carrabile e per l'incolumità pubblica, si provvederà alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore, di cui all'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 che permette di definire a priori con un appaltatore le condizioni alle quali saranno eseguiti gli interventi, e di dettagliarli nello specifico determinando prezzi, costi e tempi di esecuzione solo successivamente al momento della stipula di ogni singolo ordinativo di lavoro.

**Visti**

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

**Considerato che:**

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo *all'ACCORDO QUADRO per interventi di manutenzione straordinaria agli impianti idro-termici per l'importo dei lavori pari ad € 16.393,44 (compreso oneri per la sicurezza per € 180,36)*
- per l'esecuzione dell'intervento sussiste l'obbligo di applicare i *Criteri Ambientali Minimi* edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n.183 del 8 agosto 2022;
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del Dlgs n.50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma

2, lett. a) del DLgs 36/2023;

**Dato atto che:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del DLgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del DLgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante
- l'art. 17, comma 2, del DLgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);
- il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del DLgs n.36/2023 è l'istruttore direttivo Ing. Marco Gistri – Settore Gestione del Territorio tel. 058862355, e-mail: [m.gistri@comune.pomaranze.pi.it](mailto:m.gistri@comune.pomaranze.pi.it);
- ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del DLgs n.36/2023 è stato nominato responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione l'arch. Roberta Costagli in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio tel. 058862351, e-mail : [r.costagli@comune.pomaranze.pi.it](mailto:r.costagli@comune.pomaranze.pi.it) ;
- ai sensi dell'art. 58 del DLgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del DLgs n. 36/2023 ;

**Visti :**

- Gli elaborati tecnici redatti dall'Ufficio Tecnico comunale relativi al presente Accordo Quadro e costituiti da :
  - Relazione generale
  - Elenco Prezzi Unitari
  - Stima della sicurezza
  - Schema di Lettera contratto
  - Specifiche tecniche

per un importo complessivo di € 20.000,00 (IVA compresa) ripartito secondo il seguente quadro economico :

**Quadro economico**

Importo dei lavori :	€ 16.213,08
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>180,36</u>
Sommano	€ 16.393,44 <sup>(1)</sup>

Somme a disposizione dell'amministrazione :

- IVA al 22% su € 16.393,44	€ <u>3.606,56</u>
Sommano	€ 3.606,56 <sup>(2)</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.000,00</b> <sup>(1+2)</sup>

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OS3 classifica I oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;

**c) adeguata attrezzatura tecnica;**

**Dato atto** che per la scelta dell'affidatario si è ricorso alla indagine di mercato, espletata con modalità telematica, invitando un numero di imprese pari a **n. 3 (tre)** nella categoria richiesta scelte tra quelle iscritte nell'indirizzario on-line della piattaforma START, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dalle norme, decreti e regolamenti, per un importo a base di gara di € 16.393,44 (compreso oneri per la sicurezza per € 180,36) ;

**Dato atto** che, alla presente procedura sono state invitate con lettera d'invito prot. n. 8391 del 09/08/2024 inoltrata attraverso la piattaforma START le seguenti ditte :

- GLOBOTEC di Matteo Martorana;
- Cheli Sandro;
- Idealthermo di Batistoni;

**Dato atto** che è pervenuta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisto Regionale della Toscana START entro le ore 11:00 del 19/08/2024 i seguenti ribassi:

- Cheli Sandro; (Rib. 35,000000%)
- Idealthermo di Batistoni (Rib. 35,000000%)

**Dato atto** che si è presentata una situazione di ex-aequo tra i due ribassi percentuali offerti dalle due ditte, quindi è stato richiesto informalmente ad entrambe le ditte tramite email, un'offerta migliorativa rispetto a quella precedentemente presentata; e l'unica che ha presentato un nuovo ribasso è la ditta Cheli Sandro con il 37,00%;

Dall'analisi dei ribassi pervenuti, è risultata la più conveniente, economica e vantaggiosa per questa Amministrazione l'offerta presentata dallo **Cheli Sandro sede legale in Montecerboli (PI) via Ginori Conti 56, PI: 01654020500 CF: CHLSDR72A29G804F** che ha offerto un ribasso del 37,00% e conseguente importo di € 10.394,60 oltre IVA al 22%;

**Dato atto** che si è proceduto a formalizzare l'affidamento dell'accordo quadro alla ditta **Cheli Sandro sede legale in Montecerboli (PI) via Ginori Conti 56, PI: 01654020500 CF: CHLSDR72A29G804F** attraverso procedura di affidamento diretto con la piattaforma START con lettera prot. n.10644 del 16.10.2024 entro le ore 11:00 del 21/10/2024;

**Dato atto** che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: **Cheli Sandro sede legale in Montecerboli (PI) via Ginori Conti 56, PI: 01654020500 CF: CHLSDR72A29G804F** che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui all'Accordo Quadro come sopra predisposto e ha presentato l'offerta di euro 10.394,60 oltre IVA (oltre a costi per la sicurezza) a seguito del ribasso del 37,00% sull'importo a base di gara che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**Dato atto** che il quadro economico risulta così ridistribuito :

#### **Quadro economico**

Importo dei lavori :	€ 16.213,08
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>180,36</u>
Sommano	€ 16.393,44 <sup>(1)</sup>
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22% su € 16.393,44	€ <u>3.606,56</u>
Sommano	€ 3.606,56 <sup>(2)</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.000,00</b> <sup>(1+2)</sup>

**Dato atto** che l'importo complessivo di € 20.000,00 (IVA compresa) trova la relativa copertura finanziaria sul bilancio di previsione anni 2024-2026 esercizio 2024 al cap. 254531 produzione geotermica 2022;

#### **Dato atto :**

- del rispetto del principio di rotazione nella scelta delle imprese da invitare
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che è stato acquisito lo SMART CIG: B40FFF3A16 tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria ;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste

vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione);

- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale e sottoscrizione per accettazione della lettera contratto ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Atteso che** per esigenze di urgenza e celerità della procedura di affidamento, si rende necessario affidare il presente contratto assoggettandolo a condizione risolutiva, qualora emerga, all'esito delle procedure di verifica suddette, la sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.L.gs. n. 36/2023;

## **Visti :**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- **il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.**
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**Richiamato** il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. per l'anno 2024 n. 23 del 31/12/2024, con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

**Dato atto** che la sottoscritta, in qualità di Direttore del Settore gestione del Territorio competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dell'art. 7 del DPR n.62/2013;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29/01/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2024-2026;

**Vista** la Delibera di Giunta comunale n. 26 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024;

Acquisito il **parere favorevole di regolarità tecnica e omesso quello contabile in quanto l'adozione della presente determinazione non comporta impegni di spesa, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/2012;**

## **DETERMINA**

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare gli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'*”ACCORDO QUADRO per interventi di manutenzione straordinaria agli impianti idro-termici”* per l'importo complessivo di € 20.000,00 (compreso somme a disposizione) come da quadro economico così costituito :

### **Quadro economico**

Importo dei lavori :	€ 16.213,08
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>180,36</u>
Sommano	€ 16.393,44 <sup>(1)</sup>

Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22% su € 16.393,44	€ <u>3.606,56</u>
Sommano	€ 3.606,56 <sup>(2)</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.000,00 <sup>(1+2)</sup></b>

e costituito da :

- Relazione generale
- Elenco Prezzi Unitari
- Stima della sicurezza
- Schema di Lettera contratto
- Specifiche tecniche

3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico **Cheli Sandro sede legale in Montecerboli (PI) via Ginori Conti 56, PI: 01654020500 CF: CHLSDR72A29G804F** dell'*ACCORDO QUADRO per interventi di manutenzione straordinaria agli impianti idro-termici* alle condizioni di cui all'offerta acquisita dell'ente in data 21.10.2024 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale START che prevede l'importo di euro 16.393,44 compreso oneri per la sicurezza per € 180,36 oltre IVA 22% per euro 3.606,56, alle condizioni tutte come descritte nella documentazione tecnica posta a base dell'affidamento, come sopra evidenziato;
4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
  - a. l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
5. di impegnare la spesa complessiva di € 20.000,00 derivante dalla presente procedura di cui € **16.393,44 per lavori (compreso oneri per la sicurezza per € 180,36) ed IVA al 22% per € 3.606,56 al cap. 254531;**
6. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara SMARTCIG, attribuito al presente affidamento è: B40FFF3A16;
7. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di prevedere degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali , all'interno dell' Accordo Quadro mediante contratti ordinativi di appalto;
  - b) l'oggetto del contratto è *"ACCORDO QUADRO per interventi di manutenzione straordinaria agli impianti idro-termici"*;
  - c) il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale mediante sottoscrizione digitale della lettera contratto ;
  - d) le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera contratto di cui allo schema allegato;
  - e) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
  - f) termine per la conclusione dei lavori verrà fissato per ogni singolo contratto ordinativo di appalto ;

- g) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- h) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;
- i) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- j) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Pomarance, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune [www.comune.pomarance.pi.it](http://www.comune.pomarance.pi.it), sezione amministrazione trasparente, sub sezione "Altri contenuti";
- k) di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, in capo all'affidatario per la necessità di ripristinare nell'immediato la funzionalità degli impianti di illuminazione pubblica ;
- l) di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:
- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023
  - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
  - di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
  - di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pomarance, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
  - di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Dlgs n. 36/2023;

8. La fattura elettronica emessa dovrà indicare:

- Il Codice Univoco Ufficio : 8Q66D1



9. Il responsabile del procedimento è l'istruttore direttivo Ing. Marco Gistri – Settore Gestione del Territorio tel. 058862376 , e-mail : m.gistri @comune.pomarance.pi.it;

10. di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;

11. di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

12. di dare atto che la presente determinazione:

- diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 881**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI IDRO-TERMICI** **COD CUP F68B24000150002 CODICE CIG : B40FFF3A16**  
**APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI** **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**  
**E AFFIDAMENTO DIRETTO**

Nr. adozione settore: **287** Nr. adozione generale: **836**

Data adozione: **25/11/2024**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE: IMP 2692/24 - CAP 254531 - € 20.000,00 - CHELI SANDRO**

Data **28/11/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Rodolfo Noccetti**