



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. Generale **836** del **19/12/2022**
N. Settoriale: **321**

OGGETTO DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 1
COMMA 2 LETT A) DEL D.L. N.76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N.120/2020 E S.M.I
DEL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ASCENSORI E DELLE
PIATTAFORME ELEVATRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI E DEGLI EDIFICI SCOLASTICI
COMUNALI. CODICE CIG **Z3A38FA8D8**. INDIVIDUAZIONE DITTA E IMPEGNO DI
SPESA

La Determina viene pubblicata all’Albo pretorio dal 22/12/2022 al 06/01/2023.

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETT A) DEL D.L. N.76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N.120/2020 E S.M.I DEL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ASCENSORI E DELLE PIATTAFORME ELEVATRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI E DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI. CODICE CIG Z3A38FA8D8. INDIVIDUAZIONE DITTA E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che:

- nel palazzo comunale posto in Piazza Sant’Anna a Pomarance, che è articolato su quattro piani, è posto un ascensore da n. 4 fermate rispondente alla normativa riguardante l’abbattimento delle barriere architettoniche;
- presso la palestra comunale di Larderello è installato un servo scala Marca Vimec matr. 10348 rispondente alla normativa riguardante l’abbattimento delle barriere architettoniche;
- presso il cimitero comunale di Pomarance, che è posto su più piani, è stata installata una piattaforma elevatrice, per permettere l’accesso ai piani inferiori alle persone portatrici di handicap;
- negli edifici scolastici comunali sono presenti i seguenti impianti:
 - n. 3 servoscala presso la scuola media di Larderello;
 - n. 1 miniascensore presso la scuola media di Pomarance;
 - n. 1 miniascensore presso la scuola materna di Larderello;
 - n. 1 servoscala presso la scuola materna di Larderello;

Considerato che per il regolare funzionamento dei suddetti impianti è necessario provvedere ad affidare il servizio biennale di manutenzione ordinaria degli ascensori e delle piattaforme elevatrici degli edifici comunali e degli edifici scolastici comunali, da effettuare con personale specializzato comprendente normali verifiche di funzionamento, pulizia e lubrificazione degli organi meccanici ed elettrici nonché verifiche periodiche delle parti più importanti nel rispetto delle disposizioni di legge;

Considerato altresì:

- che il servizio da affidare con durata biennale, dovrà comprendere almeno n. 4 visite semestrali e comunque a norma di legge, per ogni impianto, atte a garantire la corretta funzionalità degli stessi e che dovrà comprendere anche i seguenti servizi:
 - reperibilità 24 ore su 24 per 365 giorni l’anno con intervento garantito entro 8 ore dalla chiamata;
 - emergenza entro 1 ora per persone intrappolate in cabina;
 - assicurazione;
 - assistenza di personale tecnico specializzato e abilitato al soggetto incaricato delle verifiche periodiche biennali come previsto dal DPR n. 162/99.;

Dato atto che ai sensi dell’art. 23-ter, comma 3 della Legge n. 114/2014, così come modificato dall’art. 1 comma 501 lett. b) della Legge n. 208/2015, i Comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00, come nella fattispecie;

Visto l’art. 36 comma 1 del D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 il quale stabilisce che l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35, come nella fattispecie, avvengono nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l’effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Vista la disciplina derogatoria introdotta dall'art.1, comma 2, lett a) del D.L n.76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n.120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.108/2021, che prevede che per i servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e le attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i;

Visto l'art. 1, comma 3, lett a) del D.L.n.76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n.120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.108/2021, che stabilisce che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti all'art.32, comma 2, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i, ossia contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Richiamato il regolamento disciplinante gli "affidamenti diretti adeguatamente motivati" approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 09.06.2020;

Vista la deliberazione ANAC 899 del 17 ottobre 2018 nella quale si afferma che *"per i contratti di valore inferiore ai 40.000 è possibile procedere tramite affidamento diretto anche senza alcun confronto competitivo tra due o più imprese, purché la stazione appaltante adotti una determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti (art. 32, comma 2 e art. 36, comma 2, lettera a) d.lgs. n. 50/2016)"*

Vista la sentenza del TAR Puglia n. 1834 del 6 dicembre 2018, di tenore analogo alla delibera ANAC citata;

Per quanto sopra premesso si è provveduto a svolgere un'indagine preliminare di mercato richiedendo la propria migliore offerta a tre imprese specializzate nel settore delle manutenzioni agli impianti elevatori, nel dettaglio:

- Impresa Giglio Tirrenica Ascensori SRL con sede in Via degli Artigiani 37/39 50041 Calenzano (Fi);
- Impresa SEM Ascensori S.R.L. con sede in Via Stati Uniti n. 12 58100 Grosseto (Gr);
- Impresa Albion Ascensori SRL con sede in via Roma n. 86 55016 Porcari (Lu);

Alla suddetta indagine di mercato ha presentato la migliore offerta (in atti presso il Settore Gestione del Territorio) la ditta Impresa SEM Ascensori S.R.L. con sede in Via Stati Uniti n. 12 58100 Grosseto (Gr) prot. Arrivo n. 12159 del 07/12/2022;

Dato atto che, alla luce di quanto sopra, è stato richiesto di formalizzare l'offerta economica sulla piattaforma START con lettera d'invito prot. N. 12334 del 13/12/2022 alla ditta SEM Ascensori S.R.L. con sede in Via Stati Uniti n. 12 58100 Grosseto (Gr) C.F. e P.I. 00860490531;

Dall'analisi dell'offerta pervenuta sulla piattaforma START (allegata alla presente "All. A"), presentata dalla **ditta SEM Ascensori S.R.L. con sede in Via Stati Uniti n. 12 58100 Grosseto (Gr) C.F. e P.I. 00860490531** la stessa è risultata conveniente e vantaggiosa per questa Amministrazione ammontante ai seguenti prezzi offerti per il biennio (oltre IVA 22%):

- | | |
|--|-----------|
| • N. 1 Ascensore comunale posto in Piazza Sant'Anna n. 1 a Pomarance | € 1500,00 |
| • N. 1 Piattaforma elevatrice posta presso il Cimitero posto in Via Volterrana a Pomarance | € 1000,00 |
| • N. 1 Servoscala posto presso la palestra a Larderello | € 600,00 |
| • N. 3 servoscala posti presso le scuole medie di Larderello € 600,00 cad. per totali | € 1800,00 |
| • N. 1 miniascensore posto presso la scuola media di Pomarance | € 1000,00 |
| • N. 1 miniascensore posto presso la scuola materna di Larderello | € 1000,00 |
| • N. 1 servoscala posto presso la scuola materna di Larderello | € 600,00 |

Importo complessivo offerto per il servizio biennale € 7500,00

Ritenuto quindi per le motivazioni di cui sopra di affidare il servizio di cui trattasi alla **Ditta SEM Ascensori S.R.L. con sede in Via Stati Uniti n. 12 58100 Grosseto (Gr) C.F. e P.I. 00860490531** per un importo complessivo di € 7500,00 oltre IVA 22% per € 1650,00 per un totale di € **9.150,00**;

Dato atto:

- che le verifiche dovranno essere effettuate per ogni impianto con modalità e tempistiche atte a garantire la corretta funzionalità degli stessi e il rispetto delle disposizione di legge in materia;

Proposta di Determinazione n. 951 del 19/12/2022
Num. Generale: 836 Num. Settoriale: 321 del 19/12/2022

- Che nel caso si verificasse la necessità di effettuare lavori di riparazione con sostituzione di parti danneggiate o non funzionanti, dovrà essere presentato preventivamente un preventivo di spesa per l'Amministrazione;
- Che L'importo offerto per il servizio è comprensivo di spese di trasporto e quant'altro incluse;
- Che nel caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'effettuazione del servizio, verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto dell'affidamento;

Tutte le controversie eventualmente insorte circa l'interpretazione e l'applicazione del presente atto, ove non sia possibile comporre bonariamente in via amministrativa sperando, quando possibile, anche risoluzione transattiva delle vertenze, saranno deferite al giudizio del Tribunale di Pisa, intendendo con ciò le parti derogare, espressamente ad eventuali e differenti fori.

Ritenuto tale prezzo congruo e ritenuto quindi, di procedere ad assumere il relativo impegno di spesa come segue:

- per € 1891,00 al capitolo 34000 del bilancio di previsione 2022/2023 annualità 2022;
- per € 1891,00 al capitolo 34000 del bilancio di previsione 2022/2023 annualità 2023;
- per € 740,00 al capitolo 70000 del bilancio di previsione 2022/2023 annualità 2022;
- per € 2684,00 al capitolo 70000 del bilancio di previsione 2022/2023 annualità 2023;
- per € 1944,00 al capitolo 70000 del bilancio di previsione 2024;

Ravvisata l'opportunità di dare alla presente valore contrattuale;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Dato atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D.Lgs. n.104 del 2/7/10 "Attuazione dell'art.44 della legge 18/206/2009 n.69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio indetto con la presente determinazione è la sottoscritta Direttore del Settore Gestione del Territorio;

Atteso che si rende necessario adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente;

Atteso che si rende necessario attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

Visto il D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 22 del 31.12.2021 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del settore Gestione del Territorio alla sottoscritta;

Vista la Delibera di C.C. n. 61 del 29.12.2021 con la quale si approva il bilancio di previsione per gli anni 2022-2024;

Vista la Delibera di G.C. n. 13 del 03/02/2022 con la quale è stato approva il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2022;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del decreto Legge n. 174/20012;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di affidare ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L n.76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n.120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.108/2021 per i motivi espressi in narrativa e qui dati per richiamati il servizio biennale di manutenzione ordinaria degli ascensori e delle piattaforme elevatrici degli edifici comunali e degli edifici scolastici comunali alla Ditta **SEM Ascensori S.R.L. con sede in Via Stati Uniti n. 12 58100 Grosseto (Gr) C.F. e P.I. 00860490531**, per l'importo di € 7500,00 oltre IVA 22% per € 1650,00 per un totale di **€ 9.150,00 con i seguenti prezzi per il biennio** (oltre IVA 22%):

• N. 1 Ascensore comunale posto in Piazza Sant'Anna n. 1 a Pomarance	€ 1500,00
• N. 1 Piattaforma elevatrice posta presso il Cimitero posto in Via Volterrana a Pomarance	€ 1000,00
• N. 1 Servoscala posto presso la palestra a Larderello	€ 600,00
• N. 3 servoscala posti presso le scuole medie di Larderello € 600,00 cad. per totali	€ 1800,00
• N. 1 miniascensore posto presso la scuola media di Pomarance	€ 1000,00
• N. 1 miniascensore posto presso la scuola materna di Larderello	€ 1000,00
• N. 1 servoscala posto presso la scuola materna di Larderello	€ 600,00

Importo complessivo offerto per il servizio biennale € 7500,00

3. Di impegnare la somma di € 9.150,00 (Iva 22% inclusa) ai seguenti capitoli del Bilancio di previsione anni 2022-2024 che presentano la necessaria disponibilità:

- per € 1891,00 al capitolo 34000 del bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022;
- per € 1891,00 al capitolo 34000 del bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2023;
- per € 740,00 al capitolo 70000 del bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022;
- per € 2684,00 al capitolo 70000 del bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2023;
- per € 1944,00 al capitolo 70000 del bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2024;

4. Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti della Ditta SEM Ascensori S.R.L. con sede in Via Stati Uniti n. 12 58100 Grosseto (Gr) C.F. e P.I. 00860490531 che sarà il soggetto creditore;

5. Di dare atto che i rapporti tra le parti saranno regolati dalla presente Determinazione firmata digitalmente dalle parti per accettazione

6. Di dare atto che relativamente al presente affidamento è stato assunto il CIG come di seguito indicato:

codice cig	Z3A38FA8D8
descrizione del codice cig	servizio biennale di manutenzione ordinaria degli ascensori e delle piattaforme elevatrici degli edifici comunali e degli edifici scolastici comunali
importo richiesto del cig	€ 7500,00
codice CUP	
Descrizione codice CUP	
procedura di aggiudicazione	affidamento diretto
descrizione della procedura di aggiudicazione	affidamento diretto

La fattura elettronica emessa dovrà indicare :

- Il Codice Univoco Ufficio : **8Q66D1**

Il pagamento del servizio sarà effettuato con cadenza semestrale posticipata.

Proposta di Determinazione n. 951 del 19/12/2022
Num. Generale: 836 Num. Settoriale: 321 del 19/12/2022

Il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà all'emissione dei mandati di pagamento nei termini di legge, dietro presentazione di regolare provvedimento di liquidazione emesso in seguito alla trasmissione di regolari fatture e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva della Ditta;

Di dare atto che la spesa sarà prevedibilmente esigibile nell'anno 2023 e 2024;

Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale.

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti**, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara (CIG **Z3A38FA8D8**);

Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto - Direttore del Settore Gestione del Territorio - Tel. 0588 62351, e.mail: r.costagli@comune.pomaranche.pi.it;

di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente; di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto della sottoscritta anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

di dare atto che la presente determinazione:

- diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi;

Il Direttore del Settore
Gestione del Territorio
Dott. Arch. Roberta Costagli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomaranche. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COSTAGLI ROBERTA in data 19/12/2022



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 951**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETT A) DEL D.L. N.76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N.120/2020 E S.M.I DEL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ASCENSORI E DELLE PIATTAFORME ELEVATRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI E DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI. CODICE CIG Z3A38FA8D8. INDIVIDUAZIONE DITTA E IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **321** Nr. adozione generale: **836**

Data adozione: **19/12/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE (VEDI ALLEGATO IMPEGNI)**

Data **21/12/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario
Nocetti Rodolfo