



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **827** del **23/11/2023**  
N. Settoriale: **306**

**OGGETTO** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI  
DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L.GS. N. 36/2023 PER INTERVENTI  
RELATIVI A SOSTITUZIONE SCAMBIATORE DI CALORE HOTEL IL  
POMARANCIO DI PROPRIETA' COMUNALE CODICE CIG : ZAA3D57C8B

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 30/11/2023 al 15/12/2023.

OGGETTO DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI  
SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L.GS. N.  
36/2023 PER INTERVENTI RELATIVI A SOSTITUZIONE  
SCAMBIATORE DI CALORE HOTEL IL POMARANCIO DI  
PROPRIETA' COMUNALE CODICE CIG : ZAA3D57C8B

### **IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che risulta indispensabile sostituire lo scambiatore di calore di alimentazione dell'impianto di riscaldamento dell'Hotel "Il Pomarancio" di proprietà comunale, in vista dell'imminente riapertura della struttura ;

#### **Visti**

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

#### **Considerato che:**

- occorre procedere ad affidare gli interventi relativi a "*Sostituzione scambiatore di calore Hotel il Pomarancio di proprietà comunale*" per l'importo pari ad € 2.303,18 oltre IVA al 22% ;
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del Dlgs n.50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del DLgs 36/2023;

#### **Dato atto che:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione(MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di

lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);

- il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'istruttore direttivo Geom. Edoardo Bassanello tel. 058862376 , e-mail : e.bassanello@comune.pomaranche.pi.it;
- ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023 è stato nominato responsabile del progetto per le fasi di programmazione, progettazione l'arch. Roberta Costagli in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio tel. 058862351 , e-mail : r.costagli@comune.pomaranche.pi.it ; ;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n. 36/2023 ;

Dato atto che per la scelta dell'affidatario si è ritenuto opportuno contattare l'impresa GES – Geo Energy Service spa con sede in Pomaranche (PI) in quanto ditta operante sul territorio comunale e gestore degli impianti di riscaldamento per il Comune di Pomaranche, a conoscenza delle problematiche logistiche e costruttive degli impianti , e si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione in tempi brevi dell'intervento oggetto della presente ;

Dato atto che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico : **GES – Geo Energy Service spa con sede in Pomaranche (PI) C.F.-P.I.: 01795990504** , che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'intervento un importo complessivo pari ad **euro 2.303,18** oltre IVA come da preventivo presentato prot. di arrivo n. 12056 del 20/11/2023(allegato in calce) ,che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**Dato atto :**

- del rispetto del principio di rotazione nella scelta delle imprese da invitare
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che è stato acquisito lo SMART CIG : ZAA3D57C8B tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria ;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale e sottoscrizione per accettazione della presente Determinazione ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

#### **Visti :**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**Richiamato** il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. per l'anno 2023 n. 18 del 31/12/2022, n. 7 del 13/03/2023 e n. 23 del 23/06/2023 con i quali è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

**Dato atto** che la sottoscritta, in qualità di Direttore del Settore gestione del Territorio competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dell'art. 7 del DPR n.62/2013;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 23/01/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2023-2025;

**Vista** la delibera di G.C. n. 43 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023 ;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 31/05/2023 con la quale è stata approvata la variazione n. 10 al bilancio di previsione per gli anni 2023-2025;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

## **DETERMINA**

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico **GES – Geo Energy Service spa con sede in Pomarance (PI) C.F.-P.I.: 01795990504** degli interventi relativi a **“Sostituzione**

*scambiatore di calore Hotel Il Pomarancio di proprietà comunale*” alle condizioni di cui all’offerta presentata prot. di arrivo n. 12056 del 20/11/2023 che prevede l’importo offerto di **euro 2.303,18** oltre IVA 22% per euro 506,70 per un importo totale di **euro 2.809,88** alle condizioni tutte come descritte nella documentazione tecnica posta a base dell’affidamento, come evidenziato nel quadro economico di seguito riportato;

3. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ;
4. di impegnare la spesa complessiva di **€ 2.809,88** derivante dalla presente procedura di cui € 2.303,18 ed IVA al 22% per 506,70 sul bilancio di previsione bilancio di previsione anni 2023-2025 esercizio 2023 al Cap. 254518 (ridestinazione fondi COSVIG) ;
5. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara SMARTCIG, attribuito al presente affidamento è: ZAA3D57C8B ;

6. di stabilire, ai sensi dell’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di prevedere tutte le operazioni dettagliate in premessa inerenti la sostituzione dello scambiatore di alimentazione dell’impianto di riscaldamento dell’Hotel “Il Pomarancio” ;
- b) l’oggetto del contratto è *“Sostituzione scambiatore di calore Hotel Il Pomarancio di proprietà comunale”* ;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento ;
- d) le clausole contrattuali sono quelle previste dalla presente determinazioni;
- e) l’affidatario è soggetto all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- f) obbligo per l’affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- g) la modalità di scelta del contraente è quella dell’affidamento diretto in quanto l’importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall’art. 50, comma 1, lett, a) del Dlgs n. 36/2023;
- h) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall’aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell’affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta, all’applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- i) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Pomarance , , l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratoria qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune [www.comune.pomarance.pi.it](http://www.comune.pomarance.pi.it), sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti”;
- j) di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:
- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023
  - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
  - di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147- bis del Dlgs. n. 267/2000;
  - di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pomarance, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
  - di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023

7. Il responsabile del progetto è l'istruttore direttivo Geom. Edoardo Bassanello tel. 058862376 , e-mail : e.bassanello @comune.pomarance.pi.it ;

8. di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;

9. di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

1. di dare atto che la presente determinazione:

- diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Il Direttore del  
Settore Gestione del Territorio

Proposta di Determinazione n. 927 del 21/11/2023  
Num. Generale: 827 Num. Settoriale: 306 del 23/11/2023

Roberta Costagli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COSTAGLI ROBERTA in data 23/11/2023



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 927**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI  
DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L.GS. N. 36/2023 PER INTERVENTI  
RELATIVI A SOSTITUZIONE SCAMBIATORE DI CALORE HOTEL IL POMARANCIO DI  
PROPRIETA' COMUNALE CODICE CIG : ZAA3D57C8B**

Nr. adozione settore: **306** Nr. adozione generale: **827**

Data adozione: **23/11/2023**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE CAP 254518€ 2.809,88IMP 2480/23GEO ENERGY SERVICE SPA

Data 28/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
Nocetti Rodolfo