



**COMUNE DI POMARANCE  
Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **929** del **20/12/2024**  
N. Settoriale: **312**

**OGGETTO DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEL GIARDINO ESTERNO E DELLE PERTINENZE DELLA STRUTTURA DENOMINATA IL VILLINO IN LARDERELLO CUP F62C24000010002 - CIG B4C8A6F834**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 27/12/2024 al 11/01/2025.

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEL GIARDINO ESTERNO E DELLE PERTINENZE DELLA STRUTTURA DENOMINATA IL VILLINO IN LARDERELLO CUP F62C24000010002 - CIG B4C8A6F834

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Premesso che :**

Risulta necessario procedere ai lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle aree esterne e delle pertinenze del fabbricato denominato "Il Villino" in Larderello, recentemente oggetto di interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione per la realizzazione di una struttura residenziale psichiatrica terapeutico-riabilitativa per ragazzi minorenni con problemi psichici acuti rispetto ai quali le opere in oggetto rivestono carattere di completamento e miglioramento della funzionalità;

***Visti***

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- Il progetto esecutivo dei lavori in appalto, quale unico livello di progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 e composto dai seguenti elaborati: relazione generale, elenco prezzi unitari, analisi prezzi unitari, computo metrico estimativo, quadro incidenza manodopera, quadro economico, elaborato grafico inquadramento interventi, schema foglio di patti e condizioni;
- Il quadro economico di progetto dell'intervento che prevede un costo complessivo del medesimo pari a € 50.000,00, articolato secondo il seguente quadro economico:

A1)	Importo lavori	€ 29.827,77
-----	----------------	-------------

*di cui:*

B1.1)	Costi della sicurezza	€ 1.500,00
B1.2)	Costi della manodopera	€ 9.820,43
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 29.827,77</b>

E1.1)	Fornitura in opera cancello pedonale e carrabile (inclusa IVA)	€ 6.527,00
E1.2)	Fornitura in opera automazione cancello e citofono (inclusa IVA)	€ 5.285,04
E1.3)	Fornitura in opera sistema di ventilazione (inclusa IVA)	€ 5.377,41
E2)	IVA 10% sui lavori	€ 2.982,78
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 20.172,23</b>

**TOTALE INTERVENTO** **€ 50.000,00**

- La validazione del progetto esecutivo, in atti presso il Settore Gestione del Territorio, redatta dal R.U.P. ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lettera d) dell'Allegato I.7 del suddetto decreto;

**Dato atto:**

- con comunicazioni prot. n. 10952 e n. 10953 del 24/10/2024 è stata inviata tramite PEC la lettera di richiesta di preventivo finalizzato all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di rifacimento delle aree esterne e delle pertinenze del fabbricato denominato "Il Villino" in Larderello", interpellando n. 2 operatori economici, elencati di seguito :

- Costruzioni Martorana S.r.l. – partita IVA 01871800502
- D.I.V.A. di Burchianti Alessandro & C. S.a.s. – partita IVA 00951730506

- A seguito della richiesta di preventivo di cui ai citati prot. n. 10952 e n. 10953 del 24/10/2024 sono stati acquisiti i seguenti preventivi, comprensivi dei costi per l'attuazione dei piani della sicurezza, per l'esecuzione dei lavori di "Rifacimento delle aree esterne e delle pertinenze del fabbricato denominato "Il Villino" in Larderello" :

- Prot. n. 10988 del 25/10/2024 – D.I.V.A. di Burchianti Alessandro & C. S.a.s.: ribasso offerto 3,80%
- Prot. n. 11132 del 30/10/2024 – Costruzioni Martorana S.r.l. : ribasso offerto 3,00%

- All'esito della indagine di mercato informale sopracitata, è stata invitata, tramite START, l'impresa D.I.V.A. di Burchianti Alessandro & C. S.a.s. a confermare il preventivo inoltrato con comunicazione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10988 del 25/10/2024 (procedura Start 047360/2024);

- alla scadenza del termine per la presentazione del preventivo, fissata nelle ore 18.00 del 11/11/2024, l'operatore economico interpellato ha presentato un'offerta pari ad € 28.751,00, esclusa IVA, equivalente ad un ribasso del 3,80% rispetto all'importo dei lavori stimato dalla stazione appaltante sulla base del Prezzario dei Lavori della Toscana per l'anno 2024, approvato con D.G.R.T. n. 1384 del 27/11/2023;

- che il quadro economico dell'intervento assestato prevede una spesa per la realizzazione dell'intervento pari a € 50.000,00 articolato come di seguito indicato:

A1)	Importo lavori	€ 28.751,00
<i>di cui:</i>		
B1.1)	<i>Costi della sicurezza</i>	€ 1.500,00
B1.2)	<i>Costi della manodopera</i>	€ 9.820,43
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 28.751,00</b>
E0.1)	Imprevisti (inclusa IVA)	€ 1.184,45

E1.1)	Fornitura in opera cancello pedonale e carrabile (inclusa IVA)	€ 6.527,00
E1.2)	Fornitura in opera automazione cancello e citofono (inclusa IVA)	€ 5.285,04
E1.3)	Fornitura in opera sistema di ventilazione (inclusa IVA)	€ 5.377,41
E2)	IVA 10% sui lavori	€ 2.875,10
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 21.249,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 50.000,00</b>

**Dato atto che:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 500.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lett .a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art.4 della l.241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto è accessibile per le microimprese, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, e non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente stante l'unitarietà richiesta per la prestazione;

**VISTI:**

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, condotta con riferimento agli operatori economici iscritti al portale telematico Start e consultando i siti internet dei medesimi;
- adeguata attrezzatura tecnica;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico **D.I.V.A. di Burchianti Alessandro & C. S.a.s. con sede in Pomarance (PI), Via Santo Stefano n. 9, C.F. e P.IVA 00951730506**, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio richiesto e ha presentato tramite la piattaforma telematica Start (Procedura 047360/2024) il preventivo di euro 28.751,00, oltre IVA, di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- il computo metrico redatto a cura della Stazione appaltante con individuazione analitica delle prestazioni richieste;

## DATO ATTO

- che le opere di cui al presente atto rappresentano completamento e miglioramento della funzionalità dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione per la realizzazione di una struttura residenziale psichiatrica terapeutico-riabilitativa per ragazzi minorenni con problemi psichici acuti;
- che è stato acquisito il CIG B4C8AA6F834 tramite la piattaforma telematica Start ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che per il presente intervento è stato acquisito il codice CUP F62C24000010002;
- che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Dlgs n.36/2023 non viene richiesta la cauzione provvisoria;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contrattosi dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni;
- che alla presente determinazione viene dato valore contrattuale ed il contratto si perfezionerà con lo scambio delle medesima sottoscritta digitalmente dalle parti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis del D.Lgs.267/2000;

Visto il D. Lgs n. 36 del 31.03.2023;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il decreto sindacale di nomina del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 23 del 30/08/2024 con la quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di elevata qualificazione del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 12 del 29/01/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2024-2026, modificato in ultimo con la Deliberazione di C.C. n. 35 del 30/05/2024;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 26 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, modificato in ultimo con la Deliberazione di G.C. n. 111 del 16/05/2024;

Atteso che si rende necessario adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Direttore competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di che trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, dell'art. 7 del DPR 62/2013, né hanno comunicato di essere in situazione di conflitto il responsabile del procedimento, né gli istruttori della pratica in questione;

## DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori in appalto, quale unico livello di progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 e composto dai seguenti elaborati: relazione generale, elenco prezzi unitari, analisi prezzi unitari, computo metrico estimativo, quadro incidenza manodopera, quadro economico, elaborato grafico inquadramento interventi, schema foglio di patti e condizioni;
3. Di affidare l'incarico per esecuzione dei lavori dei lavori di rifacimento del giardino esterno e delle pertinenze della struttura denominata "Il Villino" in Larderello – CUP F62C24000010002 - CIG B4C8A6F834, a : D.I.V.A. di Burchianti Alessandro & C. S.a.s. con sede in Pomarance (PI), Via Santo Stefano n. 9, C.F. e P.IVA 00951730506, per un importo pari ad € 28.751,00, oltre IVA 10% per € 2.875,10, per un importo complessivo di € 31.626,10;
4. Di dare atto che il quadro economico post affidamento dell'importo complessivo di € 50.000,00 risulta così articolato:

A1)	Importo lavori	€ 28.751,00
<i>di cui:</i>		
B1.1)	Costi della sicurezza	€ 1.500,00
B1.2)	Costi della manodopera	€ 9.820,43
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 28.751,00</b>
E0.1)	Imprevisti (inclusa IVA)	€ 1.184,45
E1.1)	Fornitura in opera cancello pedonale e carrabile (inclusa IVA)	€ 6.527,00
E1.2)	Fornitura in opera automazione cancello e citofono (inclusa IVA)	€ 5.285,04
E1.3)	Fornitura in opera sistema di ventilazione (inclusa IVA)	€ 5.377,41
E2)	IVA 10% sui lavori	€ 2.875,10
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 21.249,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 50.000,00</b>

5. Di provvedere al finanziamento della spesa complessiva relativa all'affidamento per un importo complessivo di **€ 31.626,10** Cap. **271001** del bilancio 2024-2026;

6. Di dare atto che relativamente al presente affidamento è stato assunto il CIG come di seguito indicato:

Codice CIG : B4C8A6F834

Descrizione del codice CIG : "Opere Rifacimento del giardino e delle pertinenze della struttura denominata "Il Villino in Larderello"

Importo richiesto del CIG: € 29.827,77

Procedura di aggiudicazione : Affidamento diretto

7. Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti del seguente operatore economico: **D.I.V.A. di Burchianti Alessandro & C. S.a.s. con sede in Pomarance (PI), Via Santo Stefano n. 9, C.F. e P.IVA 00951730506** per un totale di **€ 31.626,10** (IVA inclusa) che

sarà il soggetto creditore;

8. Di dare atto che i rapporti tra le parti saranno regolati dalla presente Determinazione firmata digitalmente dalle parti per accettazione e di attribuire valore contrattuale alla medesima;

9. Di dare atto altresì che il Dott. Arch. Roberta Costagli viene individuata ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 quale Responsabile del Progetto;

10. Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento degli obblighi contenuti nel presente atto;

11. Di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva della società (in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale) ;

12. Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia ";

13. La fattura elettronica emessa dovrà indicare il Codice Univoco Ufficio : **8Q66D1**

14. Il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà all'emissione dei mandati di pagamento nei termini di legge, dietro presentazione di regolare provvedimento di liquidazione emesso in seguito alla trasmissione di regolari fatture e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva dello studio;

15. Di dare atto che la spesa sarà prevedibilmente esigibile nell'anno 2024;

16. Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale.

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

17. L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara (CIG);

18. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

19. di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;

20. di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto della sottoscritta anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

21. di dare atto che la presente determinazione:

- diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi;
- sarà comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale.

Il Responsabile del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COSTAGLI ROBERTA in data 20/12/2024



**Visti**

COMUNE DI POMARANCE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1005**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO  
DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI  
RIFACIMENTO DEL GIARDINO ESTERNO E DELLE PERTINENZE DELLA STRUTTURA  
DENOMINATA IL VILLINO IN LARDERELLO CUP F62C24000010002 - CIG B4C8A6F834**

Nr. adozione settore: **312** Nr. adozione generale: **929**

Data adozione: **20/12/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 23/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Rodolfo Noccetti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NOCCETTI RODOLFO in data 23/12/2024