



**COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

**N. Generale 926 del 20/12/2024
N. Settoriale: 309**

**OGGETTO DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI
DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVO AGLI
INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI IDONEI SPOGLIATORI PER I
DIPENDENTI COMUNALI ALL'INTERNO DEL PALAZZO DE LARDEREL SEDE
DELL'UFFICIO TECNICO E NELLA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE
CODICE CUP : F62H24000050002 CODICE CIG : B4B8F0B3F5**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 20/12/2024 al 04/01/2025.

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI
SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.L.GS. N.
36/2023 RELATIVO AGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI
IDONEI SPOGLIATOI PER I DIPENDENTI COMUNALI
ALL'INTERNO DEL PALAZZO DE LARDEREL SEDE
DELL'UFFICIO TECNICO E NELLA SEDE DELLA POLIZIA
MUNICIPALE CODICE CUP : F62H24000050002 CODICE CIG :
B4B8F0B3F5

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale, su specifiche indicazioni del RSPP intende dotare l'Ufficio Gestione del Territorio e l'Ufficio Polizia Municipale di locali adibiti a spogliatoi e servizi per i dipendenti, oltre alla realizzazione di un servizio igienico presso il capannone comunale ; nel dettaglio i lavori consisteranno, per singola dislocazione :
 - *Palazzo de Larderel sede dell'Ufficio Tecnico* :rimozione della parete che separa due stanze, rimozione del pavimento e del sottofondo, realizzazione di tracce nelle murature per passaggio tubazioni di scarico e di adduzione dell'acqua potabile, realizzazione di massetto di regolarizzazione, costruzione di pareti di divisione dei locali per la creazione di antibagno, bagno docce ecc. completi di rivestimento e pavimento, rifacimento del pavimento con elementi in cotto 15x30, tinteggiatura finale ;
 - *Sede Uffici Polizia Municipale*: rifacimento del bagno previa demolizione e realizzazione di pareti in forati per la delimitazione dello spogliatoio e creazione del vano docce, pavimentazione con laminato di recupero, tinteggiatura finale.
 - *Capannone comunale* : realizzazione vespaio per rialzamento piano per passaggio impianti tecnici, muratura perimetrale in forati, costruzione di solaio di copertura, intonaci interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti, posa in opera di infissi in alluminio per porta e finestra, realizzazione impianto idraulico ed elettrico, posa in opera di sanitari, realizzazione di fognatura di scarico ed installazione di fossa biologica .

Vista la Deliberazione di G.C. n. 194 del 10/10/2024 di approvazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41 del D.L.gs. n. 36/2023 – art. 8 all. I7 per l'importo complessivo di € 75.000,00 (somme a disposizione comprese); il quadro economico risulta così distribuito :

Quadro economico

Importo dei lavori, così distinto :

Somme a disposizione dell'Amministrazione :

▪ IVA al 22% su € 61.333,35	€ 13.493,34
▪ Contributo ANAC per gara	€ 35,00
▪ Arrotondamenti	€ <u>138,31</u>
	<u>Sommano</u> € <u>13.666,65</u> <small>(2)</small>
	TOTALE € 75.000,00 <small>(1+2)</small>

Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Considerato che:

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo agli interventi di *"Realizzazione di idonei spogliatoi per i dipendenti comunali all'interno del Palazzo de Larderel sede dell'Ufficio Tecnico e nella sede della Polizia Municipale"* per l'importo pari ad € 61.333,35 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.948,60) ;
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.L.gs. n. 36/2023 in quanto appalto d'importo inferiore ad € 150.000,00 ;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori rientranti negli importi stabiliti ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, l'Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023 è stato nominato responsabile del progetto per le fasi di programmazione, progettazione l'arch. Roberta Costagli in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio tel. 058862351 , e-mail : r.costagli@comune.pomarance.pi.it ;
- ai sensi dell'art. 15 del D.L.gs. n. 36/2023 è stato individuato quale Responsabile del progetto è l'arch. Roberta Costagli in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio tel. 058862351 , e-mail : r.costagli@comune.pomarance.pi.it;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio dle risultato di cui all'art.1 del Dlgs n. 36/2023 ;
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 oppure con attestazione SOA cat. OG2 classifica I oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;

Dato atto che, per l'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori analoghi appartenenti alla cat. OG2, dei requisiti di idoneità tecnico-professionale , di cui agli artt. 26 comma 1 lett a) e art. 90 lett.a) del D. Lgs n. 81/2008 come previsto dall'art. 16 della LRT n.38/07 e s.m.i., in relazione ai lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione dell'avviso di indagine di mercato di importo non inferiore ad € 61.333,35 ;

Dato atto che per la scelta dell'affidatario si è ricorso ad indagine di mercato esperita sulla piattaforma START per richiedere dei preventivi in modalità telematica, invitando un numero di imprese pari a **n. 3 (tre)**, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 del D.L.gs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dalle norme, decreti e regolamenti, per un importo massimo di **€ 61.333,35** (compreso oneri per la sicurezza per € 1.948,60) ;

Dato atto che, alla presente indagine di mercato sono state invitate con lettera d'invito prot. n. 12005 del 26/11/2024 inoltrata attraverso la piattaforma START le seguenti imprese :

- Impresa Costruzioni MARTORANA srl – Pomarance (PI)
- Impresa D.I.V.A. di Burchianti A. & C. sas – Pomarance (PI)
- Impresa EDILFUTURA srl – Pomarance (PI)

Dato atto che sono pervenute in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisto Regionale della Toscana START entro le ore 10:00 del 03/12/2024 le seguenti manifestazioni d'interesse e relative offerte economiche:

- Impresa Costruzioni MARTORANA srl: 5,00%
- Impresa D.I.V.A. di Burchianti A. & C. sas : 1,85%
- Impresa EDILFUTURA srl : 3,50%

Dato atto che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico **impresa Costruzioni MARTORANA srl – Pomarance (PI) C.F. - P.I.:01871800502**, come confermato nella procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START con lettera prot. di partenza n. 12242

del 03/12/2024, che ha confermato l'offerta pari al **5,00%** (allegata in calce alla presente) sull'importo soggetto a ribasso per € 59.384,75 oltre oneri per la sicurezza per € 1.948,60 non soggetti a ribasso .

Dato atto che il quadro economico risulta così ridistribuito :

Quadro economico

Importo di aggiudicazione (rib. 5,00%)	€ 56.415,51
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.948,60
Sommano	€ 58.364,11 ⁽¹⁾

Somme a disposizione dell'amministrazione :

- IVA al 22% su € 58.364,11	€ 12.840,10
- Contributo ANAC	€ 35,00
- Arrotondamenti	€ 138,31
- Somme derivanti dal ribasso di gara	€ 3.622,48
Sommano	€ 16.635,89 ⁽²⁾
TOTALE	€ 75.000,00 ⁽¹⁺²⁾

Dato atto che l'importo complessivo di **€ 75.000,00** (somme a disposizione comprese) trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione anni 2024-2026 esercizio 2024 al Cap. 254802 finanziato con i proventi di cui alla produzione Geotermica 2023 scheda n. 17;

Dato atto :

- del rispetto del principio di rotazione nella scelta delle imprese da invitare ;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che è stato acquisito il CUP : F62H24000050002
- che è stato acquisito il CIG : B4B8F0B3F5 tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria ;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione della Scrittura Privata;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico aggiudicatario del presente appalto ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni suddette ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti :

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Richiamato il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. n. 23 del 30/08/2024, con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dal 01/09/2024 fino al 31/12/2024 dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, competente ad adottare il presenta atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dell'art. 7 del DPR n.62/2013;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 12 del 29/01/2024 di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2024-2026 ;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 26 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2024 ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico **impresa Costruzioni MARTORANA srl – Pomarance (PI) C.F. - P.I.:01871800502** relativo agli interventi di *“Realizzazione di idonei spogliatoi per i dipendenti comunali all'interno del Palazzo de Larderel sede dell'Ufficio Tecnico e nella sede della Polizia Municipale”* alle condizioni di cui all'offerta acquisita dall'ente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale START che prevede l'importo netto di aggiudicazione derivante dal ribasso del 5,00% per euro 58.364,11 (compreso oneri per la sicurezza per € 1.948,60) oltre IVA 22% per euro 12.840,10 alle condizioni tutte come descritte nella documentazione tecnica posta a base dell'affidamento, come sopra evidenziato;
3. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - a. l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula della relativa Scrittura Privata, nonché;
4. di impegnare la spesa complessiva di **€ 75.000,00** (somme a disposizione comprese) e contestualmente approvare il quadro economico di seguito riportato sul bilancio di previsione anni 2024-2026 esercizio 2024 al Cap. 254802 finanziato con i proventi di cui alla produzione Geotermica 2023 scheda n. 17 :

Quadro economico

Importo di aggiudicazione (rib. 5,00%)	€ 56.415,51
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.948,60
Sommano	€ 58.364,11 ⁽¹⁾

Somme a disposizione dell'amministrazione :

- IVA al 22% su € 58.364,11	€ 12.840,10
- Contributo ANAC	€ 35,00
- Arrotondamenti	€ 138,31
- Somme derivanti dal ribasso di gara	€ 3.622,48
Sommano	€ 16.635,89 ⁽²⁾
TOTALE	€ 75.000,00 ⁽¹⁺²⁾

5. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara CIG, attribuito al presente affidamento è : - **B4B8F0B3F5**

6. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di prevedere degli interventi edili per la realizzazione di locali all'interno degli uffici comunali da destinare a spogliatoi e servizi igienici;
 - b) l'oggetto del contratto è *“Realizzazione di idonei spogliatoi per i dipendenti comunali all'interno del Palazzo de Larderel sede dell'Ufficio Tecnico e nella sede della Polizia Municipale”*;
 - c) il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione di Scrittura Privata ;
 - d) le clausole contrattuali sono quelle previste dallo Schema di Scrittura Privata allegato al progetto esecutivo;
 - e) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - f) termine per la conclusione dei lavori è fissato in gg. 45 così come stabilito dall'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto ;
 - g) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
 - h) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, a) del Dlgs n. 36/2023;
 - i) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
 - j) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Pomarance , , l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente

allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune www.comune.pomarance.pi.it, sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti";

k) di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2024
 - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
 - di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147- bis del Dlgs. n. 267/2000;
 - di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pomarance, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
 - di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/20238.
8. Il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.L.gs. n. 36/2023 è il Geom. Edoardo Bassanello in qualità di Istruttore Direttivo del Settore Gestione del Territorio tel. 058862376 , e-mail : e.bassanello @comune.pomarance.pi.it;
 9. Di individuare quale Responsabile dei lavori il Geom. Andrea Cappellini in qualità di istruttore direttivo del Settore Gestione del Territorio tel. 058862356 , e-mail : a.cappellini @comune.pomarance.pi.it;
 10. Di individuare quale collaboratore amministrativo la rag. Stefania Fulceri in forza al Settore Gestione del territorio ;
 11. di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;
 12. di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;
 13. di dare atto che la presente determinazione:
 - diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanze e Bilancio;
 - sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del
Settore Gestione del Territorio

Roberta Costagli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COSTAGLI ROBERTA in data 20/12/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 990**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI
DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.L.GS. N. 36/2023 RELATIVO AGLI
INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI IDONEI SPOGLIATOI PER I
COMUNALI ALL'INTERNO DEL PALAZZO DE LARDEREL
TECNICO E NELLA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE**

**DIPENDENTI
SEDE DELL'UFFICIO
CODICE CUP :**

F62H24000050002 CODICE CIG : B4B8F0B3F5

Nr. adozione settore: **309** Nr. adozione generale: **926**

Data adozione: **20/12/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 20/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Rodolfo Noccetti