



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **813** del **14/12/2022**  
N. Settoriale: **305**

**OGGETTO** ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA MICHELANGELO A MONTECERBOLI. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DA CORRISPONDERE AL PROPRIETARIO E PER SPESE DI ROGITO E DIRITTI. COD. CIG: ZAB39072E2

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 20/12/2022 al 04/01/2023.

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA MICHELANGELO A MONTECERBOLI. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DA CORRISPONDERE AL PROPRIETARIO E PER SPESE DI ROGITO E DIRITTI. COD. CIG: ZAB39072E2

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 155 del 17/12/2002 fu approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Costruzione parcheggio ed opere di manutenzione straordinaria della sede staccata posti in Via Michelangelo a Montecerboli per un importo complessivo di € 51.645,69, al fine di dotare di un parcheggio pubblico un'area urbana che altrimenti ne era sprovvista;
- per la realizzazione del suddetto parcheggio pubblico antistante il fabbricato di proprietà comunale ospitante servizi di pubblico interesse (ambulatorio, Ufficio postale) fu individuata l'area distinta al N.C.T. del Comune di Pomarance al foglio 139, particella 44 in parte, di proprietà della Sig.ra C. F.;
- la Sig.ra C. F. a seguito di richiesta del Comune, con propria nota in atti del 04/03/2003 dichiarò di accettare senza riserve l'indennità di esproprio quantificata in € 12,91 al mq., stesso prezzo offerto dall'Amministrazione per l'acquisto di altre aree a parcheggio a Montecerboli e di convenire alla cessione volontaria del terreno, consentendone l'immissione in possesso e dichiarando che il suddetto terreno era di sua proprietà;

Dato atto che i lavori sono di "costruzione parcheggio ed opere di manutenzione straordinaria della sede staccata posti in via Michelangelo a Montecerboli" sono stati eseguiti come da Certificato di Regolare Esecuzione delle opere del 06/11/2003 approvato con determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 205 del 07/11/2003 (n. gen.le 489);

Dato atto altresì che la particella interessata dalla realizzazione del parcheggio posta in Montecerboli Via Michelangelo è stata frazionata con tipo di frazionamento catastale del 13/05/2021 pratica n. PI0032941 in atti dal 13/05/2021 nella particella 921 al foglio 139 con superficie di m<sup>2</sup> 165, come individuata nella planimetria e visura allegata (All. "A");

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 09/11/2022 con la quale si è deliberato di acquisire al patrimonio comunale le aree interessate dai lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico in via Michelangelo a Montecerboli antistante il fabbricato di proprietà comunale ospitante servizi di pubblico interesse (ambulatorio, ufficio postale) distinte al NCT al foglio di mappa n. 139 particella 921 di m<sup>2</sup> 165 come individuata nella planimetria e visura (All. "A");

Considerato che con la suddetta delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 09/11/2022 si è altresì dato atto che la spesa complessiva per l'indennità di espropriazione ammonta ad € 12,91 al m<sup>2</sup> per un importo totale relativo a m<sup>2</sup> 165 di € 2.130,15 trova copertura finanziaria al capitolo 285000 del bilancio di previsione 2022/2023;

Ritenuto per il rogito di rivolgersi allo Studio notaio Glen Polesello con studio in Vicolo della Fornace n. 8 a Pomarance C.F. PLSGLN72H10H657B e P.I. 01567220932 in quanto unico studio notarile presente sul territorio comunale che garantisce quindi una breve percorrenza per raggiungere lo studio da parte della proprietà cedente;

Visto il preventivo di spesa trasmesso dal notaio Glen Polesello con studio in Vicolo della Fornace n. 8 a Pomarance C.F. PLSGLN72H10H657B e P.I. 01567220932 a seguito di richiesta dell'Amministrazione, ammontante ad € 561,28 per onorari oltre a IVA 22% per € 123,48 e spese anticipate escluse IVA ai sensi dell'art. 15 del DPR 633/72 per € 1127,50 per totali € 1812,26 prot. N. 12262 del 12/12/2022 (allegato "B") spese ritenuta congrua in quanto in linea con i prezzi di mercato;

Proposta di Determinazione n. 928 del 13/12/2022  
Num. Generale: 813 Num. Settoriale: 305 del 14/12/2022

Dato atto che attualmente si rende necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'indennità di esproprio da corrispondere al proprietario e alle spese di rogito e diritti necessari per l'acquisizione degli immobili in oggetto al patrimonio comunale;

Ritenuto pertanto di procedere all'assunzione dei seguenti impegni di spesa al capitolo 285000 del bilancio di previsione 2022/2023 per totali € 3942,41:

- € **2.130,15** corrispondente all'indennità di espropriazione da corrispondere alla proprietaria Sig.ra C. F. residente a *(omissis)* C.F. *(omissis)* calcolata come sopra specificato imp. N. 2336/22;
- € 561,28 per onorari oltre a IVA 22% per € 123,48 e spese anticipate escluse IVA ai sensi dell'art. 15 del DPR 633/72 per € 1127,50 per totali € **1812,26** nei confronti dello studio notaio Glen Polesello con studio in Vicolo della Fornace n. 8 a Pomarance C.F. PLSGLN72H10H657B e P.I. 01567220932;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Dato atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D.Lgs. n.104 del 2/7/10 "Attuazione dell'art.44 della legge 18/206/2009 n.69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio indetto con la presente determinazione è la sottoscritta Direttore del Settore Gestione del Territorio;

Atteso che si rende necessario adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente;

Atteso che si rende necessario attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

Visto il D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 22 del 31.12.2021 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del settore Gestione del Territorio alla sottoscritta;

Vista la Delibera di C.C. n. 61 del 29.12.2021 con la quale si approva il bilancio di previsione per gli anni 2022-2024;

Vista la Delibera di G.C. n. 13 del 03/02/2022 con la quale è stato approva il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2022;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

#### **DETERMINA**

1. Di richiamare la premessa, con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare ai sensi dell'art.1 comma 2 lett a) del D.L n.76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n.120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.108/2021 per i motivi espressi in narrativa e qui dati per richiamati la stipula del rogito per l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree interessate dai lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico in via Michelangelo a Montecerboli antistante il fabbricato di proprietà comunale ospitante servizi di pubblico interesse (ambulatorio, ufficio postale) distinte al NCT al foglio di mappa n. 139 particella 921 di m2 165 come individuata nella planimetria e visura (All. "A"), allo Studio notaio Glen Polesello con studio in Vicolo della Fornace n. 8 a Pomarance C.F. PLSGLN72H10H657B e P.I. 01567220932 per l'importo offerto di € 561,28 per onorari oltre a IVA 22% per € 123,48 e spese anticipate escluse IVA ai sensi dell'art. 15 del DPR 633/72 per € 1127,50 per totali € 1812,26 come da preventivo prot. N. 12262 del 12/12/2022 (allegato "B")

3. Di impegnare la somma totale di € 3942,41 al capitolo 285000 del bilancio di previsione 2022/2023 che presenta la necessaria disponibilità, come segue:
- Per € 2.130,15 corrispondente all'indennità di espropriazione da corrispondere alla proprietaria Sig.ra C. F. residente a (omissis) C.F. (omissis) calcolata come sopra specificato imp. N. 2336/22;
  - € 1.812,26 corrispondente alla spesa complessiva per il rogito (onorari e spese) nei confronti dello studio notaio Glen Polesello con studio in Vicolo della Fornace n. 8 a Pomarance C.F. PLSGLN72H10H657B e P.I. 01567220932;

Di dare atto che relativamente al presente affidamento, per le spese relative al rogito è stato assunto il CIG come di seguito indicato:

codice cig	<b>ZAB39072E2</b>
descrizione del codice cig	Spese di rogito per l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree interessate dai lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico in via Michelangelo a Montecerboli
importo richiesto del cig	€ 561,28
codice CUP	
Descrizione codice CUP	
procedura di aggiudicazione	affidamento diretto
descrizione della procedura di aggiudicazione	affidamento diretto

La fattura elettronica emessa dovrà indicare :

- Il Codice Univoco Ufficio : **8Q66D1**

Relativamente alle spese di rogito il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà all'emissione dei mandati di pagamento nei termini di legge, dietro presentazione di regolare provvedimento di liquidazione emesso in seguito alla trasmissione di regolari fatture e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva della Ditta, mentre l'indennità da corrispondere al proprietario Sig.ra C. F. sarà pagata alla stipula del rogito;

Di dare atto che la spesa sarà prevedibilmente esigibile nell'anno 2022;

Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale.

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti**, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessate al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara (**CIG ZAB39072E2**);

Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto - Direttore del Settore Gestione del Territorio - Tel. 0588 62351, e.mail: [r.costagli@comune.pomarance.pi.it](mailto:r.costagli@comune.pomarance.pi.it);

di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;

Proposta di Determinazione n. 928 del 13/12/2022

Num. Generale: 813 Num. Settoriale: 305 del 14/12/2022

di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto della sottoscritta anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

di dare atto che la presente determinazione:

- diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi;

Il Direttore del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COSTAGLI ROBERTA in data 14/12/2022



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 928**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA MICHELANGELO A MONTECERBOLI. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DA CORRISPONDERE AL PROPRIETARIO E PER SPESE DI ROGITO E DIRITTI. COD. CIG: ZAB39072E2**

Nr. adozione settore: **305** Nr. adozione generale: **813**

Data adozione: **14/12/2022**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE; IMP 2336/22 CAP 285000 € 2.130,15 - IMP 2642/22 CAP 28500 € 1.812,96

Data 20/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario  
Nocetti Rodolfo