



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **864** del **22/12/2022**  
N. Settoriale: **338**

**OGGETTO REALIZZAZIONE DI AREA POLIFUNZIONALE DENOMINATA IL PIAZZONE**  
**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REVISIONE TECNICO-CONTABILE E**  
**COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA CODICE CUP:**  
**F61B12000020004 CODICE CIG: Z523910870**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 27/12/2022 al 11/01/2023.

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI AREA POLIFUNZIONALE DENOMINATA IL PIAZZONE  
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REVISIONE TECNICO-CONTABILE E  
COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA CODICE CUP:  
F61B12000020004 CODICE CIG: Z523910870**

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che :

Risulta necessario ed indispensabile, ai sensi dell'art. 215 del D.P.R. n. 207/2010, procedere all'affidamento dell'incarico professionale a tecnico abilitato per la revisione tecnico-contabile ed il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori di realizzazione di un'area polifunzionale denominata "Il Piazzone" a servizio del centro commerciale naturale di Pomarance;

L'Ufficio tecnico è impossibilitato ad eseguire la prestazione di cui trattasi in quanto i tecnici sono attualmente impegnati nello svolgimento di altre progettazioni, Direzioni dei Lavori, incarichi di RUP e pertanto risulta necessario avvalersi della collaborazione di un professionista esterno, individuandolo in un tecnico abilitato a svolgere tale prestazione;

I lavori relativi all'opera di cui trattasi, con un importo a base di gara pari a complessivi € 1.693.801,74, esclusa IVA, sono stati affidati al RTI Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l.-Maspero Elevatori S.p.A., per l'importo totale offerto di € 1.535.394,25, esclusa IVA, con determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 338 del 25/11/2021 (numero generale 798);

Visto l'art. 31 comma 8 del D.Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che " Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del RUP vengano conferiti secondo le procedure di cui al suddetto Codice e, in caso di importi pari o inferiori alla soglia di € 40.000,00 possono essere affidati in via diretta ;

Ravvisata pertanto la necessità di affidare l'incarico di cui all'oggetto per le motivazioni sopra riportate un professionista esterno;

Viste le linee guida in attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016 successivamente aggiornate in ultimo con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.05.2019, che ribadiscono che gli incarichi inferiori a € 40.000,00 possono essere affidati, come nella fattispecie in via diretta ;

Visto l'art. 36 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i il quale stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, come nella fattispecie, avvengano nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Visto in particolare il comma 2 lett. a) dell'art. 36 il quale stabilisce che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 la stazione appaltante procede all'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto altresì l'art.32 comma 2 secondo periodo che prevede che nella procedura di cui all'art.36, comma 2 lett a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le

ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali se richiesti;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/014 con la quale viene designato il soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 comma 1 e 5 del D.L. n. 66/2014 convertito con Legge 23/06/2014 n. 89 e viene altresì individuato START di cui all'art. 47 della Legge Regionale 38/2007 quale sistema telematico di cui all'art. 1 comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296 e art. 33 comma 3 bis del D.L.vo 163/06 a disposizione per le stazioni appaltanti del Territorio Regionale;

Dato atto che per la richiesta del preventivo delle prestazioni di cui all'oggetto è stato contattato l'Ing. Andrea Immorali, dirigente P.A. in quiescenza, di comprovata e documentata esperienza nell'ambito della realizzazione di opera pubbliche;

Al fine di avere conferma del preventivo per la prestazione di cui trattasi, abbiamo con nota in atti al prot. 11982 del 01.12.2022 richiesto attraverso il portale START all' **Ing. Andrea Immorali con studio in Montecatini Val di Cecina (PI), Via IV Novembre n. 4/A, C.F. MMRNDR56C14F458R P.I. 02397560505** la conferma dell'offerta economica (allegata in calce), presentata sul portale START, che ha prodotto un'offerta per un importo pari ad **€ 9.100,00** oltre 4% cassa di previdenza pari ad € 364,00 ed IVA 22% pari ad € 2.082,08 per un totale di **€ 11.546,08**, offerta ritenuta congrua per le prestazioni e corrispondente ad un ribasso del 40,00% rispetto al valore dell'onorario per la prestazione richiesta calcolato con riferimento al D.M. 17.06.2016;

Ritenuto quindi, per le motivazioni di cui sopra affidare l'incarico professionale di cui trattasi All'**Ing. Andrea Immorali con studio in Montecatini Val di Cecina (PI), Via IV Novembre n. 4/A, P.I. 02397560505**;

L'incarico professionale in oggetto è onnicomprensivo di tutte le operazioni previste dal Titolo X del D.P.R. n. 207/2010 e sono disciplinate dal Capitolato d'oneri e dalla Lettera disciplinare di incarico professionale, allegati alla presente;

Dato atto che l'importo di **€ 11.546,08** trova copertura finanziaria al Cap. 288400 (Quadro economico – Somme a disposizione dell'Amministrazione) del bilancio di previsione anni 2022-2024 , esercizio anno 2022, e che il quadro economico dell'intervento sarà modificato come segue:

Quadro economico :

**Quadro economico :**

- Per lavori	€ 1.446.531,61
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 88.862,64</u>
Totale	<b>€ 1.535.394,25 (1)</b>
Di cui :	
a) Importo appaltatore RTI costituita da :	
- Consorzio Stabile Alta Val di Cecina	€ 1.303.387,22
- MASPERO Elevatori spa	€ 189.007,03
(Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 86.712,64)	
b) Importo subappaltatore :	€ 43.000,00
(Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.150,00)	
Somme a disposizione dell'Amministrazione :	
- IVA 10 % su € 1.237.048,85 (appaltatrice RTI)	€ 123.704,88
- IVA 4% su € 255.345,40 (appaltatrice RTI)	€ 10.213,82
- IVA 10% su € 43.000,00 (subappaltatrice)	€ 4.300,00
- Incarico per progettazione preliminare	€ 21.785,55
- Incarico progettazione definitiva/esecutiva	€ 45.248,15
- Incarico per aggiornamento progetto	€ 9.008,48
- Incarico verifica progettazione esecutiva	€ 13.251,45
- Incarico geologo	€ 11.336,13
- Nuove indagini	€ 12.049,79

- Spese per analisi di laboratorio delle terre	€	561,20
- Spese per espropriazione dei terreni	€	165.296,02
- Spese per frazionamenti :		
- Integrazione imp. diritto rogito/registro	€	12.317,01
- Integrazione imp. registrazione Agenzia Entrate	€	1.081,99
- Spese per diritto di rogito	€	1.066,00
- Spese per imposta catastale	€	150,00
- Spese per imposta di registro	€	1.494,00
- Spese per imposta ipotecaria	€	300,00
- Spese per aggiornamenti catastali	€	3.562,55
- Spese per allacci e spostamenti	€	10.872,97
- Spese per pratica nuovo allaccio ENEL	€	9.044,07
- Spese per spostamento impianti telefonici	€	3.712,96
- Contributo ENEL Distribuzione	€	122,00
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€	20.154,60
- Spese tecniche per direzione lavori	€	39.396,24
- Spese tecniche per incarico sicurezza	€	37.149,00
- Spese tecniche per D.L. operativo strutturale	€	23.092,16
- Spese tecniche per D.L. operativo impianti	€	10.404,16
- Spese tecniche per collaudo statico in corso d'opera	€	9.262,24
- Spese tecniche per collaudo tecnico – amm.	€	<b>11.546,08</b>
- Spese per installazione cabina elettrica ENEL	€	11.590,00
- Spese per gara CUC	€	2.200,00
- Contributo ANAC gara	€	600,00
- Spese per assicurazione RUP- verificatore	€	1.000,00
- Imprevisti	€	25.462,40
- Recupero ribasso di gara	€	160.241,44
- Incarico per accatastamento cabina ENEL	€	<u>1.618,10</u>
Totale somme a disposizione	€	814.195,44 (2)
TOTALE PROGETTO	€	2.349.589,69 (1+2)

Dato atto che è stata verificata la regolarità contributiva presso la Cassa Nazionale degli Ingegneri, come da certificato depositato in atti ;

Ritenuto di procedere in ogni caso, anche se non necessario, alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune di Pomarance, anche ai fini di adeguata conoscibilità del contenuto, prima di dare esecuzione alla stessa, ai sensi del sopracitato regolamento comunale di Organizzazione degli uffici e dei servizi – Integrazione – Disciplina degli incarichi di studio, ricerca, consulenza e collaborazione;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 avente per oggetto: “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. per l'anno 2022 n. 22 del 31/12/2021 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 61 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2022-2024 esercizio 2022 ;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 13 del 03/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022 ;

## DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare l'incarico professionale di cui trattasi e specificato in premessa All'Ing. **Andrea Immorali con studio in Montecatini Val di Cecina (PI), Via IV Novembre n. 4/A, , C.F. MMRNDR56C14F458R P.I. 02397560505** per un importo pari ad **€ 9.100,00** oltre 4% cassa di previdenza pari ad € 364,00 ed IVA 22% pari ad € 2.082,08 per un totale di **€ 11.546,08**;
3. Di provvedere al finanziamento della spesa complessiva relativa all'incarico professionale per un importo complessivo di **€ 11.546,08** al Cap. 288400 (Quadro economico – Somme a disposizione dell'Amministrazione) del bilancio di previsione anni 2022-2024, esercizio anno 2022, e che il quadro economico dell'intervento sarà modificato come segue:

### Quadro economico :

- Per lavori	€ 1.446.531,61
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>88.862,64</u>
Totale	<b>€ 1.535.394,25</b> <sup>(1)</sup>

Di cui :

#### a) Importo appaltatore RTI costituita da :

- Consorzio Stabile Alta Val di Cecina	€ 1.303.387,22
- MASPERO Elevatori spa	€ 189.007,03

(Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 86.712,64)

#### b) Importo subappaltatore :

(Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.150,00)	€ 43.000,00
---	-------------

#### Somme a disposizione dell'Amministrazione :

- IVA 10 % su € 1.237.048,85 (appaltatrice RTI)	€ 123.704,88
- IVA 4% su € 255.345,40 (appaltatrice RTI)	€ 10.213,82
- IVA 10% su € 43.000,00 (subappaltatrice)	€ 4.300,00
- Incarico per progettazione preliminare	€ 21.785,55
- Incarico progettazione definitiva/esecutiva	€ 45.248,15
- Incarico per aggiornamento progetto	€ 9.008,48
- Incarico verifica progettazione esecutiva	€ 13.251,45
- Incarico geologo	€ 11.336,13
- Nuove indagini	€ 12.049,79
- Spese per analisi di laboratorio delle terre	€ 561,20
- Spese per espropriazione dei terreni	€ 165.296,02
- Spese per frazionamenti :	
- Integrazione imp. diritto rogito/registro	€ 12.317,01
- Integrazione imp. registrazione Agenzia Entrate	€ 1.081,99
- Spese per diritto di rogito	€ 1.066,00

- Spese per imposta catastale	€	150,00
- Spese per imposta di registro	€	1.494,00
- Spese per imposta ipotecaria	€	300,00
- Spese per aggiornamenti catastali	€	3.562,55
- Spese per allacci e spostamenti	€	10.872,97
- Spese per pratica nuovo allaccio ENEL	€	9.044,07
- Spese per spostamento impianti telefonici	€	3.712,96
- Contributo ENEL Distribuzione	€	122,00
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€	20.154,60
- Spese tecniche per direzione lavori	€	39.396,24
- Spese tecniche per incarico sicurezza	€	37.149,00
- Spese tecniche per D.L. operativo strutturale	€	23.092,16
- Spese tecniche per D.L. operativo impianti	€	10.404,16
- Spese tecniche per collaudo statico in corso d'opera	€	9.262,24
- <b>Spese tecniche per collaudo tecnico – amm.</b>	<b>€</b>	<b>11.546,08</b>
- Spese per installazione cabina elettrica ENEL	€	11.590,00
- Spese per gara CUC	€	2.200,00
- Contributo ANAC gara	€	600,00
- Spese per assicurazione RUP- verificatore	€	1.000,00
- Imprevisti	€	25.462,40
- Recupero ribasso di gara	€	160.241,44
- Incarico per accatastamento cabina ENEL	€	<u>1.618,10</u>
Totale somme a disposizione	€	814.195,44 (2)
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>2.349.589,69 (1+2)</b>

4. Di provvedere al pagamento, a mezzo di idoneo provvedimento di liquidazione a fronte della presentazione di regolari notule, nei tempi e modalità previste nel presente atto e negli allegati Capitolato d'oneri e Lettera disciplinare di incarico professionale, previa acquisizione del documento attestante la regolarità contributiva del professionista;

5. Di approvare gli allegati Capitolato d'oneri e Lettera disciplinare di incarico professionale e di procedure alla sottoscrizione dei medesimi;

6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Arch. Roberta Costagli;

7. Di dare atto inoltre :

- E' stata verificata la regolarità contributiva del professionista (in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale) ;

- Che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art.

37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Pomarance ;

8. Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n.

136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

9. Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del Servizio per l'esecuzione.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 976**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI AREA POLIFUNZIONALE DENOMINATA IL PIAZZONE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REVISIONE TECNICO-CONTABILE E COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA CODICE CUP: F61B12000020004 CODICE CIG: Z523910870**

Nr. adozione settore: **338** Nr. adozione generale: **864**

Data adozione: **22/12/2022**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE IMP 881/22**

Data **23/12/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Nocetti Rodolfo**