



COMUNE DI POMARANACE
Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio

NUMERO PROPOSTA: 970

ORIGINALE

DETERMINAZIONE
REGISTRO SETTORIALE
N. 296 del 19.10.2021

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DELL'ASCENSORE DELL'ALBERGO 'IL POMARANCIO' DI
PROPRIETÀ COMUNALE. INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE
IMPEGNO DI SPESA. COD. CIG: Z3D3361287**

PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal . .

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI POMARANACE PROVINCIA DI PISA

Proposta n. 970 del 18.10.2021

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ASCENSORE DELL'ALBERGO 'IL POMARANCIO' DI PROPRIETÀ COMUNALE. INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. COD. CIG: Z3D3361287

Premesso che:

- il Comune di Pomarance è proprietario di un edificio destinato ad albergo denominato “Il Pomarancio”;
- all'interno dell'albergo è presente un ascensore installato intorno al 1985 circa, è marcato FIAM matricola FTE0760325 e da un'analisi di mercato, abbiamo constatato che la FIAM, alla fin degli anni 80 è stata acquisita da KONE, ditta specializzata in installazioni e manutenzioni ascensori;
- con determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 368 del 11/11/2020 (n. sett. 848) è stata affidato alla Ditta KONE S.p.A. Filiale di Livorno con sede in via delle Cateratte 90/11 57122 Livorno C.F. 05069070158 P.IVA 12899760156 il servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore installato presso il Pomarancio, con durata annuale;
- in vista della scadenza del servizio di manutenzione ordinaria si rende necessario provvedere ad effettuare un nuovo affidamento, con durata semestrale, al fine di mantenere l'ascensore correttamente funzionante, anche in previsione della prossima assegnazione della struttura ai nuovi gestori, individuati a seguito di procedura di gara;

Dato atto che per il regolare funzionamento dell'impianto dovrà essere effettuata, con personale specializzato, una periodica manutenzione, comprendente normali verifiche di funzionamento, pulizia e lubrificazione degli organi meccanici ed elettrici nonché verifiche periodiche delle parti più importanti nel rispetto delle disposizioni di legge;

- che tale manutenzione deve essere eseguita da ditte qualificate;

Considerato che trattasi di spesa volta ad assicurare il normale funzionamento dei servizi;

Dato atto che ai sensi dell'art. 23-ter, comma 3 della Legge n. 114/2014, così come modificato dall'art. 1 comma 501 lett. b) della Legge n. 208/2015, i Comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00, come nella fattispecie;

Visto l'art. 36 comma 1 del D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 il quale stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, come nella fattispecie, avvengano nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Visto in particolare il comma 2 lett. a) dell'art. 36 il quale stabilisce che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 la stazione appaltante procede all'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ;

Visto altresì l'art. 32 comma 2 che nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. A), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali;

Tenuto conto che per gli interventi in oggetto si è ritenuto opportuno rivolgersi alla Ditta KONE S.p.A. Filiale di Livorno con sede in via delle Cateratte 90/11 57122 Livorno C.F. 05069070158 P.IVA 12899760156 in quanto Ditta specializzata e qualificata per gli interventi in oggetto, a conoscenza delle caratteristiche dell'impianto in quanto esecutrice delle opere di ammodernamento della struttura e che ha già svolto il servizio di manutenzione ordinaria attualmente in scadenza;

Dato atto che la ditta KONE S.p.A. Filiale di Livorno, opportunamente contattata ha presentato un preventivo di spesa ammontante ad € 150,00 (IVA esclusa) (All. "A") per la durata di 6 mesi, comprendente la manutenzione modulare con n. 1 visita semestrale atta a garantire la corretta funzionalità dell'impianto, con centro di servizi assistenza clienti attivo 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per le richieste di pronto intervento, cifra ritenuta congrua in quanto i prezzi sono in linea con quelli di mercato;

Rilevato che il contratto da affidare è di importo inferiore ad € 40.000,00 e che, pertanto, per il relativo affidamento è possibile procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto, considerata la necessità di rispettare il principio di economicità del procedimento e di proporzionalità dello stesso, tale da giustificare la deroga all'utilizzo della procedura ordinaria, manifestamente sproporzionata, per le modalità e i tempi, all'esecuzione del servizio in questione;

Rilevato, altresì, che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 così come modificato ed integrato dall'art. 1, co. 502, della L. n. 208/2015, gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 sono sottoposti all'obbligo di ricorso a MEPA o ad altro sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Dato atto quindi che, trattandosi di singoli importi inferiori ad € 5.000,00, sulla base delle disposizioni sopra richiamate e di quanto chiarito con comunicato del Presidente A.N.AC. del 30.10.2018, non è obbligatorio il ricorso alle procedure telematiche e pertanto non è stata attivata apposita procedura sulla piattaforma START, sistema telematico regionale;

Viste le linee guida n. 4 adottate da A.N.AC., aggiornate con delibera n. 206 del 1.3.2018 e pubblicate sulla G.U.R.I. n. 69 del 23.3.2018, che prevedono adempimenti semplificati in ordine alle verifiche dei requisiti per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00, qual è quello di cui trattasi;

Accertata la regolarità contributiva del soggetto attraverso l'acquisizione del DURC On line;

Viste le disposizioni di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari provenienti dalle Pubbliche Amministrazioni, secondo le quali il soggetto aggiudicatario è tenuto, pena la nullità assoluta del contratto, oltreché a comunicare al contraente pubblico un numero di conto corrente dedicato presso il quale accreditare i pagamenti relativi al contratto medesimo, anche a contrassegnare ogni uso del denaro ricevuto con il numero di CIG

rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici relativamente all'affidamento del servizio in questione;

Dato atto che il codice identificativo gara assegnato, anche ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 recante disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, alla fornitura in oggetto è il seguente: Cod. CIG: Z3D3361287;

Dato atto che i contratti, inferiori a € 150.000,00, possono essere stipulati senza l'acquisizione della documentazione antimafia, conformemente a quanto disposto dall'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs. n. 50/2016;

Ritenuto tale prezzo congruo e ritenuto pertanto di impegnare la somma di € 150,00 oltre IVA 22% per € 33,00 per complessivi € 183,00 al cap. 18501 del bilancio previsione 2021- 2023;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2020 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 30.12.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2021;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa, con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare gli interventi di manutenzione ordinaria dell'ascensore dell'albergo "Il Pomarancio" di proprietà comunale alla Ditta KONE S.p.A. Filiale di Livorno con sede in via delle Cateratte 90/11 57122 Livorno C.F. 05069070158 P.IVA 12899760156 con durata semestrale per l'importo di € 150,00 oltre IVA 22% per € 33,00 per complessivi € **183,00** come da preventivo allegato (Allegato "A"), cifra ritenuta congrua;
3. Di impegnare la somma di € 183,00 al cap. 18501 del bilancio di previsione 2021- 2023;
4. di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti delle seguenti ditte :
 - KONE S.p.A. Filiale di Livorno con sede in via delle Cateratte 90/11 57122 Livorno C.F. 05069070158 P.IVA 12899760156 per un totale di € 150,00 oltre IVA 22% per € 33,00 per complessivi € **183,00** che sarà il soggetto creditore;
5. Di dare atto che la spesa sarà prevedibilmente esigibile nell'esercizio 2021 e 2022;

6. Il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà all'emissione dei mandati di pagamento nei termini di legge, dietro presentazione di regolare provvedimento di liquidazione emesso in seguito alla trasmissione di regolari fatture e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva della Ditta;

7. Di dare atto inoltre :

- E' stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa affidataria tramite la piattaforma "Durc On Line (in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale);
- Che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37 comma 1 del D.L.gs. n. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Pomarance;

Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del servizio per l'esecuzione.

**Il Direttore del Settore GESTIONE DEL
TERRITORIO**