



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. Generale **924** del **22/12/2023**
N. Settoriale: **345**

OGGETTO DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT.B) DEL DLGS N. 36/2023, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE DEL TERRENO POSTO IN POMARANCE LOC. SANTO STEFANO RESEDE DI FABBRICATO ARTIGIANALE PER LA PARTE DESTINATA A STRADA IN USO PUBBLICO. CODICE CIG: Z103DEB725

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 02/01/2024 al 17/01/2024.

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT.B) DEL DLGS N. 36/2023, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE DEL TERRENO POSTO IN POMARANACE LOC. SANTO STEFANO RESEDE DI FABBRICATO ARTIGIANALE PER LA PARTE DESTINATA A STRADA IN USO PUBBLICO. CODICE CIG: Z103DEB725

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che :

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 30/11/2023 è stato autorizzato il trasferimento dell'area concessa in diritto di superficie su cui insiste il capannone artigianale realizzato sul lotto 10/A del P.I.P. posto in Loc. Santo Stefano a Pomaranace catastalmente identificato al foglio 63 particella 169 sub. 1 e 2, dalla ditta SAM di Baldassarri Massimo con sede in Pomaranace, attuale superficiario;
- Una piccola porzione della particella resede del fabbricato artigianale relativo alla vendita sopracitata è interessata da strada ad uso pubblico;
- si rende necessaria la redazione di tipo di frazionamento catastale della particella sopracitata interessata dalla strada ad uso pubblico individuata al Catasto Terreni particella n. 169 foglio 63 al fine di consentire il trasferimento dell'area, conformemente alla situazione di fatto;

Tenuto conto che questo ufficio tecnico è impossibilitato ad eseguire direttamente la prestazione di cui trattasi, in quanto il proprio personale tecnico è sprovvisto della necessaria strumentazione per la redazione dei tipi di frazionamento e pertanto si rende necessario avvalersi della collaborazione di un professionista esterno, individuandolo in un tecnico abilitato a svolgere tale funzione;

Ritenuto di contattare allo scopo:

- lo Studio tecnico Geom. Marco Fidanzi con sede in Pomaranace Piazza Sant'Anna n. 18 C.F. FDNMRC69E01M126Q – P.I. 01599840509 che ha trasmesso un preventivo di spesa 3.350,00 oltre a contributo integrativo del 5% per € 167,50 e € 2,00 di bollo per totali € 3519,50 (atti comunali n. 13312 del 21/12/2023);
- lo studio tecnico Geom. Pelli Andrea con sede in Via Castello n. 371 Serrazzano (Pi) C.F. PLLNDR82C24C415N e P.I. 01835210509 che ha trasmesso un preventivo di spesa di € 2000,00 oltre a contributo integrativo 5% per € 100,00 IVA 22% per € 462,00 e spese per € 259,00 per totali € 2821,00 (atti comunali n. 13310 del 21/12/2023);

Dato atto che il preventivo di spesa più conveniente per l'Amministrazione è quello presentato dallo studio tecnico Geom. Pelli Andrea con sede in Via Castello n. 371 Serrazzano (Pi) C.F. PLLNDR82C24C415N e P.I. 01835210509 che ammonta a complessivi € 2821,00 (contributo integrativo, spese e IVA 22% esclusa) (atti comunali n. 13310 del 21/12/2023);

Visti :

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Dato atto :

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a 140mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

Considerato che :

- occorre procedere ad affidare la redazione del tipo di frazionamento catastale di porzione dell'area interessata da viabilità ad uso pubblico, posta in Loc. Santo Stefano a Pomaranace, catastalmente identificata al foglio 63 particella 169 sub. 1 e 2, della quale con delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 30/11/2023 è stato autorizzato il trasferimento, dell'area concessa in diritto di superficie su cui insiste il capannone artigianale realizzato sul lotto 10/A del P.I.P dall'attuale superficiario ditta SAM di Baldassarri Massimo con sede in Pomaranace alla Soc. L'Autocentro SRL,

Proposta di Determinazione n. 1049 del 22/12/2023

Num. Generale: 924 Num. Settoriale: 345 del 22/12/2023

come descritto nel preventivo di spesa allegato, trasmesso dal Geom. Pelli Andrea con sede in Via Castello n. 371 Serrazzano (Pi) C.F. PLLNDR82C24C415N e P.I. 01835210509 che ammonta a complessivi € 2821,00 (contributo integrativo, spese e IVA 22% esclusa) (atti comunali n. 13310 del 21/12/2023);

- il servizio in oggetto non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

Richiamato in particolare l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con affidamento diretto per i servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto per quanto sopra di procedere all'affidamento diretto in forza dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 senza consultazione di più operatori economici poiché trattasi di fornitura di importo inferiore ad € 140.000,00;

Considerato che:

- ai sensi dell'art 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il Direttore del Settore Gestione del Territorio Dott. Arch. Roberta Costagli in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio tel. 058862351, e.mail: r.costagli@comune.pomarance.pi.it ;
- ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023 è stato nominato responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione l'arch. Roberta Costagli in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio tel. 058862351 , e-mail: r.costagli@comune.pomarance.pi.it;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. N. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- L'incarico dovrà essere completato entro 40 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento dell'incarico. Qualora il completamento del presente incarico venisse ritardato oltre i termini stabiliti dal presente atto, sarà applicata nei confronti del professionista una penale pari ad € 80,00= (euro ottanta/00) per ciascun giorno di ritardo. Dopo 30 (trenta) giorni di ritardo rispetto ai termini sopra stabiliti nella consegna degli elaborati, il Comune potrà recedere / avviare la risoluzione per giusta causa, senza il pagamento di nessun compenso, neanche a titolo di rimborso spese, nei confronti del professionista.
- Gli elaborati presentati, ai fini del pagamento della prestazione professionale, sono sottoposti a valutazione e verifica ed accettazione discrezionale incondizionata del Responsabile Unico del Procedimento, e rimarranno di proprietà dell'Ente banditore che resterà libero di utilizzarli nel modo che riterrà più opportuno.
- Si considerano comprese nell'incarico e compensate con l'importo del presente affidamento tutte le prestazioni ad esso afferenti contemplate dalla vigente tariffa professionale, necessarie e sufficienti all'espletamento dell'incarico, secondo quanto stabilito dal presente atto, nonché dalla vigente normativa;

- Le prestazioni professionali oggetto del presente incarico dovranno essere espletate dal professionista nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia ed in collaborazione con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- L'incarico sarà espletato con mezzi, attrezzature e personale del Professionista od in sua disponibilità, a partire dalle operazioni preliminari di accertamento in sito o valutazione preventiva di qualsivoglia natura necessarie allo sviluppo delle suddette relazioni ed istruttoria e dovrà essere comunque redatto, ovvero perfezionato, al livello necessario a conseguire le prescritte approvazioni, in attuazione della disciplina di legge.
- Per il servizio oggetto del presente affidamento il professionista non potrà vantare alcun rimborso spesa e/o chilometrico, rinunciando espressamente ad ogni azione e/o rivalsa in merito. Saranno a carico del Professionista le spese di accesso ai luoghi oggetto del presente incarico professionale, alla sede municipale e agli enti che rilasciano autorizzazioni e/o pareri e/o altro titolo necessario per lo stesso;
- L'invio di comunicazioni ed elaborati al committente Comune dovrà avvenire personalmente a cura del Professionista incaricato seguendo, tranne diversa specifica indicazione, con le procedure ufficiali ed il protocollo generale del Comune.
- Il Professionista predetto dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per sé e per i propri collaboratori di avere tutti i requisiti, abilitazioni, titoli prescritti dalla legge, e dalle norme regolamentari in materia per accettare il presente incarico, e di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, consapevole delle responsabilità a cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci e/o reticenti, anche in relazione ai precetti di cui all'articolo 348 c.p. Garantisce altresì di non essere mai stato condannato ad alcun titolo per colpa, negligenza, imperizia nell'esecuzione della propria, e dei suoi collaboratori, attività professionale oggetto del contratto.

In particolare, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico degli elaborati, delle procedure software e dell'altro materiale anche didattico creato, inventato, predisposto o realizzato dall'affidatario o da suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente incarico e del successivo contratto rimarranno di titolarità esclusiva dell'Amministrazione appaltante che potrà quindi disporre senza alcuna restrizione la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale di dette opere dell'ingegno o materiale. Detti diritti, ai sensi della legge n. 633/41 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti concessi al suo esercizio" così come modificata ed integrata dalla L. 248/00, o comunque di ogni altra normativa vigente in materia, devono intendersi ceduti, acquisiti e/o licenziati in modo perpetuo, illimitato e irrevocabile.

- L'affidatario si obbliga espressamente a fornire all'Amministrazione tutta la documentazione ed il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti di titolarità esclusiva nonché a sottoscrivere tutti i documenti necessari all'eventuale trascrizione di detti diritti a favore dell'Amministrazione in eventuali registri od elenchi pubblici, senza che nessun ulteriore compenso sia dovuto per l'acquisizione e lo sfruttamento di tali diritti.

Il professionista è e rimane comunque responsabile dei danni subiti dal Comune in conseguenza di errori od omissioni nell'operato oggetto del presente incarico.

- I pagamenti saranno effettuati ad ultimazione della prestazione, ad avvenuta consegna di tutta la documentazione richiesta, in unica soluzione, previa verifica della regolarità contributiva. Tali importi sono comprensivi del rimborso spese personali e vacanze;

Tale corrispettivo pattuito, viene considerato dal Professionista equo e giusto nella sua determinazione, e da questi ritenuto congruo e remunerativo per l'incarico conferito, essendo determinato da propria libera analisi dell'oggetto dalle prestazioni professionali da effettuare e desumibile con ordinaria diligenza dalle informazioni dal Professionista stesso assunte od identificabili nella relativa programmazione degli investimenti del Comune approvata, ed il professionista rinuncia, pertanto ad ogni azione o rivalsa in merito alla sua determinazione.

- Gli elaborati presentati sono sottoposti a valutazione e verifica ed accettazione discrezionale incondizionata del Responsabile Unico del Procedimento, e rimarranno di proprietà dell'Ente banditore che resterà libero di utilizzarli nel modo che riterrà più opportuno.
- Il professionista potrà, eventualmente, chiedere con richiesta scritta e motivata, proroghe ai termini indicati nel presente atto, per motivi e ragioni non dipendenti dal proprio operato, che l'Ente si riserverà comunque di concedere o meno.

Proposta di Determinazione n. 1049 del 22/12/2023

Num. Generale: 924 Num. Settoriale: 345 del 22/12/2023

- L'affidatario si impegna a rispettare la vigente normativa in materia di raccolta e trattamento dei dati personali e di tutela delle banche dati. Rimane a carico del Professionista la responsabilità della redazione degli elaborati oggetto del presente incarico;
- Il contratto sarà risolto nell'ipotesi in cui le transazioni, anche di carattere finanziario, stabilite ed indicate dalla suddetta legge, siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA;
- Le prestazioni oggetto dell'incarico sono infungibili e rigorosamente personali. È fatto pertanto divieto assoluto di cedere in tutto o in parte il contratto, potendosi avvalere solo eccezionalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 2232 c.c., di ausiliari, qualora la collaborazione di questi non sia incompatibile con l'oggetto della prestazione, ne sia informato il Comune e comunque senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale rispetto a quelli concordati. Il mancato rispetto della suddetta disposizione potrà determinare la decadenza dall'incarico.
- In caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa all'incaricato o ai loro collaboratori nell'espletamento dell'incarico affidato, non potrà essere accampata pretesa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale.
- L'affidatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente disciplinare, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.
- Il Comune si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto di prestazione professionale, in ragione di esigenze sopravvenute, rinvenibili anche nella non copertura finanziaria dell'incarico, come di mutate necessità d'intervento sul territorio, rimborsando al Professionista le sole spese, documentabili, sostenute alla data di comunicazione del recesso. In modo specifico le cause di recesso sono individuate dal R.U.P., oltre al caso di reiterato inadempimento agli obblighi contrattuali, e ad errori progettuali, salvo il risarcimento dei danni.
- Il Professionista non è titolato ad esercitare il diritto di recesso nei confronti del Comune, salvo ricorrere il caso di giusta causa, al sopravvenire di cui è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune, adottando ogni possibile accorgimento atto a limitare il pregiudizio di quest'ultimo, in coerenza con l'entità del quale si riserva ragione di eventuale rivalsa nei modi di legge nei confronti del Professionista, e comunque previo pagamento di una penale pari al 10 % (dieci percento) del compenso pattuito.

Nel caso di recesso operato dal Comune, come dal Professionista per giusta causa, potranno essere riconosciuti al Professionista, in aggiunta al rimborso delle spese sostenute, i compensi convenuti per gli elaborati sviluppati, purché completi in ogni loro parte e favorevolmente istruiti dal R.U.P., previa cessione del loro diritto di utilizzo e modificazione, senza vincolo alcuno al Comune.

Il recesso produce effetto con la comunicazione scritta pervenuta alla parte cui è destinata con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, telegramma o con altro mezzo che possa assicurare la conoscenza.

- Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto si richiama applicazione dell'art. 2237 e collegati del C.C. Nel caso in cui il professionista receda di sua iniziativa dall'incarico, senza giusta causa, non sarà riconosciuto alcun compenso, neanche per le prestazioni svolte fino a quel momento.
- Tutte le controversie eventualmente insorte circa l'interpretazione e l'applicazione del presente disciplinare, ove non sia possibile comporre bonariamente in via amministrativa sperando, quando possibile, anche risoluzione transattiva delle vertenze, saranno deferite al giudizio del Tribunale di Pisa, intendendo con ciò le parti derogare, espressamente ad eventuali e differenti fori.
- Il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni d'incompatibilità, temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto, neppure in via temporanea, dall'esercizio della professione.
- In presenza di mancata esecuzione a regola d'arte dell'incarico, o per false dichiarazioni il Comune si riserva il diritto di richiedere la risoluzione del presente affidamento, con riserva di quantificare i danni prodotti dal Professionista, e la conseguente responsabilità erariale e/o penale;

Visti:

- l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs

Proposta di Determinazione n. 1049 del 22/12/2023
Num. Generale: 924 Num. Settoriale: 345 del 22/12/2023

n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente incarico operatore economico Geom. Pelli Andrea con sede in Via Castello n. 371 Serrazzano (Pi) C.F. PLLNDR82C24C415N e P.I. 01835210509 che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio come da preventivo allegato in calce che ammonta a complessivi € 2821,00 (contributo integrativo, spese e IVA 22% esclusa) (atti comunali n. 13310 del 21/12/2023), che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Dato atto che essendo l'importo del servizio da affidare inferiore a € 5.000,00 l'Amministrazione può procedere ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 senza il ricorso all'utilizzo della procedura telematica;

- il corrispettivo dovuto ammonta ad € 2000,00 oltre a contributo integrativo 5% per € 100,00 IVA 22% per € 462,00 e spese per € 259,00 per totali € 2821,00 come da offerta economica prot. di arrivo atti comunali n. 13310 del 21/12/2023 ritenuta congrua e sarà liquidato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione di fattura, previo visto del Responsabile Unico del Procedimento e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva;

Dato atto che l'importo complessivo di € 2821,00 trova la relativa copertura finanziaria sul bilancio di previsione anni 2023-2025 esercizio 2023 al Cap. 249900;

Dato atto altresì:

- che per la spesa in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del CUP;
- che è stato acquisito per l'incarico professionale oggetto della presente il seguente CIG: Z103DEB725 tramite il sistema SMART CIG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. N. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs. N. 36/2023;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti :

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Richiamato il decreto sindacale di nomina delle PP.OO. per l'anno 2023 n. 18 del 31/12/2022, n. 7 del 13/03/2023 e n. 23 del 23/06/2023 con i quali è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Direttore del Settore gestione del Territorio competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del DPR n.62/2013;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 23/01/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2023-2025;

Vista la delibera di G.C. n. 43 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 31/05/2023 con la quale è stata approvata la variazione n. 10 al bilancio di previsione per gli anni 2023-2025;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

DETERMINA

1. Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:
 - di procedere all'affidamento diretto del servizio di redazione del tipo di frazionamento catastale di porzione dell'area interessata da viabilità ad uso pubblico, posta in Loc. Santo Stefano a Pomarance, catastalmente identificata al foglio 63 particella 169 sub. 1 e 2 , della quale con delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 30/11/2023 è stato autorizzato il trasferimento, dell'area concessa in diritto di superficie su cui insiste il capannone artigianale realizzato sul lotto 10/A del P.I.P dall'attuale superficiario ditta SAM di Baldassarri Massimo con sede in Pomarance alla Soc. L'Autocentro SRL, come descritto nel preventivo di spesa allegato, trasmesso dal Geom. Pelli Andrea con sede in Via Castello n. 371 Serrazzano (Pi) C.F. PLLNDR82C24C415N e P.I. 01835210509 che ammonta a complessivi € 2821,00 (contributo integrativo, spese e IVA 22% esclusa) (atti comunali n. 13310 del 21/12/2023);
 - Di impegnare la somma complessiva di € 2821,00 a favore di Geom. Pelli Andrea con sede in Via Castello n. 371 Serrazzano (Pi) C.F. PLLNDR82C24C415N e P.I. 01835210509 al Cap. 249900 del bilancio di previsione 2023/2025;
 - di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al presente affidamento, è: Z103DEB725;
 - Di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà attraverso la sottoscrizione della nota d'invio al professionista della presente determinazione;
 - Di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva del geom. Andrea Pelli (in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale);
 - La fattura elettronica emessa dovrà indicare :
Il Codice Univoco Ufficio : **8Q66D1**
 - Il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà all'emissione dei mandati di pagamento nei termini di legge, dietro presentazione di regolare provvedimento di liquidazione emesso in seguito alla trasmissione di regolari fatture e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva;
 - di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000:
 - che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile presumibilmente nell'esercizio finanziario 2023 e 2024;
 - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
 - di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147- bis del D. Lgs. n° 267/2000;
 - di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pomarance, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
 - di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;
 - salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D. lgs. N. 104 del 2/7/10 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

Proposta di Determinazione n. 1049 del 22/12/2023

Num. Generale: 924 Num. Settoriale: 345 del 22/12/2023

- Il responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Gestione del Territorio Dott. Arch. Roberta Costagli tel. 058862351, e-mail: r.costagli@comune.pomarance.pi.it;
- di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;
- di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;
- di dare atto che la presente determinazione:
 - diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
 - sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Il Direttore del
Settore Gestione del Territorio
Roberta Costagli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COSTAGLI ROBERTA in data 22/12/2023



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1049**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT.B) DEL DLGS N. 36/2023, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE DEL TERRENO POSTO IN POMARANCE LOC. SANTO STEFANO RESEDE DI FABBRICATO ARTIGIANALE PER LA PARTE DESTINATA A STRADA IN USO PUBBLICO. CODICE CIG: Z103DEB725**

Nr. adozione settore: **345** Nr. adozione generale: **924**

Data adozione: **22/12/2023**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE CAP 249900€2.821,00IMP 2699/23PELLI ANDREA

Data 22/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Nocetti Rodolfo