



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **957** del **24/12/2024**  
N. Settoriale: **321**

**OGGETTO** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI COPERTURA DEL PALAZZO COMUNALE A CAUSA DI ROTTURA TRAVE SECONDARIA COD CUP F62B24000450002 COD CIG B4F795A58C

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 27/12/2024 al 11/01/2025.

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI COPERTURA DEL PALAZZO COMUNALE A CAUSA DI ROTTURA TRAVE SECONDARIA COD CUP F62B24000450002 COD CIG B4F795A58C

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Visti**

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

**Considerato che:**

- Questa Amministrazione ha la necessità di intervenire in tempi brevi al ripristino della porzione di copertura a causa del cedimento improvviso di una trave secondaria della falda del tetto ovest dell'immobile in corrispondenza della sala consiliare (vedi relazione depositata agli atti redatta dall'Ing. Marco Gistri);

**Dato atto che:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);

- il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'istruttore direttivo Arch. Roberta Costagli – Settore Gestione del Territorio tel. 058862351, e-mail: [r.costagli@comune.pomaranace.pi.it](mailto:r.costagli@comune.pomaranace.pi.it);
- ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023 è stato nominato responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione l'arch. Roberta Costagli in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio tel. 058862351 , e-mail : [r.costagli@comune.pomaranace.pi.it](mailto:r.costagli@comune.pomaranace.pi.it) ;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n. 36/2023 ;
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OG2 classifica I oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
  - c) adeguata attrezzatura tecnica;

Dato atto che per la scelta dell'affidatario si è ricorso, vista la necessità di intervenire in tempi brevi, ad indagine di mercato informale per richiedere dei preventivi, invitando un numero di imprese pari a **n. 2 (due)**, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dalle norme, decreti e regolamenti, per un importo massimo di **€ 13.096,40** (compreso oneri per la sicurezza per € 4.090,40) ;

Dato atto che, alla presente indagine di mercato sono state invitate a presentare un preventivo seguenti imprese:

- Malito Vincenzo – Pomaranace (PI)
- Impresa D.I.V.A. di Burchianti A. & C. sas – Pomaranace (PI)

Dato atto che è pervenuto a questa Amministrazione solo il preventivo di:

- Impresa D.I.V.A. di Burchianti A. & C. sas

Dato atto che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico impresa **D.I.V.A. s.a.s. Via S. Stefano, 9 56045 Pomaranace (PI) P.I.=C.F. 00951730506**, come confermato nella procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START con lettera prot. di partenza n. 12216

del 03/12/2024, che ha confermato il preventivo (allegata in calce alla presente) per € 13.096,40 compresi costi per la sicurezza per € 4.090,40 non soggetti a ribasso .

Dato atto che l'importo complessivo di € **15.977,60** IVA 22% compresa trova copertura finanziaria al Cap. 254529 sul bilancio di previsione anni 2024-2026 esercizio 2024;

### **Dato atto :**

- del rispetto del principio di rotazione nella scelta delle imprese da invitare ;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;  
che è stato acquisito il CUP: F62H24000450004 che è stato acquisito il CIG :  
B4F795A58C  
tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria ;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione della Scrittura Privata;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico aggiudicatario del presente appalto ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni suddette;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

### **Visti :**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- **il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.**
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**Richiamato** il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. n. 23 del 30/08/2024, con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dal 01/09/2024 fino al 31/12/2024 dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

**Dato atto** che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi

con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dell'art. 7 del DPR n.62/2013;

**Vista** la Deliberazione di C.C. n. 12 del 29/01/2024 di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2024-2026 ;

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 26 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2024 ;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

### **DETERMINA**

- per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico **D.I.V.A. s.a.s. Via S. Stefano, 9 56045 Pomarance (PI) P.I.=C.F. 00951730506** per "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI COPERTURA DEL PALAZZO COMUNALE A CAUSA DI ROTTURA DI TRAVE SECONDARIA", alle condizioni di cui all'offerta economica acquisita dell'ente in data 13.12.2024 dalla piattaforma telematica START, che vede importo di euro 13.096,40, oltre Iva 22% per € 4.090,40 per complessivi euro 15.977,60 con il seguente quadro economico:
- di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
  - o l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
- di impegnare la spesa complessiva di € 15.977,60 per "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI COPERTURA DEL PALAZZO COMUNALE A CAUSA DI ROTTURA DI TRAVE SECONDARIA", con copertura finanziaria al cap. 254529 sul bilancio di previsione anni 2024-2026 esercizio 2024;
- di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (SMARTCIG), attribuito al presente affidamento, è B4F795A58C;
- Il responsabile del procedimento è il Arch. Roberta Costagli – Settore Ufficio Tecnico tel. 058862351, e-mail: r.costagli@comune.pomarance.pi.it ;
- di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:
  - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI COPERTURA DEL PALAZZO COMUNALE A CAUSA DI ROTTURA DI TRAVE SECONDARIA";
  - b) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

c) termine per la conclusione dei lavori 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di affidamento dei lavori;

d) misur  
a delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: € 100,00 per ogni giorno di ritardo;

e) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;

f) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;

g) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;

l) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

m) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Pomarance, adottato con deliberazione di Giunta n.205 del 16.12.2013, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto sono disponibili sulla pagina del Comune [www.comunepomarance.it](http://www.comunepomarance.it), sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti";

- di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023 indicativamente e che la liquidazione conseguente sarà disposta entro settembre;

- l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147- bis del Dlgs. n. 267/2000;
- di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pomarance, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito.

Il Responsabile del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1036**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI COPERTURA DEL PALAZZO COMUNALE A CAUSA DI ROTTURA TRAVE SECONDARIA COD CUP F62B24000450002 COD CIG B4F795A58C**

Nr. adozione settore: **321** Nr. adozione generale: **957**

Data adozione: **24/12/2024**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE: IMP 2904/24 - CAP 254529 - D.I.V.A. S.A.S. - € 15.977,60

Data 24/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rodolfo Noccetti